

ZARZĄDZENIE NR 29/2021
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 14.05.2021 r.

w sprawie: zasad ustalania wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Pasym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty będące własnością Gminy Pasym, w wysokości określonej w tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu wyszczególnione w załączniku, o którym mowa w ust. 1 powiększa się o podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
3. Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami tych umów.

§ 2

Dla dzierżaw nie ujętych w załączniku, o którym mowa w §1, wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie indywidualnie.

§ 3

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pasym, wynagrodzenie z tego tytułu określa się w wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego według zasad określonych niniejszym zarządzeniem.
2. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobiera się za okres 3 lat od daty stwierdzenia bezumownego korzystania przez dany podmiot z nieruchomości, do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, nabycia prawa własności zajmowanego terenu lub do czasu opuszczenia przez w/w podmiot zajmowanego terenu.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w okresie od wygaśnięcia przedmiotowej umowy do czasu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana będzie w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.

§ 4

Traci moc Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym w sprawie: określenia zasad i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Pasym Nr 115/2015 z dnia 31.12.2015 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Cezary Łachmański

TABELA

stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Pasym

Tereny użytkowane na cele:

Przemysłowo – składowe: – do doprowadzenia działalności gospodarczej, – do składowania materiałów w celach gospodarczych.	0,15 zł za 1 m ² miesięcznie, 0,10 zł za 1 m ² miesięcznie.
Handlowe: - prowadzenie działalności w okresie letnim (V-IX), - prowadzenie działalności w okresie jesienno – zimowo - wiosennym (X - IV), - okresowe faktyczne zaprzestanie prowadzenia działalności na okres do 8 m-cy.	6,00 zł za 1 m ² miesięcznie, 4,00 zł za 1 m ² miesięcznie, 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie
Uprawy rolne: – grunty orne i użytki zielone, – uprawy warzywnicze.	100 zł za 1 ha fizyczny rocznie, 0,12 zł za 1 m ² rocznie
Budowlane zabudowane garażami lub budynkami gospodarczymi.	0,80 zł za 1 m ² miesięcznie
Budowlane niezabudowane przeznaczone pod budowę garaży lub budynków gospodarczych.	0,20 zł za 1 m ² miesięcznie
Tereny zieleni niskiej użytkowane na cele rekreacyjne.	2,00 zł za 1 m ² rocznie
Pozostałe tereny użytkowane gospodarczo na cele siedliskowe	0,20 zł za 1 m ² rocznie
Inne cele nieokreślone w tabeli np; rozrywkowe, gastronomiczne, oświatowe itp.	Czynsz umowny

BURMISTRZ

Cezary Buchmański