

**ZARZĄDZENIE NR 61/2022**  
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 07.09.2022 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl). Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.11.2022** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 6 przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 466 o powierzchni 1825 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00024628/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B53MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,85 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o powierzchni użytkowej 5,9 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej – 3/100.

Wartość nieruchomości – 100 000,00 zł.

**Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.**

2. Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Pasymiu przy ul. Strażackiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym nr:

**- nr 280/7 o pow. 983 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 54 100,00 zł,**

Dla działek urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030261/2 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie. Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXIII/181/2021 z dnia 25 lutego 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dn. 21 kwietnia 2021 r., poz. 1412, przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W zasięgu sieć wodno-kanalizacyjna. Nad działką przy granicy południowej przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Kształt działki regularny. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, zakrzaczony, niezagospodarowany.

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.**

3. Działka gruntu niezabudowana położona w Pasymiu przy ul. Leśnej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym nr:

**- nr 255/11 o pow. 409 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 21 250,00 zł**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030278/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka położona w niewielkiej odległości od centrum miasta, szkoły, przedszkola, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 53 i zabudowy handlowo-usługowej, wśród zabudowy jednorodzinnej.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na powyższe działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego.**

4. Działka gruntu położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb geodezyjnego Miłuki nr:

- nr 182/1 o pow. 698 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 108 000,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020587/0. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr. Działka położona nad brzegiem jeziora Kalwa. Kształt nieregularny, niezagospodarowana, porośnięta drzewami olchy w wieku ok. 40 lat. Nieruchomość bez faktycznie urządzonego dostępu do drogi publicznej.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr 179 położonej w Miłukach.**

5. Działka gruntu położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb geodezyjnego Miłuki nr:

- nr 182/2 o pow. 206 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 33 600,00 zł.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020587/0. Obecnie dla terenu, na którym położona jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji ustalającej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako dr. Działka położona nad brzegiem jeziora Kalwa. Kształt nieregularny, niezagospodarowana, porośnięta drzewami olchy w wieku ok. 40 lat. Nieruchomość bez faktycznie urządzonego dostępu do drogi publicznej.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej nr 180 położonej w Miłukach.**

**Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 08.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 61/2022 z dnia 07.09.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.12.2022** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

#### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

**1.** Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Tylkowo, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako działka nr 76/7 o powierzchni 0,1129 ha, KW Nr OL1S/00029694/6.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (Br-RIVb).

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo, na cele siedliskowe na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXVI/289/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**2.** Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Tylkowo, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako działka nr 76/6 o powierzchni 0,0463 ha, KW Nr OL1S/00029694/6.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B).

Część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na użytkowanie jej na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**3.** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, Kw Nr OL1S/00022267/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 08.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański