Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 17/2016 z dnia 21.03.2016 r. w sprawie

ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2015 r., poz.1774 ze zm..) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.3.2016** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem rekreacyjnym położona w Rusku Wielkim, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rusek Wielki jako działka 134 o pow. 993 m^2 oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Danuty i Włodzimierza Dobrzyńskich. Budynek rekreacyjny stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika.

Wartość działki wynosi – 43.821,-zł,

Wartość prawa użytkowania wieczystego – 25.548,-zł,

Różnica wartości wynosi 18.273,-zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00013905/4. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym"zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/125/96 z dnia 29.11.1996 r. ze zmianami z dnia 15.02.2005 r. Uchwała Rady Miejskiej nr XXI/158/2005, działka położona jest na obszarze zabudowy rekreacyjnej. Działka była oddana w użytkowanie wieczyste na cele rekreacyjne.
Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

2. Działki budowlane pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, położone w Pasymiu przy ul. Polnej, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym nr:

- **nr 271/11 o pow. 801 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/12 o pow. 801 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/13 o pow. 800 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/14 o pow. 801 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/15 o pow. 800 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/16 o pow. 800 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/17 o pow. 801 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/18 o pow. 800 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/19 o pow. 851 m^2 - cena wywoławcza wynosi 29.000,-zł,**
- **nr 271/22 o pow. 800 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/23 o pow. 800 m^2 - cena wywoławcza wynosi 27.300,-zł,**
- **nr 271/24 o pow. 956 m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.600,-zł,**
- **nr 271/25 o pow. 1068 m^2 - cena wywoławcza wynosi 36.400,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

3. Działki budowlane pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, położone w Pasymiu w głębi ul. Polnej, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym nr:

- **nr 271/27 o pow. 1142 m^2 - cena wywoławcza wynosi 34.600,-zł,**
- **nr 271/29 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.800,-zł,**
- **nr 271/30 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.800,-zł,**
- **nr 271/31 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.800,-zł,**
- **nr 271/32 o pow. 953 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.900,-zł,**
- **nr 271/33 o pow. 986 m^2 - cena wywoławcza wynosi 29.900,-zł,**
- **nr 271/36 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.800,-zł,**
- **nr 271/37 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.800,-zł,**
- **nr 271/38 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.800,-zł,**
- **nr 271/39 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.800,-zł,**
- **nr 271/40 o pow. 951 m^2 - cena wywoławcza wynosi 28.800,-zł,**
- **nr 271/41 o pow. 1504 m^2 - cena wywoławcza wynosi 45.600,-zł,**
- **nr 271/42 o pow. 1342 m^2 - cena wywoławcza wynosi 40.700,-zł,**
- **nr 271/43 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł,**
- **nr 271/44 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł,**
- **nr 271/46 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł,**
- **nr 271/47 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł,**
- **nr 271/48 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł,**
- **nr 271/49 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł,**
- **nr 271/50 o pow. 1001 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł.**
- **nr 271/51 o pow. 1000 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.300,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

4. Działki budowlane pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, położone w Pasymiu przy ulicy Jerzego Burskiego i Michała Zientary, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działki:

- **nr 419/13 o pow. 1620 m^2 - cena wywoławcza wynosi 55.200,-zł,**
- **nr 419/14 o pow. 1681 m^2 - cena wywoławcza wynosi 57.300,-zł,**
- **nr 419/15 o pow. 1119 m^2 - cena wywoławcza wynosi 38.200,-zł,**
- **nr 419/16 o pow. 1116 m^2 - cena wywoławcza wynosi 38.100,-zł,**
- **nr 387/6 o pow. 1773 m^2 - cena wywoławcza wynosi 60.500,-zł,**
- **nr 387/7 o pow. 2158 m^2 - cena wywoławcza wynosi 73..600,-zł,**
- **nr 387/9 o pow. 957m^2 - cena wywoławcza wynosi 32.700,-zł,**

Dla działek urządzone są księgi wieczyste:: KW Nr OL1S/00030313/2 i KW Nr OL1S/00024863/7 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

5. Działki budowlane pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, położone w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym nr:

- **nr 400 o pow. 1006 m^2 - cena wywoławcza wynosi 34.300,-zł,**
- **nr 401 o pow. 1011 m^2 - cena wywoławcza wynosi 34.500,-zł,**
- **nr 402 o pow. 891 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.400,-zł,**
- **nr 403 o pow. 899 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.700,-zł,**
- **nr 404 o pow. 894 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.500,-zł,**
- **nr 405 o pow. 897 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.600,-zł,**
- **nr 406 o pow. 897 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.600-zł,**
- **nr 407 o pow. 897 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.600,-zł,**
- **nr 408 o pow. 896 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.600,-zł,**
- **nr 409 o pow. 894 m^2 - cena wywoławcza wynosi 30.500,-zł,**
- **nr 410 o pow. 975 m^2 - cena wywoławcza wynosi 33.300,-zł,**
- **nr 411 o pow. 1255 m^2 - cena wywoławcza wynosi 42.800,-zł,**
- **nr 412 o pow. 1062 m^2 - cena wywoławcza wynosi 36.200,-zł,**
- **nr 413 o pow. 918 m^2 - cena wywoławcza wynosi 31.300,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

6. Działki budowlane pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, położone w Pasymiu przy ul. Działkowej, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr:

- **nr 184/11 o pow. 3170 m^2 - cena wywoławcza wynosi 73.000,-zł,**
- **nr 184/12 o pow. 2385 m^2 - cena wywoławcza wynosi 55.000,-zł,**
- **nr 184/13 o pow. 1886 m^2 - cena wywoławcza wynosi 43.500,-zł,**
- **nr 184/14 o pow. 1889 m^2 - cena wywoławcza wynosi 43.500,-zł,**
- **nr 184/15 o pow. 2385 m^2 - cena wywoławcza wynosi 55.000,-zł,**
- **nr 184/16 o pow. 2540 m^2 - cena wywoławcza wynosi 58.500,-zł,**
- **nr 184/21 o pow. 1618 m^2 - cena wywoławcza wynosi 37.300,-zł,**
- **nr 184/22 o pow. 1801 m^2 - cena wywoławcza wynosi 41.500,-zł,**
- **nr 184/23 o pow. 2569 m^2 - cena wywoławcza wynosi 59.200,-zł,.**

Dla działek urządzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00030275/3 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, działki oznaczone są symbolem B12 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Działki budowlane pod zabudowę usługową, położone w Pasymiu położone w głębi ul.Jana Pawła II, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym nr:

- **nr 417 o pow. 1354 m^2 - cena wywoławcza wynosi 49.500,-zł,**
- **nr 418 o pow. 1116 m^2 - cena wywoławcza wynosi 40.800,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy usługowej.
Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

8. Działka gruntu, położona w Pasymiu przy ul. Karola Małłka, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym:

- **nr 256/16 o pow. 491 m^2 - cena wywoławcza wynosi 10.886,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030278/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
W działce zlokalizowana jest instalacja kanalizacyjna, która przebiega przezzsrodek nieruchomości, co uniemożliwia bezkolizyjne i swobodne zagospodarowanie działki.
Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 256/2 położonej w Pasymiu przy ul. Seweryna Pieniężnego.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz..1774 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 22.03.2016 r. do dnia 12.04.2016 r.**