

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1, art. 38 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. Z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz §3 ust.1, §4 i §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrzesnia 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108)

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Rutki gmina Pasy, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Rutki jako działka nr 69 o pow. 4705 m². Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 300 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 97,6 m² Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr 40826..

Cena wywoławcza wynosi – 320.000,--zł

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkalnej wsi w odległości około 1,5 km od jeziora Małszewskiego oraz przy dużym kompleksie leśnym. Rutki to miejscowość o walorach rolniczo-turystycznych położona około 7 km od Pasy. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług Vat, na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się dnia **23.04.2010r** w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasy o godz.11⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasy w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasy nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **19.04.2010r**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasy najpóźniej **19.04.2010r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasy pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasy
/-/ Bernard Piotr Mius