

Pasym, dnia 11.08.2014r

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako nr 209/12 o powierzchni 4200 m². Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00043902/2.

Cena wywoławcza wynosi – 6000,--zł.

Działka położona jest na kolonii wsi Tylkowo w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych..W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny rolne i leśne. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/125/96 z dnia 29.11.1996r ze zm. z dnia 15.02.2005r uchwałą Nr XXI/158/2005 Rady Miejskiej w Pasymiu teren ten przewidziany jest na cele rolne.

Przetarg jest ograniczony z uwagi na to, iż działka położona jest wewnątrz gruntów rolnych i leśnych i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług Vat, na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie się dnia 19.09.2014r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.12⁰⁰.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do działek sąsiednich oznaczonych nr geodezyjnym 209/13 i 3305/1 przylegających do działki będącej przedmiotem przetargu, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz wpłacą wadium w gotówce w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **15.09.2014r.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w dniu 15.09.2014r do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do działki przyległej, wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w dniu 18.09.2014r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym (na parterze).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **15.09.2014r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu (na parterze) oraz doręczone pocztą właścicielom działek przyległych.

Burmistrz Miasta Pasym