

Pasym, dnia 20.10.2016 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami: budynek biurowy o pow. 84,6 m², budynek magazynowo - warsztatowy o pow. 230,3 m² i budynek magazynu farb o pow. 1  m² położonej w Pasymiu przy ul. Żurawiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka :

– **nr 117/2 o pow. 7436 m² - cena wywoławcza wynosi 330.000,-zł.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw Nr OL1S/00030271/5 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10.10.2016 r.

Nieruchomość położona jest w Pasymiu przy ul. Żurawiej około 0,8 km od centrum miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt nieruchomości jest regularny. Obejmuje swym zasięgiem budynki i budowle użytkowane dotychczas przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółki z o. o. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki. Dojazd do nieruchomości jest dogodny z ulicy urządzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, nieruchomość oznaczona jest symbolem D21UMN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 30.11.2016 r. w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz.10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0 600 0101 0003 w terminie do dnia **25.11.2016 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej **25.11.2016 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964r, Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U z 2012r poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.

Burmistrz Miasta Pasym

