

GMINA PASYM



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., czerwiec 2014

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Pasym w województwie warmińsko-mazurskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Bernard Piotr Mius.

Organy Gminy (Rada Miejska i Burmistrz) mają swoją siedzibę w Pasymiu, przy ulicy Rynek 8 (kod pocztowy: 12-130 Pasym). Jednostką organizacyjną Gminy, obsługującą Jej organy, jest Urząd Miasta i Gminy, mieszczący się w Pasymiu, przy ulicy Rynek 8 (kod pocztowy: 12-130 Pasym). Z Urzędem Miasta i Gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (89) 621-20-11 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem e-mail umig@pasym.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Pasym zajmuje powierzchnię 149,4 km² i położona jest w centralnej części województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu szczycieńskiego będąc jego najmniejszą terytorialnie gminą. Według danych z 2012 roku Gmina liczy 5 410 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 36 osób/km². Siedzibą Jednostki jest miasto Pasym położone ok. 30 km na południowy wschód od Olsztyn. Na terenie gminy znajduje się 14 sołectw, w których skład wchodzi 17 miejscowości wiejskich. Gmina Pasym od północy graniczy z gminą Dźwierzuty, od wschodu z gminą Szczytno, od południa z gminą Jedwabno i od zachodu z gminą Purda.



Rysunek 1. Powiat szczycieński

Infrastruktura w Gminie Pasym

Miasto Pasym położone jest przy drodze krajowej K-53 Olsztyn-Szczytno. Ruch przelotowy, jaki przenosi ta droga, nie ma wpływu na układ wewnętrzny miasta. Ostatnie statystyki GUS nt. dróg na obszarze Gminy Pasym pochodzą z 2004 roku. Według tych danych długość sieci dróg gminnych ogółem wynosi 62 km w tym: o nawierzchni utwardzonej – 16 km o nawierzchni nieutwardzonej – 46 km.

Według danych GUS za rok 2012, w Gminie długość sieci wodociągowej wynosi 94,5 km. Do sieci korzysta jest ponad 80% mieszkańców. Sieć kanalizacyjna o długości 16,1 km obsługuje 43,7% mieszkańców. W Gminie funkcjonuje 1 oczyszczalnia ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów dla całej Jednostki o przepustowości 585 m³ na dobę. Dodatkowo istnieje 25 przydomowych oczyszczalni.

Gospodarka Gminy Pasym

Wśród podmiotów gospodarczych Gminy Pasym dominuje sektor prywatny. Na koniec roku 2013 w Gminie zarejestrowanych było 375 podmiotów gospodarczych. Większość podmiotów produkcyjnych stanowią zakłady przetwarzające surowce pochodzenia miejscowego takie jak: drewno i kruszywa. Istnieje znaczna ilość zakładów drzewnych, w tym wytwarzających produkty gotowe (meble, akcesoria do mebli, stolarka budowlana, szkutnictwo). Większość zakładów usługowych i handlowych rozlokowana jest w mieście Pasym.

Środowisko przyrodniczo-gospodarcze Gminy Pasym

Klimat zalicza się do najchłodniejszych w Polsce, jest charakterystyczny dla klimatów pojeziernych krainy olsztyńskiej. Lasy zajmują około 31% powierzchni gminy, około 11% stanowią jeziora. Niezwykłe zróżnicowanie występujących tu środowisk: bogate i różnorodne lasy, liczne jeziora, bagienka, torfowiska, liczne tereny kserotermiczne sprawiają, że przetrwało tu wiele interesujących, rzadkich ginących roślin.

Naturalne warunki przyrodniczo-klimatyczne, rzeźba terenu, warunki geomorfologiczne, występowanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz lokalnych kopalin w znacznym stopniu wpływają na gospodarkę gminy. Uprzemysłowienie Jednostki jest niskie. Opisane uwarunkowania preferowane są jako wiodące przez następujące gałęzie gospodarki gminy: rolnictwo, turystykę, przemysł oparty o naturalne surowce jak drewno i kopalinę (pospółka, piasek, żwir, torf).

II. Program emisji obligacji

Gmina Pasym wyemituje 8 000 (słownie: osiem tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 8 000 000 zł (słownie: osiem milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w roku 2014 w następujących seriach:

- Seria A14 o wartości 800 000 zł, wykup w 2019
- Seria B14 o wartości 800 000 zł, wykup w 2020
- Seria C14 o wartości 800 000 zł, wykup w 2021
- Seria D14 o wartości 800 000 zł, wykup w 2022
- Seria E14 o wartości 800 000 zł, wykup w 2023
- Seria F14 o wartości 800 000 zł, wykup w 2023
- Seria G14 o wartości 800 000 zł, wykup w 2025
- Seria H14 o wartości 800 000 zł. wykup w 2026
- Seria I14 o wartości 800 000 zł. wykup w 2027
- Seria J14 o wartości 800 000 zł. wykup w 2028

Celem emisji jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Pasym zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pasym. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:
<http://www.visacom.pl/bip2/?ident=44&idx1=9&idx2=7>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.visacom.pl/bip2/?ident=44&idx1=13&idx2=20>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości wykupu przez Gminę Pasym obligacji o wartości 8 000 000 zł. Przewidywany termin otrzymania opinii RIO to 12 czerwca 2014 roku.

Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.