

Pasym, dnia 02.10.2009r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1, art. 38 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. Z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz §3 ust.1, §4 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrzesnia 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108)

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych we wsi Rutki gmina Pasym.

Rutki to malownicza miejscowość położona około 7 km od Pasymia przy dużym kompleksie leśnym w odległości około 1,5 km od jeziora Małszewskiego. Obecnie dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. .

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym teren przeznaczony jest pod zabudowę wsi.

1) Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami (budynek po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 300 m² i budynek socjalny o pow. użytkowej 97,6 m²), oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rutki jako działka nr 67 o pow. 4705 m²

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40826.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 320.000,-zł

Wysokość wadium wynosi 32.000,-zł

2) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 295,4 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rutki jako działka nr 70/9 o pow. 2011 m²

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30229.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 207.000,-zł

Wysokość wadium wynosi 20.700,-zł

3) Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (budynek z pokojami sypialnymi) o pow. użytkowej 487,1 m² oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rutki jako działka nr 70/10 o pow. 5428 m²

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30229.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 168.000,-zł

Wysokość wadium wynosi 16.800,-zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług Vat.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 06.11.2009r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz.10⁰⁰.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **02.11.2009r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **02.11.2009r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius