

Pasym, dnia 04.06.2019 r.

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**  
ogłasza IV nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działki budowlanej położonej w Pasymiu, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr 196/1 o pow. 1022 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza działki wynosi – 38 000,00 zł**

**Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00026098/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Przez działkę przebiegają sieci kanalizacyjne. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na działce polegającej na każdorazowym udostępnieniu działki w celu przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, modernizacji i innych czynności eksploatacyjnych na rzecz zarządcy sieci. Służebność zostanie wpisana w Księdze Wieczystej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11.03.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 17.04.2019 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 03.06.2019 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 08.07.2019 r. w pokoju nr 6 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 9<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie **do dnia 03.07.2019 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 03.07.2019 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

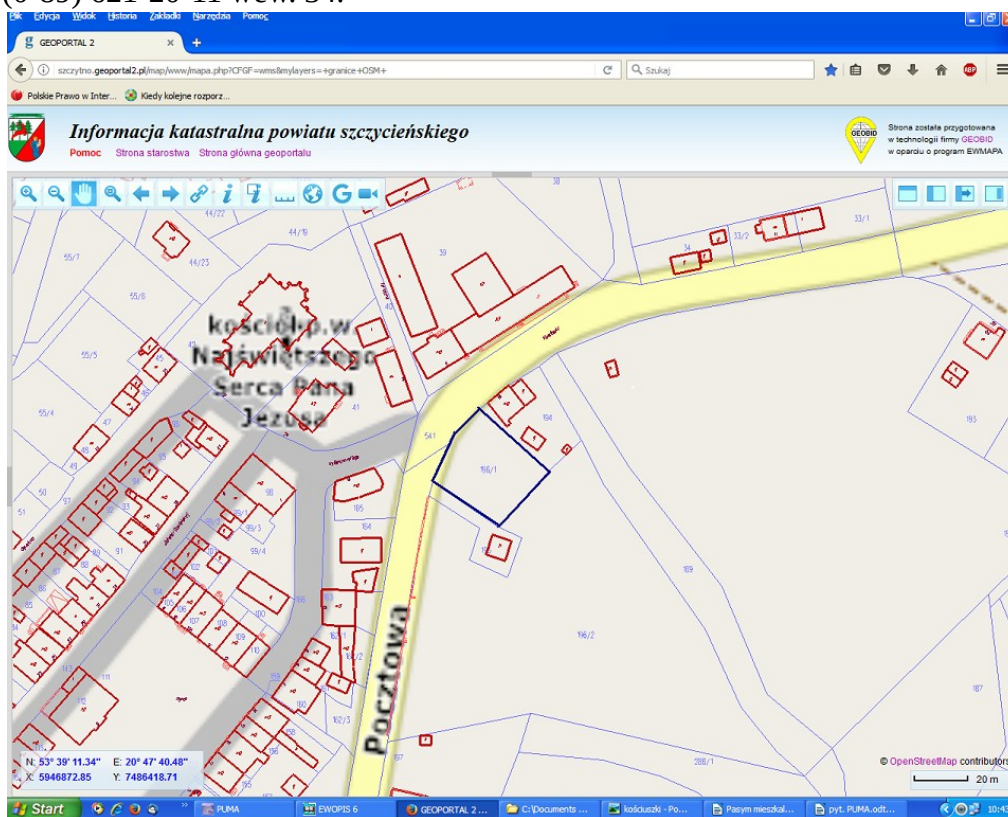
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasyń pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasyń  
/-/ Cezary Łachmański

Pasym, dnia 04.06.2019 r.

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

ogłasza IV nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działki przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonej w Pasymiu przy ul. Karola Małłka, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka:

**- nr 256/21 o pow. 1 257 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40 000,00 zł.**

**Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030278/4 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Działka położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta, szkoły, przedszkola, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 53 i zabudowy handlowo-usługowej, wśród nowej zabudowy jednorodzinnej. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11.03.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 17.04.2019 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 03.06.2019 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 08.07.2019 r. w pokoju nr 6 Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 9<sup>30</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie **do dnia 03.07.2019 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 03.07.2019 r.- pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

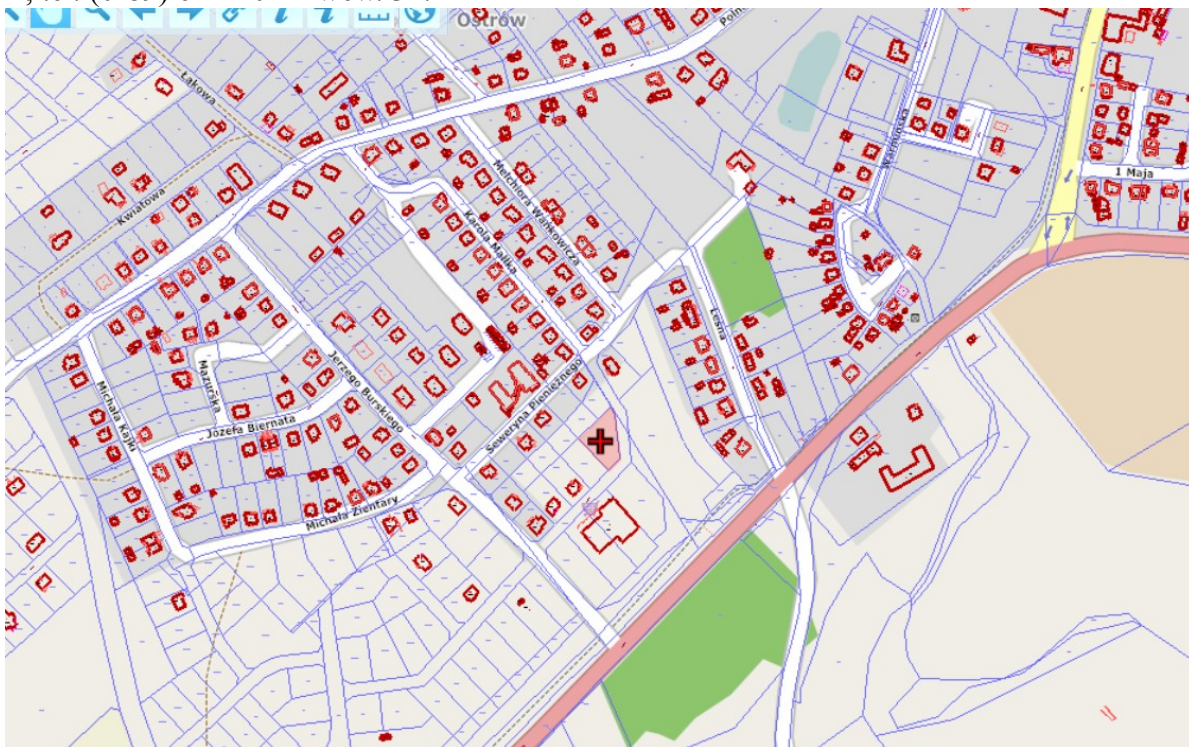
Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art.37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 682 z późn. zm. ) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny

nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasyw pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasyw  
/-/ Cezary Łachmański

Pasym, dnia 04.06.2019 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM  
ogłasza III nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II przeznaczonych na działalność usługową, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym jako działki:

- nr 419/2 i 420/2 o łącznej pow. 1 571 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 58 127,00 zł,
- nr 419/3 i 420/3 o łącznej pow. 1 593 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 58 941,00 zł,
- nr 419/4 i 420/4 o łącznej pow. 1 613 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 59 681,00 zł.

**Sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgi wieczyste Kw Nr OL1S/00024863/7 i KW Nr OL1S/00058983/1.

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 53. Idealny teren pod usługi. Tranzyt z drogi nr 7 z Nidzicy lub Olsztynka na Mazury, w kierunku Mrągowa, Mikołajek, Ruciane Nida, Ostrołęki, Łomży, Białegostoku oraz z Olsztyna odbywa się przez drogę krajową nr 53, w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna i energetyczna. Teren graniczy z dużym osiedlem zabudowy mieszkaniowej oraz wielkopowierzchniowym obiektem handlowym „BIEDRONKA” oraz myjnią samochodową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem C51U – teren zabudowy usługowej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Nad działkami nr 419/4 i 420/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Nieruchomość nr 419/2 obciążona jest służebnością przesyłu polegającą na udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN 0,4 kV i złącza kablowo-licznikowego na rzecz ENERGIA–OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA W GDAŃSKU ODDZIAŁ W OLSZTYNIE.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28.03.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 03.06.2019 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 08.07.2019 r. w pokoju nr 6  
Urzędu Miasta i Gminy Pasym o godz. 10<sup>00</sup> według kolejności w ogłoszeniu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **03.07.2019 r.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 03.07.2019 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2017 poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

