

Pasym, dnia 22.01.2010 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Narajtach, gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Narajty:

- nr 155/1 o powierzchni 1100 m² (KW Nr 30233) – cena wywoławcza 8 900,- zł
- nr 155/2 o powierzchni 900 m² (KW Nr 30236) – cena wywoławcza 7 300,- zł
- nr 87/1 o powierzchni 2200 m² (KW Nr 30235) – cena wywoławcza 15 700,- zł

Otoczenie działek stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkalna wsi. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako tereny rolne. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie innego sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy działek ustala się zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

**Przetarg odbędzie się 02.03.2010 r.
w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 10⁰⁰.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty, które wpłacą wadium w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr **32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003** w terminie do dnia **26.02.2010 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **26.02.2010 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym **pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.**

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Bernard Piotr Mius