

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.5.2022** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 314/4 o pow. 0,6759 ha, KW Nr OL1S/00030263/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o przeznaczeniu – tereny zabudowy śródmiejskiej, tereny zieleni parkowej, tereny parkingów. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Ps III, N, Ł, B, W, R.

Działka do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 111 o powierzchni 0,5120 ha, KW Nr OL1S/00029449/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren placu miejskiego, teren drogi publicznej klasy dojazdowej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako Bz, Ti.

Część działki przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele handlowe pod ogródki gastronomiczne, ogródki piwne.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele handlowe wynosi miesięcznie:

- 6,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 V do 30 IX,

- 4,00 zł/1 m² powierzchni + podatek VAT w obowiązującej stawce w okresie od 01 X do 30 IV.

Czynsz jest płatny w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rusek Wielki jako działka nr 151 o powierzchni 0,0100 ha, KW Nr OL1S/00025040/9.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 29.03.2022 r. do dnia 19.04.2022 r.

BURMISTRZ
Cezary Łachmański