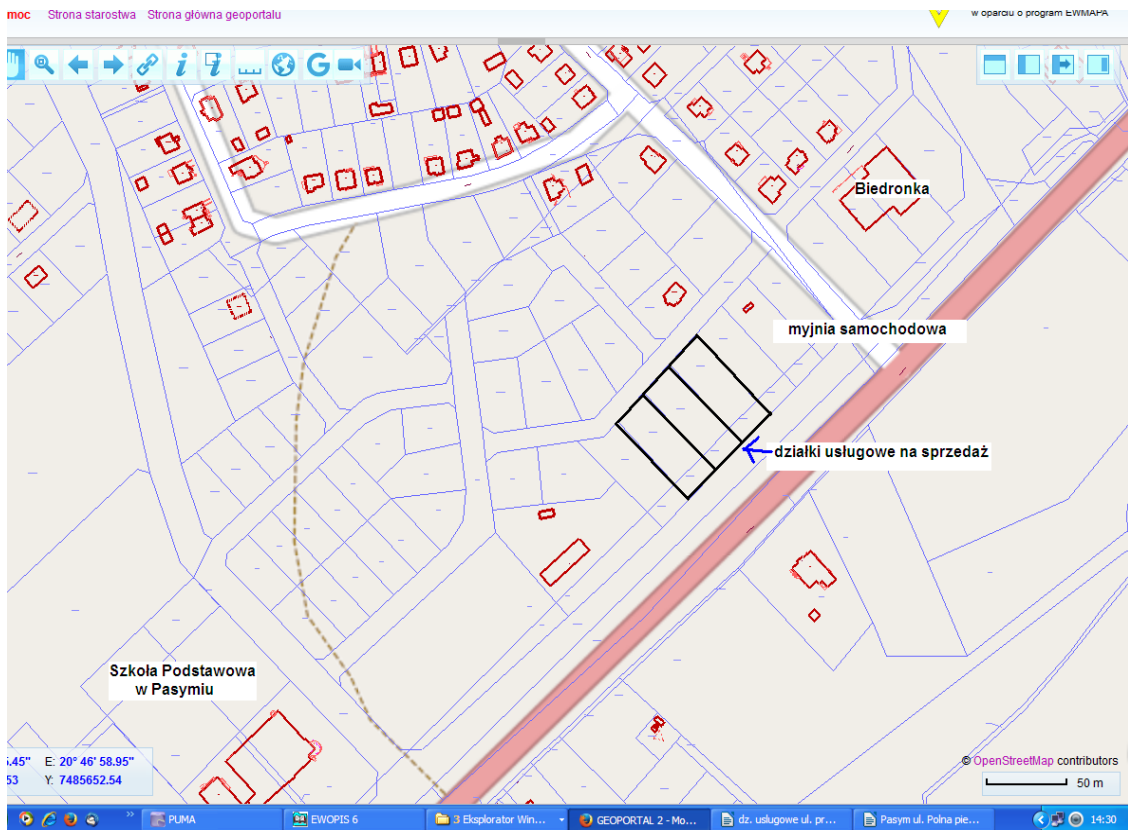
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.





Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM  
ogłasza II nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Żurawia, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 266/1 o pow. 1407 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 49.934,-zł,
- nr 266/2 o pow. 1376 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 48.833,-zł,
- nr 266/3 o pow. 1376 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 48.833,-zł,
- nr 266/5 o pow. 1376 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 48.833,-zł,
- nr 266/6 o pow. 1375 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 48.798,-zł,
- nr 266/7 o pow. 1450 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 51.460,-zł,
- nr 266/8 o pow. 1657 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 58.806,-zł,
- nr 266/9 o pow. 1182 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 41.948,-zł,
- nr 266/10 o pow. 1105 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 39.216,-zł,
- nr 266/11 o pow. 1175 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 41.700,-zł,
- nr 266/12 o pow. 1155 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 40.990,-zł.
- nr 266/13 o pow. 1548 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 54.938,-zł.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta KW Nr OL1S/00030262/9. Działki położone w małym kompleksie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowanym w odległości ok. 400 m od jeziora i ok. 2 km od centrum miasta. Nieruchomości graniczą z drogą publiczną urządzoną. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny projektowanej zabudowy lotniskowej. Teren płaski, kształt działek regularny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarach oznaczonych symbolami – D15MN, D18MN, D19MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03.06.2019 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 08.07.2019 r. w pokoju nr 6 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. 11<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **03.07.2019 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 03.07.2019 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

