

**UCHWAŁA NR XXXIV/231/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU**

z dnia 06 grudnia 2017r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1785) - Rada Miejska w Pasymiu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Pasym:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:

- przeznaczonych na cele rekreacyjne i letniskowe, dla których stawka wynosi – 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777; z 2016 r. poz. 1020, poz. 1250), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- budynków rekreacyjnych i letniskowych, dla których stawka wynosi – 7,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXIV /156/2016 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 15.11.2016r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Brygida Starczak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust.5 ustawy z dn. 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) wysokość stawek podatków od nieruchomości określa rada gminy, przy czym zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy, Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na bieżący rok podatkowy. Granice te określone zostały w pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. Z 2017 r. poz.800).

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przy określaniu wysokości stawek rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, przeznaczenia i sposób wykorzystania gruntu.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Biorąc pod uwagę podane wyżej przepisy, Rada Miejska w Pasymiu podejmuje niniejszą uchwałę.