

Pasym, dnia 15.06.2009r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych we wsi Rutki gmina Pasym.

Rutki to malownicza miejscowość położona około 7 km od Pasymia przy dużym kompleksie leśnym w odległości około 1,5 km od jeziora Małszewskiego. Obecnie dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do dnia 31.12.2002r ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym teren przeznaczony był pod istniejącą zabudowę kolonijną dla dzieci i młodzieży szkolnej. Aktualnie sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z poprzednio obowiązującym planem ogólnym.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym teren przeznaczony jest pod zabudowę wsi.

1) Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami (budynek po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 300 m² i budynek socjalny o pow. użytkowej 97,6 m²), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rutki jako działka nr 67 o pow. 4705 m²

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40826.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 430.000,-zł

Wysokość wadium wynosi 43.000,-zł

2) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 295,4 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rutki jako działka nr 70/9 o pow. 2011 m²

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30229.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 291.000,-zł

Wysokość wadium wynosi 29.100,-zł

3) Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (budynek z pokojami sypialnymi) o pow. użytkowej 487,1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rutki jako działka nr 70/10 o pow. 5428 m²

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30229.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 235.800,-zł

Wysokość wadium wynosi 23.600,-zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług Vat.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 20.07.2009r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz.10⁰⁰.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **16.07.2009r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **16.07.2009r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej

przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius