Z A R Z Ą D Z E N I E NR 22/2014
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 17.04.2014r.

w sprawie :ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/37/2003 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2003r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1.Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.
Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 22 /2014 z dn 17.04.2014 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz. U. Nr 102, poz.651ze zm.) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr RRG.6848.6.2014 nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Pasymiu, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- **nr 271/27 o pow. 1142 m^2 - cena wywoławcza wynosi 36.550,-zł,**
- **nr 271/28 o pow. 837 m^2 - cena wywoławcza wynosi 26.800,-zł,**
- **nr 271/29 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.450,-zł,**
- **nr 271/30 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.450,-zł,**
- **nr 271/31 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.450,-zł,**
- **nr 271/32 o pow. 953 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.500,-zł,**
- **nr 271/33 o pow. 986 m^2 - cena wywoławcza wynosi 31.600,-zł,**
- **nr 271/36 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.450,-zł,**
- **nr 271/37 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.450,-zł,**
- **nr 271/38 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.450,-zł,**
- **nr 271/39 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.450,-zł,**
- **nr 271/40 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.450,-zł,**
- **nr 271/41 o pow. 1504 m^2 - cena wywoławcza wynosi 48.150,-zł,**
- **nr 271/42 o pow. 1342 m^2 - cena wywoławcza wynosi 43.000,-zł,**
- **nr 271/43 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.100,-zł,**
- **nr 271/44 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.100,-zł,**
- **nr 271/45 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.100,-zł,**
- **nr 271/46 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.100,-zł,**
- **nr 271/47 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.100,-zł,**
- **nr 271/48 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.100,-zł,**
- **nr 271/49 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.100,-zł,**
- **nr 271/50 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.100,-zł.**
- **nr 271/51 o pow. 1000 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.000,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem C40MN i C53M - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Nieruchomości gruntowe przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka:

- **nr 280/1 o pow. 68 m^2 - cena nieruchomości wynosi 2.284,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030261/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 213.

3. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działka:

- **nr 273/13 o pow. 8329 m^2 - cena nieruchomości wynosi 202.820-zł.**
- **nr 273/14 o pow. 1392 m^2 - cena nieruchomości wynosi 33.900-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030273/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem E10 KS - teren obsługi komunikacji.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu jako jedna nieruchomość.

4. Nieruchomość gruntowa położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako działka:

- **nr 78/2 o pow. 4000 m^2 - cena wywoławcza wynosi 47.840,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OL1S/00030187/9.Obecnie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone są warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.1.2014 z dnia 18.03.2014, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

5. Nieruchomość gruntowa położona w Gromie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działka:

- **nr 409/5 o pow. 2,0600 ha - cena wywoławcza wynosi 51.000,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą Kw Nr OL1S/00043572/9.Obecnie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka stanowi użytek Ls 2,0100 ha oraz N 0,0500 ha. Działka położona jest na kolonii wsi Grom.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

6. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 15 przy ul. Jedności Słowiańskiej w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 78/2 o pow. 304 m^2, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00028166/9.
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70,3 m^2. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz kotłowni. Do lokalu przynależą: piwnica nr 2 o powierzchni użytkowej 9,2 m^2.
Udział w nieruchomości wspólnej - 15/100
Najemcą lokalu jest P. Władysława Komisarek.
Wartość nieruchomości – 124.203,- zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bez przetargowym na rzecz najemcy

7. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 7 przy ul. Mikołaja Reja w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 234/1 o pow. 169 m^2, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00050423/3.
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,2 m^2. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy poddasze nr 1 o powierzchni użytkowej 11,6 m^2.
Udział w nieruchomości wspólnej - 323/1000
Najemcą lokalu jest P. Bogdan Brach.
Wartość nieruchomości – 99.291,- zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bez przetargowym na rzecz najemcy.

8. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 165,4 m^2 z piwnicą o pow. użytkowej 54,6 m^2 położona w Pasymiu przy ulicy Mikołaja Reja oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 210 o pow. 196 m^2.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28.750,-zł,

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00021564/0. Nieruchomość położona jest przy centrum miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem A 44MU - teren zabudowy śródmiejskiej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-150/0, a także teren wpisany jest do rejestru zabytków jako obszar starego miasta A-1254/0 - układ urbanistyczny miasta Pasym leżący w obrębie murów obronnych. Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

Na podstawie art.34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010r Nr 102, poz..651z późn.zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,

- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art.34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 18.04.2014r do dnia 09.05.2014r.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 22 /2014 z dn 17.04.2014 w sprawie

ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz. U. Nr 102, poz.651ze zm) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.7.2014** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 251/1 o pow.0,2025 ha Kw Nr OL1S/00030282/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele rekreacyjne. Część nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele handlowe pod ustawienie przyczepy gastronomicznej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (przedłużenie dotychczasowej umowy). Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele handlowe wynosi miesięcznie: 8,-zł/m^2 powierzchni w okresie 01.06-31.08. oraz 4,-zł/m^2 powierzchni w okresie 01.09. - 31.05. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Miłuki jako działka nr 143/1 o pow.0,0066 ha Kw Nr OL1S/00020587/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Miłuki gmina Pasym, przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele zieleni niskiej. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele zieleni rekreacyjnej na okres 3 lat. Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele rekreacyjne wynosi 0,75 zł/m^2 rocznie + należny podatek VAT. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku.

3. Nieruchomość gruntowa położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Miłuki jako działka nr 142/1 o pow.0,0255 ha KW Nr OL1S/00020587/0.

Dla obszaru brak jest obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest symbolem Lz RVI – grunty zadrzewione i zakrzwione. Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele zieleni rekreacyjnej na okres 3 lat. Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele rekreacyjne wynosi 0,75 zł/m^2 rocznie + należny podatek VAT. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku.

4. Nieruchomość gruntowa położona w Michałkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Michałki jako działka nr 59/10 o pow.0,2404 ha Kw Nr OL1S/00049343/7.
Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część przedmiotowej działki użytkowana jest obecnie na cele rolne pod uprawy warzywne. Część nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele rolne pod uprawy warzywnicze na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele warzywne wynosi 0,10 zł/m^2 rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku..

5. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 484 o pow.0,8104 ha Kw Nr OL1S/00047471/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Część przedmiotowej nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu użytkowana dotychczas na cele rolne, przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na cele rolne pod uprawy warzywne na okres 2 lat.. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele warzywne wynosi 0,10 zł/m^2 rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku.

6. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 49 o pow.0,0051 ha Kw Nr OL1S/00055087/9 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka użytkowana jest jako posesja do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 48. Przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na cele siedliskowe na okres 3 lat..

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi 0,08 zł/m^2 rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku.

7. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 318 o pow.0,8581 ha Kw Nr OL1S/00030263/6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Część przedmiotowej nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu użytkowana jest na cele rolne pod uprawy warzywnicze. Przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na cele rolne pod uprawy warzywne na okres 1 roku.. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele warzywne wynosi 0,10 zł/m^2 rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku.

8. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 36/9 o pow. 0,0456 ha Kw Nr OL1S/00030253/3 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług hotelarskich. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na cele mieszkaniowe (zapewnienie dojazdu do działki nr 36/5) na okres 3 lat. Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele mieszkaniowe wynosi 0,60 zł/m^2 rocznie + należny podatek VAT. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. od dnia 18.04.2014r do dnia 09.05.2014r