

Pasym, dnia 22.01.2010 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych
położonych we wsi Rutki gmina Pasym.

Rutki to malownicza miejscowość położona około 7 km od Pasymia przy dużym kompleksie leśnym w odległości około 1,5 km od jeziora Małszewskiego. Obecnie dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym teren przeznaczony był pod istniejącą zabudowę kolonijną dla dzieci i młodzieży szkolnej. Aktualnie sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z poprzednio obowiązującym planem ogólnym.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pasym teren przeznaczony jest pod zabudowę wsi.

1) Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami (budynek po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 300 m² i budynek socjalny o powierzchni użytkowej 97,6 m²), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rutki jako działka nr 67 o powierzchni 4705 m². Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40826.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 320 000,- zł

Wysokość wadium wynosi 32 000,- zł

2) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 295,4 m², oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rutki jako działka nr 70/9 o powierzchni 2011 m². Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30229.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 207 000,- zł

Wysokość wadium wynosi 20 700,- zł

3) Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (budynek z pokojami sypialnymi) o powierzchni użytkowej 487,1 m², oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rutki jako działka nr 70/10 o powierzchni 5428 m². Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30229.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 168 000,- zł

Wysokość wadium wynosi 16 800,- zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie się dnia 01.03.2010 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg kolejności w ogłoszeniu poczynszy od godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty, które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr **32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003** w terminie do dnia **25.02.2010 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **25.02.2010 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej

niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym **pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.**

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius