

Pasym, dnia 16.08.2011r

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza II ograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek gruntu położonych w Gromie gmina Pasym, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działki:

- nr 122 o pow. 3200 m<sup>2</sup> ( Kw Nr 30227) - cena wywoławcza – 9.860,-
- nr 123/2 o pow.1000 m<sup>2</sup> ( Kw Nr 30227) - cena wywoławcza – 3.060,-

Działki położone są z tyłu zabudowy mieszkaniowej wsi Grom i użytkowane są rolniczo. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako tereny rolne.

**Przetarg jest ograniczony z uwagi na to, iż działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.**

**Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku od towarów i usług Vat, na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

**Przetarg odbędzie się dnia 20.09.2011r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.11<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnym 118/1, 121, 123/1, 124 i 117 przylegających do działki będącej przedmiotem przetargu, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia 16.09.2011r.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w dniu 16.09.2011r do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 19.09.2011r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym ( na parterze).**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 17.06.2011r - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz.59 ze zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius