

Pasym, dnia 11.08.2014r

### **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Polnej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 271/11 o pow. 801 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.880,-zł,
- nr 271/12 o pow. 801 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.880,-zł,
- nr 271/13 o pow. 800 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.850,-zł,
- nr 271/14 o pow. 801 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.880,-zł,
- nr 271/15 o pow. 800 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.850,-zł,
- nr 271/16 o pow. 800 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.850,-zł,
- nr 271/17 o pow. 801 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.880,-zł,
- nr 271/18 o pow. 800 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.850,-zł,
- nr 271/19 o pow. 851 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 30.700,-zł,
- nr 271/21 o pow. 800 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.850,-zł,
- nr 271/22 o pow. 800 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.850,-zł,
- nr 271/23 o pow. 800 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 28.850,-zł,
- nr 271/24 o pow. 956 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 34.400,-zł,
- nr 271/25 o pow. 1068 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 38.350,-zł.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

I przetarg na sprzedaż działek odbył się w dniu 29.04.2014r Dla nieruchomości urzędzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta KW Nr OL1S/00024863/7. Działki położone są w odległości około 1,2 km od centrum miasta w osiedlu projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do centrum dogodny jedną z głównych ulic miasta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem C 39MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. I przetarg przeprowadzono w dniu 07.07.2014r.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 16.09.2014r w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz.12<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **12.09.2014r** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **12.09.2014r** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym