Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 59 /2016 z dnia 06.09.2016 r. w sprawie

ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015r, poz.1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr RRG.6848.10.2016 nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1 Nieruchomości gruntowe położone w mieście Pasym, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działki nr:

- nr 147 o powierzchni 252 m^2,
- nr 148 o powierzchni 286 m^2,
- nr 149 o powierzchni 285 m^2,
- nr 150 o powierzchni 284 m^2,
- nr 151 o powierzchni 282 m^2.

Dla działek w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00028740/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem A40MU– teren zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Działki przeznaczone są do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XIX/135/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej wynosi 1,- zł/m^2. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca..Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w Leleszkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Leleszki jako działka nr 225/3 o pow.0,0180 ha Kw Nr OL1S/00028100/9.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część przedmiotowej działki użytkowana jest na cele siedliskowe.

Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi rocznie 0,20 zł/m^2 + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. od dnia 07.09.2016 r. do dnia 28.09.2016 r.