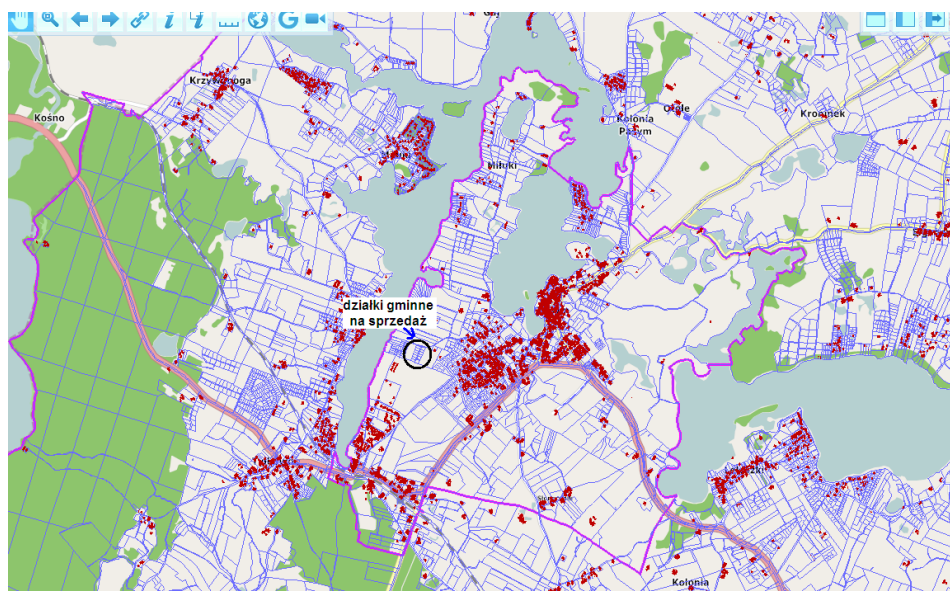
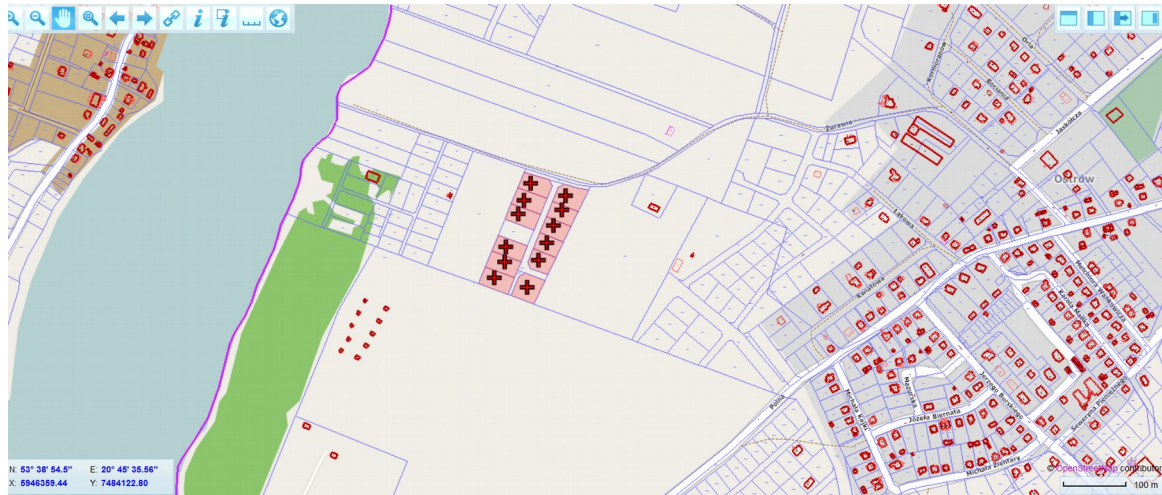
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej,

spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański