

ZARZĄDZENIE NR 45/2021
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 01.07.2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Cezary Łuchmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr 6848.8.2021 nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka gruntu, położona w Pasymiu przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym nr 430/9 o pow. 3 848 m², KW Nr OL1S/00025780/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Ea25P tj. w strefie zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele przemysłowo-składowe do prowadzenia działalności gospodarczej (parking dla samochodów ciężarowych).

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,15 zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 3 miasta Pasym jak działka nr 420/12 o pow. 0,7816 ha, KW Nr OL1S/00043851/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym na: tereny zieleni izolacyjnej, teren drogi publicznej klasy lokalnej, tereny usług, teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele handlowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele handlowe wynosi miesięcznie:

- 6,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 V do 30 IX,
- 4,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 X do 30 IV.

Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 02.07.2021 r. do dnia 23.07.2021 r.

BURMISTRZ

Cezary Łachmański