

Pasym, dnia 29.06.2009r

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dybowie gmina Pasym, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Dybowo jako działka nr 53/4 o pow. 2600 m<sup>2</sup>

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30243.

Otoczenie działki stanowią grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa wsi. Obecnie dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowany teren niezabudowany Bp. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy działki ustala się zgodnie z art.4 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80, poz.717 ze zm.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 23.000.-zł**

**Wysokość wadium wynosi 2.300,-zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Część działki oddana jest w dzierżawę na cele rolne. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2009r.

**Przetarg odbędzie się dnia 03.08.2009r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o o godz.10<sup>00</sup>.**

**Sprzedaż działki jest objęta podatkiem Vat w wysokości 22%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **30.07.2009r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **30.07.2009r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.