

Pasym, dnia 28.07.2014r

### **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem wieży ciśnień o pow. 81,6 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. 37 m<sup>2</sup> położonej w Pasymiu przy ul. Pocztovej 18B, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka :

– **nr 283/1 o pow. 784 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 260.000,-zł.**

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 20% z tytułu wpisu do rejestru zabytków.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00030305/3 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie.

Działka położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta przy ul. Pocztovej 18B w parku miejskim. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, nieruchomość oznaczona jest symbolem B17 U – teren zabudowy usługowej. Obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego. Podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wieża została wybudowana około 1911r w stylu historyzującej wieży obronnej. Jest ciekawym obiektem architektury przemysłowej, posiada najnowocześniejsze rozwiązania konstrukcyjne – jeszcze obecnie nieprzestarzałe.

Część pomieszczeń wieży ciśnień dzierżawiona jest przez telefonię komórkową. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 01.09.2014r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **28.08.2014r** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **28.08.2014r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Bernard Piotr Mius

