ZARZĄDZENIE NR 34/2013

Burmistrza Miasta Pasym z dnia 12.06.2013r.

w sprawie :ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/37/2003 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2003r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1.Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Bernard Piotr Mius

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 34/2013 z dn 12.06.2013 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz. U. Nr 102, poz.651ze zm.) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr RRG.6848.4.2013 nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pasymiu przy Stacji PKP, przeznaczona w planie jako tereny przemysłowo-składowe, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działka:

- **nr 428 o pow. 1232 m^2 - cena wywoławcza wynosi 24.837,-zł.**

Dla działki urządzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00054997/4 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy przemysłowo- składowej. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na zasadzie zamiany nieruchomości.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym oznaczona jako działka:

- **nr 232 o pow. 258 m^2 - cena wywoławcza wynosi 6.466,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00021427/8. .Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem B42MN i znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na powiększenie przyległej nieruchomości, oznaczonej nr geodezyjnym 233.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym oznaczona jako działka:

- **nr 179/1 o pow. 213 m^2 - cena wywoławcza wynosi 5.338,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030257/1. .Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem A 68UMN i znajduje się w terenie zabudowy usługowo- mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na powiększenie przyległej nieruchomości, oznaczonej nr geodezyjnym 180/1.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dźwiersztynach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Dxwiersztyny, oznaczona jako działka:
- **nr 6/4 o pow. 900 m² - cena wywoławcza wynosi 1.813,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030287/0. Obecnie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako droga dojazdowa do pól. Obecnie użytkowana jest rolniczo. Otoczenie działki stanowią grunty rolne i zabudowa siedliskowa.
Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na powiększenie przyległej nieruchomości, oznaczonej nr geodezyjnym 6/2 i 6/3.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym oznaczona jako działka:
- **nr 430/6 o pow. 500 m² - cena wywoławcza wynosi 10.080,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00025780/8. .Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/141/2009 z dnia 11 marca 2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 68 z dnia 22 maja 2009r, poz. 1108, przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na powiększenie przyległej nieruchomości, oznaczonej nr geodezyjnym 430/4.

6. Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 14 przy ul.Rynek w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 158 o pow. 302 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr Ol1S/00021445/0.
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,5 m². Lokal składa się z 1pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia na poddaszu.
Udział w nieruchomości wspólnej - 16/100
Najemcą lokalu jest P. Ewa Pac.
Wartość nieruchomości – 31.697,- zł.
Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bez przetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art.34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010r Nr 102, poz..651z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:
- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art.34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.
W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 13.06.2013r do dnia 04.07.2013r.**

BURMISTRZ
Bernard Piotr Mius

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 34 /2013 z dn 12.06.2013 w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz. U. Nr 102, poz.651ze zm) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.5.2013** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w Leleszkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Leleszki jako część działki nr 225/3 o pow.0,0180 ha Kw Nr 28100.
Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Część przedmiotowej działki użytkowana jest obecnie na cele siedliskowe.
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele siedliskowe na okres 3 lat.
Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,08 zł/m^2 rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku..

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 13.06.2013r do dnia 04.07.2013r**

BURMISTRZ
Bernard Piotr Mius