Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 7 /2017 z dnia 14.02.2017 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j .t. Dz. U z 2016 r., poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.1.2017** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

1. Działki budowlane pod zabudowę garażową, położone w Pasymiu przy ul. Wyzwolenia, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr:

- **nr 427/5 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/9 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/10 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/11 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/12 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/13 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/14 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/15 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/16 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/17 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł,**
- **nr 427/18 o pow. 23 m^2 – cena wywoławcza wynosi 1.800,-zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00022267/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem B11OKSG – teren zabudowy garażowej.

Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu.

2. Nieruchomość zabudowana położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka 1 o pow. 4,6158 ha oddana w użytkowanie wieczyste. Budynki, budowle i urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika.

Wartość działki wynosi – 2.409.909,-zł,

Wartość prawa użytkowania wieczystego – 1.664.765,-zł,

Drzewostan – 13.180,-zł

Opłata za nabycie prawa własności wynosi 758.324,-zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00025014/8. rekreacyjne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2013r, poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A 67UT – teren zabudowy usług

hotelarskich.
Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

3. Działka gruntu, położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Tylkowo nr:

- **nr 78/2 o pow. 4000 m^2 - cena wywoławcza wynosi 34.000,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030187/9. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Tylkowo. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy decyzją Burmistrza Miasta Pasym RRG.6730.1.2014 z dnia 18.03.2014 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.
Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

4. Działka gruntu, położona w Grzegrzółkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grzegrzółki nr:

- **nr 13/3 o pow. 1496 m^2 - cena wywoławcza wynosi 10.000,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030191/0. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Grzegrzólki. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp.
Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

5. Działka gruntu, położona w Grzegrzółkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grzegrzółki nr:

- **nr 90/2 o pow. 6721 m^2 - cena wywoławcza wynosi 26.500,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030190/3. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Grzegrzólki. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp.
Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

6. Działka gruntu, położona w Narajtach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Narajty nr:

- **nr 85/6 o pow. 2400 m^2 - cena wywoławcza wynosi 8.000,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030237/5. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Narajty. Ze wszystkich stron graniczy z gruntami rolnymi. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako teren rolny – Ps V. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej
Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

7. Działki gruntu, położone w Narajtach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Narajty nr:

- **nr 175 o pow. 2100 m^2 - cena wywoławcza wynosi 10.000,-zł,**
- **nr 172/1 o pow. 1400 m^2 - cena wywoławcza wynosi 6.500,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030237/5. Działki położona są w granicach zabudowy wsi Narajty. Graniczą ze sobą tworząc jedną nieruchomość. Działka 172/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny. Na działce nr 172/1 znajdują się fragmenty starych fundamentów po byłej zabudowie bez wartości użytkowej.
Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu jako jedna nieruchomość gruntowa.

7. Działki gruntu, położone w Gromie, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grom nr:

- **nr 122 o pow. 3200 m^2 - cena wywoławcza wynosi 8.000,-zł,**
- **nr 123/2 o pow. 1000 m^2 - cena wywoławcza wynosi 2.500,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030227/2. Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny.
Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

8. Działki gruntu, położone w Grzegrzółkach, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grzegrzólki nr:

- **nr 153 o pow. 200 m^2 - cena wywoławcza wynosi 500,-zł,**
- **nr 154 o pow. 800 m^2 - cena wywoławcza wynosi 2.000,-zł,**
- **nr 155/1 o pow. 2800 m^2 - cena wywoławcza wynosi 7.000,-zł,**
- **nr 155/3 o pow. 200 m^2 - cena wywoławcza wynosi 500,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste KW Nr OL1S/00030285/6 i OL1S/00000588/1. Działki graniczą ze sobą tworząc jeden kompleks. Nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako teren rolny i wewnętrzne drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
Działki przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.

9. Działka gruntu, położona w Grzegrzółkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grzegrzółki nr:

- **nr 53 o pow. 1200 m^2 - cena wywoławcza wynosi 6.500,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030194/1. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Grzegrzólki. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny rolne.
Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

10. Działka gruntu zbudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 51,7 m^2, położona w Grzegrzółkach, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego Grzegrzółki nr:

- **nr 52 o pow. 500 m^2 - cena wywoławcza wynosi 5.200,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030192/7. Działka położona jest w granicach zabudowy wsi Grzegrzólki. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako nieruchomość rolna zabudowana. Nieruchomość jest użytkowana bezumownie przez sąsiadującego rolnika.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz..2147) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. od dnia 15.02.2017 r. do dnia 08.03.2017 r.