

Burmistrz Miasta Pasym

o g ł a s z a

I nieograniczony przetarg ustny (licytację) na sprzedaż:

1. Działki gruntu położonej w Pasymiu (obręb nr 3), oznaczonej nr 109 o pow. 2104 m² (Kw nr 30302). Działka położona jest na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego w głębi ul. Polnej, w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena wywoławcza – 33.300,-zł

2. Działki gruntu położonej w Pasymiu (obręb nr 4), oznaczonej nr 24/1 o pow. 2704 m² (Kw nr 14580). Działka położona jest na obrzeżach miasta Pasym przy ul. Tadeusza Kościuszki. Graniczy z terenem stadionu sportowego, w pobliżu znajduje się stacja wodna oraz jezioro Kalwa. Zgodnie z ustaleniami zmian do planu ogólnego, działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

Cena wywoławcza – 51.600,-zł

3. Działki gruntu położonej w Dybowie, oznaczonej nr 53/4 o pow. 2600 m² (Kw nr 30280). Działka położona jest w strefie zabudowy mieszkalnej wsi (przy głównej drodze asfaltowej przebiegającej przez wieś) i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena wywoławcza – 16.000,-zł

4. Działek gruntu położonych w Miłukach, oznaczonych jako nr:

- nr 52/84 o pow. 631 m² (Kw nr 28335) – cena wywoławcza – **13.500,-zł**,

- nr 52/143 o pow. 586 m² (Kw nr 22263) – cena wywoławcza – **13.300,-zł**,

- nr 161 o pow. 806 m² (Kw nr 22263) – cena wywoławcza – **16.200,-zł**,

Powyższe działki położone są wśród zabudowy letniskowej w bliskim sąsiedztwie jeziora Kalwa. Obecnie dla terenu, na którym położone są ww. działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu. Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Szczytnie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się zgodnie z art. 4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27

marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm.) - w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Sprzedaż działek gruntu jest objęta podatkiem Vat w wysokości 22%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu + należny podatek Vat.

Przetarg odbędzie się dnia **24.04.2006r** w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasyń o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej w gotówce do kasy Urzędu pokój nr 8, lub na konto UMiG Pasyń w BS Szczytno Oddział Pasyń nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **20.04.2006r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasyń najpóźniej **20.04.2006r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasyń pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11.

Burmistrz Miasta
/-/ Lucyna Kobylńska