

Pasym, dnia 19.02.2020 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM  
ogłasza VII nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w Pasymiu przy ul. Żurawia, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 266/2 o pow. 1376 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 45.408,-zł,
- nr 266/5 o pow. 1376 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 45.408,-zł,
- nr 266/6 o pow. 1375 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 45.375,-zł,
- nr 266/7 o pow. 1450 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 47.850,-zł,
- nr 266/8 o pow. 1657 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 54.681,-zł,
- nr 266/9 o pow. 1182 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 39.006,-zł,
- nr 266/12 o pow. 1155 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 38.115,-zł,
- nr 266/13 o pow. 1548 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 51.084,-zł.

**Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Dla nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Szczytnie księga wieczysta KW Nr OL1S/00030262/9. Działki położone w małym kompleksie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zlokalizowanym w odległości ok. 400 m od jeziora i ok. 2 km od centrum miasta. Nieruchomości graniczą z drogą publiczną urządzoną. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny projektowanej zabudowy letniskowej. Teren płaski, kształt działek regularny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013 r. poz. 2565, przedmiotowe działki położone są na obszarach oznaczonych symbolami – D15MN, D18MN, D19MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce nr 266/1 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03.06.2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 08.07.2019 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 20.08.2019 r. Czwarty przetarg odbył się w dniu 04.10.2019 r. Piąty przetarg odbył się w dniu 28.11.2019 r. Szósty przetarg odbył się w dniu 06.02.2020 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 26.03.2020 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu poczynawszy od godz. 14<sup>30</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **20.03.2020 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 20.03.2020 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem). Przed przystąpieniem do przetargu uczestniczące w przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 2086) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

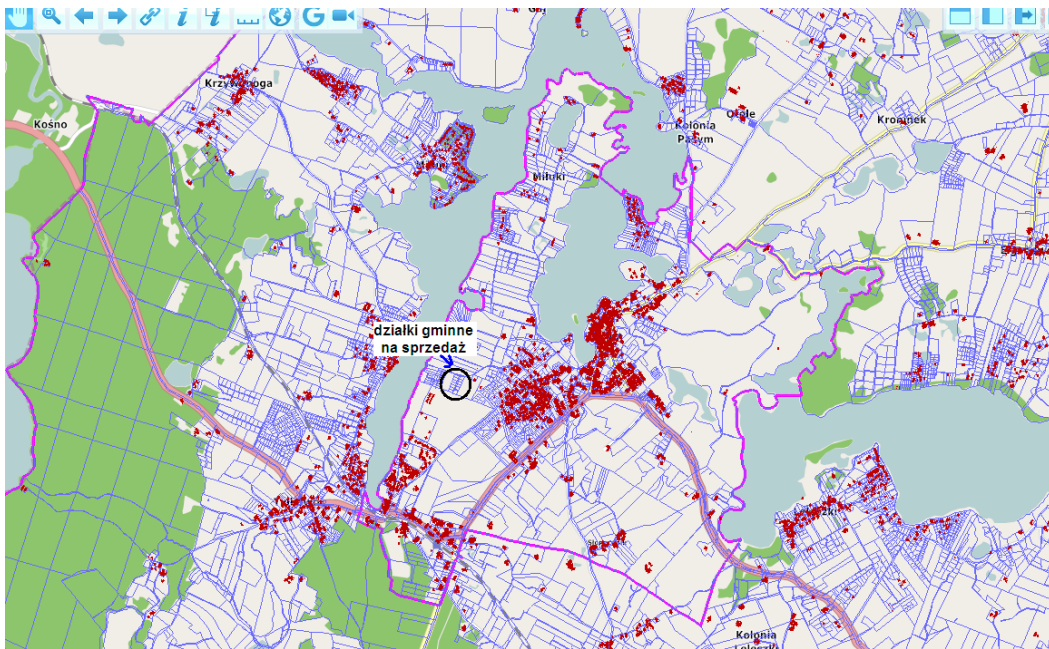
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba ustalona na nabywcę, ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Urzędu Miasta Pasym pokój nr 14, tel. (0-89) 621-20-11 wew. 34.



Działki do sprzedaży oznaczone są krzyżykiem



Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański