

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Do przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60 000 Euro
na:

Roboty budowlane – budowa budynku gospodarczego w miejscowości Grzegorzółki

RRG. 341-10/06

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 września 2004 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2004r Nr 19, poz. 177 ze zm.)

Uwaga!

Zamawiający wymaga, aby wykonawcy zapoznali się dokładnie z treścią dokumentu. Wykonawca ponosi ryzyko odrzucenia oferty poprzez nieterminowe dostarczenie wszystkich wymaganych oświadczeń, bądź przedłożenia oferty nie w pełni spełniającej wymagania określone w SIWZ. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanego w niniejszym dokumencie.

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Pasym

Adres: Urząd Miasta i Gminy Pasym

Ul. Rynek 8

12-130 Pasym

tel. 089 621 20 10

mail: umig@pasym.pl

www.pasym.pl

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Budowa budynku gospodarczego w miejscowości Grzegrzółki.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV 45200000-9

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno - konstrukcyjnego
budowy gospodarczego

24
STAROSTWO POWIATOWE
w Szczytnie

1. Dane ogólne , lokalizacja

1.1. Budynek parterowy w technologii tradycyjnej z dachem jednospadowym pokryty papą asfaltową na deskowaniu, niepodpiwniczony.

Stan projektowany:

Projektuje się usytuowanie obiektu na działce w północnej stronie w odległości 3,00 m do granicy działki. Teren działki w miejscu lokalizacji jest dogodny i nie wskazuje większych spadków. Dojazd i dojście do projektowanego budynku od drogi wewnętrznej utwardzonej. Utwardzenie nawierzchni wykonać kostką betonową „POLBRUK” gr. 8cm na podsypce cem-piasek

2. Dane konstrukcyjno-materiałowe

2.1. Konstrukcja nośna budynku

Murowana w technologii tradycyjnej.

2.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe z betonu żwirowego klasy B10 Szerokość ław fundamentowych przyjęto dla średniego obliczeniowego obciążenia jednostkowego na grunt ława fundamentowa B = 25 cm, posadowiona bezpośrednio na gruncie.

2.3. Ściany

Ściany - konstrukcyjne zewnętrzne grubości 25cm murowane z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cem.-wap. marki 5 MPa. lub z cegły kratówki klasy 150

Przewody wentylacyjne - otwory w ścianie tylnej z osadzonymi kratkami 14x27

Nad drzwiami nadproża z belek typ L 19 /120

2.4. Stropodach

Stropodach zaprojektowano o konstrukcji drewnianej - krokwie 6,3x12 co 90cm, murlaty 12x12 ułożone na papie i zaprawie cem. M-50 Murlaty kotwić do ściany kotwami M-12 co 1m.

Dach deskowany deską 2.2cm, pokryty dwukrotnie papą asfaltową.

Wszystkie elementy drewniane impregnować środkami ochrony biologicznej i ppoż. (fobos 2M) do pełnego nasycenia zgodnie z instrukcją producenta.

2.5. Stolarka drzwiowa

Drzwi deskowe osadzone na zawiasach osadzonych w murze.

2.6. Izolacje przeciwwilgociowe

Pozioma - posadzki na gruncie i na ścianach fundamentowych - 2 warstwy papy izolacyjnej na lepiku.

2.7. Posadzki

Posadzki w pom gospodarczym - gładź cementowa gr 4 cm

2.8. Elewacja

Ściany zewnętrzne - cegła

2.9. Tynki

tynki wewnętrzne kategorii II

2.10. Malowanie

Ściany wewnątrz malowane mlekiem wapiennym na biało.

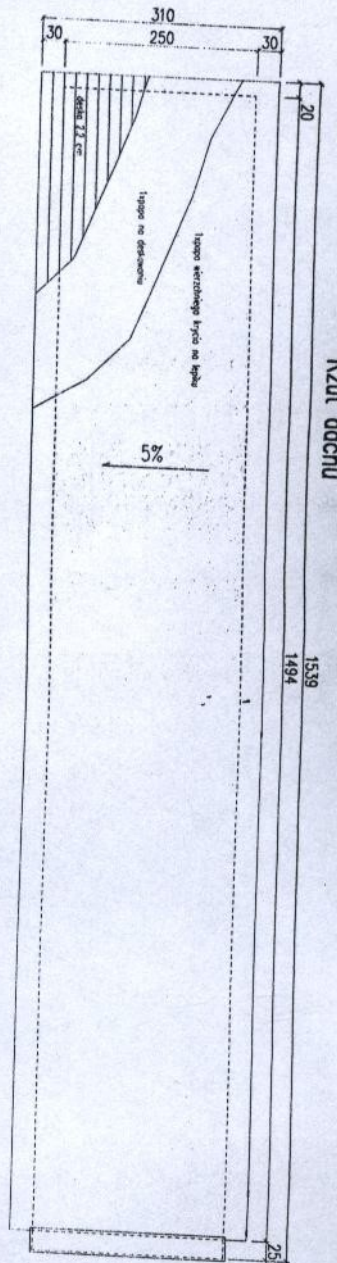
3.0. Instalacje

3.1. W budynku nie przewiduje się wykonania instalacji wody, kanalizacji i prądu.

Rzut dachu

1539

1494

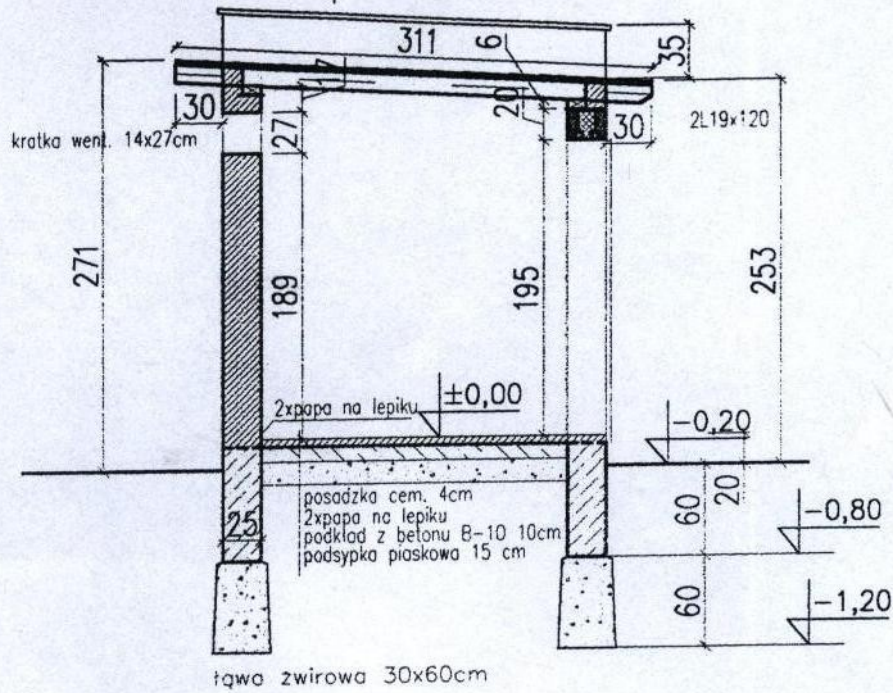


škala 1:100

Przekrój pionowy

STAROSTWO POWIATOWE
w Szczytnie

papa wierzchniego krycia "500" na lepiku
papa podkładowa mocowana do deskowania
deskowanie 2.2 cm
krokwie 6.3x12 co 90cm



Stanisław Gajda
mgr inż. arch Stanisław Gajda
upr. bud. nr 14/81/O
4 ust. 11 z 13 ust. 1 pkt 127

3/4

	PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOŁY NA MIESZKANIA SOCJALNE w Grzegorzówkach gm. Pasym Inwestor: Gmina Pasym	rys.nr. A-1
	upr. data podpis nazwa rysunku	

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot	Jedn.
1 KNR 201/125/4 Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15·cm, z przewozem taczkami, humus z darnią R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	46,50		m2
2 KNRW 201/310/2 (1) Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych, z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, głębokość wykopu do 1,5·m, grunt kategorii III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5·m	12,60		m3
3 KNR 202/1101/7 (1) Lawa żwirowa 30x60 cm	6,30		m3
4 KNR 202/201/1 (1) Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, transport betonu taczkami, japonkami	9,03		m3
5 KNR 202/1704/9 Mieszanka betonu zwykłego B-10 w warunkach przeciętnych, cement 35, konsystencja plastyczna, kruszywo grupy·III	9,03		m3
6 KNR 202/604/2 (1) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	8,50		m2
7 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	2,80		m3
8 KNR 202/1704/9 Mieszanka betonu zwykłego B-10 w warunkach przeciętnych, cement 35, konsystencja plastyczna, kruszywo grupy·III	2,80		m3
9 KNR 202/616/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 2·warstwy	28		m2
10 KNR 202/103/1 (1) Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m, z cegieł budowlanych, grubość 1-ej cegły, zaprawa cementowo-wapienna, cegła pełna	76,60		m2
11 KNRW 202/132/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	21,60		m
12 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	9		szt
13 KNR 401/322/1 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, wsporniki lub haki zawiasowe	27		szt
14 KNR 202/406/1 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	0,418		m3
15 KNR 202/408/3 Krokwie zwykłe o długości do 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	0,422		m3
16 KNR 202/410/1 Deskiowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	47,71		m2
17 KNR 202/501/2 (1) Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 2·warstwowo	47,71		m2
18 KNR 401/533/2 Wymiana pokrycia murów ogniowych pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów, blacha ocynkowana	1,85		m2
19 KNR 202/1106/1 Posadzki cementowe wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25·mm	28,92		m2
20 KNR 202/1106/3 Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1·cm ponad 25·mm	28,92	1,50	m2
21 KNR 202/1015/9 (1) Drzwi piwniczne deskowe, grunt ftalowy + farba	15,80		m2
22 KNR 202/1501/1 Malowanie 2-krotne tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna mlekiem wapiennym	72,50		m2
23 KNR 202/1752/9 Zaprawa cementowo-wapienna, wapno suchogazzone, dla ułożenia ręcznego, marka·8 (1:2:12)	8,44		m3

Kosztorys skrócony

strona nr 2

Określeniem zakresu rzeczowego i ilościowego robót jest dokumentacja projektowa a przedmiar robót stanowi element uzupełniający dokumentację. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest integralną częścią umowy. Do wyboru oferty należy złożyć tabelę elementów scalonych.

Podstawą zawarcia umowy będzie kosztorys ofertowy na kwotę wynikającą ze złożonej oferty i z którego będzie wynikał zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **28.09.2006r**

6. WADIUM

Nie wymagane

7. OFERTA

- Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie lub komputerowo, zszyta w sposób trwały zapobiegający rozszczepieniu. Podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz;
- Każda zapisana strona ofert musi być ponumerowana kolejnymi numerami i podpisana (parafowana) przez osobę upoważnioną;
- Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę;
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego z dopiskiem: „przetarg na budowę budynku gospodarczego w miejscowości Grzegorzówka – nie otwierać przed 05.07.2006r, przed godz. 12.15”
- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę;

8. WYMAGANE DOKUMENTY OD WYKONAWCÓW

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wg wzoru – Załącznik Nr 2);
- Formularz cenowy (wg wzoru – załącznik Nr 3);
- Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- Wykaz referencji z ostatnich trzech lat z zakresu przedmiotu zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to z tego okresu;
- Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne – nie starsze niż 3 miesiące;
- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami.
- Polisa OC kierownika budowy

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, w pok. 5 do dnia 05 lipca 2006r do godz. 12.00, decyduje data wpływu do urzędu;

10. WAŻNOŚĆ I ODRZUCENIE OFERTY

- O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy złożą oferty ważne i nie podlegające odrzuceniu. Oferty nieważne i odrzucone nie będą poddane ocenie;
- Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:
 - a) wykonawca nie jest wykluczony z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) oferta jest złożona na piśmie w zamkniętej kopercie w języku polskim;
 - c) oferta została złożona przed upływem terminu składania ofert;
 - d) oferta jest podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
- Aby oferta nie została odrzucona musi spełniać następujące warunki:
 - a) nie narusza zasad ustawy Prawo zamówień publicznych (w szczególności zasady uczciwej konkurencji);
 - b) treść oferty musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo bankowe, a jej treść musi odpowiadać SIWZ;
 - c) złożenie jej nie może stanowić czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - e) musi być ważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - f) nie została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia – nie jest nie ważna na podstawie odrębnych przepisów;

11. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składający ofertę pozostaje związany nią przez okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert – tj. do 04.08.2006r

12. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 lipca 2006r o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego w pok. Nr 7

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie pieniężnej w wysokości 10% wartości zamówienia co stanowi kwotę:
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

14. OCENA OFERT

- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena: **100%**

Sposób obliczania: $\text{pkt} = (\text{cena najkorzystniejsza} / \text{cena proponowana}) \times 100$

- Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryterium;
- W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień, dotyczących złożonej oferty.

15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie niezwłocznie przesłana uczestnikom postępowania oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego;

Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy.

16. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

- przetarg unieważnia się w przypadku gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu albo
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c) w przypadku gdy Zamawiający wezwał Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, z powodu niemożności dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, a oferty dodatkowe też mają taką samą cenę;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - e) postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy;

17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w rozdz. VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

- w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia: **Krystian Obidziński** 089 621 20 10 wew. 35
- w sprawach formalno-prawnych: **Paweł Rychlik** tel. 089 621 20 10 wew. 35
w godz. 7.30 – 15.30

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Formularz cenowy,
3. Projekt umowy

Załącznik Nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 60 000 EURO**

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Nr tel/fax:

Nr NIP:

Nr REGON:

Dane dotyczące zamawiającego

Urząd Miasta i Gminy Pasym

Ul. Rynek 8

12-130 Pasym

Zobowiązania wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

Cena netto: (słownie
.....), podatek VAT (słownie
.....), **cena brutto** (słownie
.....).

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia;
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

.....

FORMULARZ CENOWY

Data:

Nazwa wykonawcy:

Siedziba wykonawcy:

Przedstawia zestawienie cenowe dla oferowanego przedmiotu zamówienia

Cena netto: (słownie),
podatek VAT (słownie), **cena brutto**
(słownie).

Podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

.....

Umowa na budowę budynku gospodarczego w miejscowości Grzegorzółki

Umowa zawarta w dniu roku w Pasymiu pomiędzy:

Gminą Pasym, zwaną dalej Zamawiającym i reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Pasym – Lucyne Kobylińską,

a

firmą, zwaną dalej Wykonawcą i reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści.

§1 Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w dokumentacji przetargowej Zamawiającego (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki do tej specyfikacji) dotyczącej budowy budynku gospodarczego w miejscowości Grzegorzółki.
2. **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. **Odbiór końcowy** – protokolarnie, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji.
5. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
6. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
7. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – część wynagrodzenia przekazaną w formie pieniężnej należną w przypadku niewykonania lub nienależytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.
8. **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
9. **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie budynku gospodarczego parterowego w technologii tradycyjnej z dachem jednospadowym pokryty papą asfaltową na deskowaniu, niepodpiwniczony.

2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§3 Obowiązki stron

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - protokolarne przekazanie frontu robót,
 - przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania frontu robót,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 umowy,
 - Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/miejscu składowania oraz na terenie wykonania robót,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - przyjęcie frontu robót,
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
 - zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego ewentualnych kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości zryczałtowanej,
 - utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,

§4 Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonywać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców wskazanych w odrębnym piśmie.
4. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§5 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §2 umowy w terminie do dnia :
 - rozpoczęcie ustala się od dnia,
 - zakończenie całości robót budowlanych ustala się na dzień,
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w §6 niniejszej umowy.

§6 Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu dni od dnia, w którym Inspektor Nadzoru zatwierdzi gotowość do odbioru swoim wpisem w dzienniku budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji podwykonawczej,
 - c) protokołów technicznych, częściowych i międzywykonawczych,
 - d) protokołów badań,
 - e) gwarancji,
 - f) instrukcji obsługi,
 - g) aprobat technicznych,
 - h) atestów i certyfikatów jakości,
 - i) deklaracji zgodności z PN,
 - j) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - k) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy,
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 umowy.

§7 Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie: netto, plus należny podatek VAT:, łącznie:
..... wynagrodzenie brutto (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, nr
3. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata nastąpi w terminie dni od dnia doręczenia prawidłowego wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonanie zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuję się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

5. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie pieniężnej w wysokości 10% wartości zamówienia co stanowi kwotę:
6. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
7. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
8. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

§9

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy wg wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań, których zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiedniego do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

§10

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez Strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

§11 Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§12 Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za usunięcie wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiedni w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w §9 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§13 Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§14 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane niniejszą umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzenia doręczenia pod adresy wskazane do korespondencji.

Wykonawca: (adres)

Zamawiający: **ul. Rynek 8, 12-130 Pasym**

5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Przedstawicielami stron są:
- a) Zamawiającego:
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - Przedstawiciel ogólny:
- b) Wykonawcy:
- Kierownik budowy:
9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWC

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....