

Pasym, dnia 03.08.2009r

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**  
ogłasza II nieograniczony przetarg ustny  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych we wsi Rutki gmina Pasym.

Rutki to malownicza miejscowość położona około 7 km od Pasymia przy dużym kompleksie leśnym w odległości około 1,5 km od jeziora Małszewskiego. Obecnie dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do dnia 31.12.2002r ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym teren przeznaczony był pod istniejącą zabudowę kolonijną dla dzieci i młodzieży szkolnej. Aktualnie sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z poprzednio obowiązującym planem ogólnym. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym teren przeznaczony jest pod zabudowę wsi.

1) Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami ( budynek po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 300 m<sup>2</sup> i budynek socjalny o pow. użytkowej 97,6 m<sup>2</sup>), oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rutki jako działka nr 67 o pow. 4705 m<sup>2</sup> Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40826.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 395.000.-zł**

**Wysokość wadium wynosi 39.500,-zł**

2) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 295,4 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rutki jako działka nr 70/9 o pow. 2011 m<sup>2</sup>

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30229.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 258.000.-zł**

**Wysokość wadium wynosi 25.800,-zł**

3) Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym ( budynek z pokojami sypialnymi) o pow. użytkowej 487,1 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rutki jako działka nr 70/10 o pow. 5428 m<sup>2</sup>

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30229.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 210.000.-zł**

**Wysokość wadium wynosi 21.000,-zł**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług Vat.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 11.09.2009r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg kolejności w ogłoszeniu poczynszy od godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **07.09.2009r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **07.09.2009r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius