

Gmina Pasym na dzień 31.12.2023 r. posiadała prawo własności i współwłasności do niżej wymienionych nieruchomości:

1) Działki gruntu zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni 330,0326 ha (w zaokrągleniu do 1 m²) o wartości 8 005 809,21 zł, w tym liczona:

- pow. współdziałów,
- pow. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste – 6,7625 ha,
- pow. gruntów będących w trwałym zarządzie - 0,3856 ha.

2) Budynki i budowle:

- lokale mieszkalne – 29 (poza wymienionymi niżej)
- budynki mieszkalne – 4
- budynek z 9 mieszkaniami socjalnymi, 1 mieszkaniem chronionym, 1 mieszkaniem komunalnym i świetlicą wiejską w Grzegorzótkach – 1,
- budynki gospodarcze – 25,
- garaże – 14,
- budynki administracyjne – 1,
- budynki – szkoły podstawowe – 3,
- budynek – budynek szkolny z halą sportową i boisko sportowe – 1,
- budynki gospodarcze – szkolne – 3,
- budynek – Przedszkole – 1,
- budynek (dawny MOK – Centrum Wspierania Rodziny) – 1,
- budynek – Ośrodek Zdrowia (w tym 5 lokali mieszkalnych) – 1,
- budynki – strażnice OSP (Pasym, Jurgi i Grom) – 3,
- lokal (była świetlica wiejska w Narajtach) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Michałkach) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Leleszkach) – 1,
- budynek (świetlica wiejska w Dybowie) - 1,
- budynek (świetlica wiejska w Narajtach) -1,
- lokal (świetlica wiejska w Elganowie) – 1,
- budynek zlikwidowanej wieży ciśnień – 1,
- budynek (dawne kino – Centrum Aktywizacji Społecznej – siedziba Klubu Integracji Społecznej) - 1,
- SUW w Pasymiu – 1,
- SUW w Tylkowie – 1,
- SUW w Gromie – 1,
- przepompownie ścieków - 4,
- wodociągi – budowle – 3,
- sieci wodociągowe na terenie miasta i gminy,
- sieci kanalizacyjne na terenie miasta,
- przyłącza wodno-kanalizacyjne na terenie miasta i gminy,
- studnie wylewki – 2,
- boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Pasymiu – 1.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Pasym dokonała zbycia nieruchomości:

1 Sprzedaż nieruchomości:

a) grunty o łącznej powierzchni – 1,7510 ha, w tym na cele:

- rolne – 0,3303 ha (w tym możliwość zabudowy zagrodowej 0,2965 ha),
- budowlane pod zabudowę mieszkalną jednorodziną – 1,1989 ha,
- budowlane pod zabudowę usługową – 0,1322 ha;
- drogi – 0,0896 ha.

b) 3 lokale mieszkalne na rzecz najemców wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej (o pow. ok. 0,0365 ha).

2. Przeniesienie aktem notarialnym umowy zamiany oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu Rep. A Nr 8636/2023 z dnia 05.09.2023 r. prawa własności na rzecz osoby fizycznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Tylkowo ozn. numerem 174 o pow. 1 100 m². Zamiany dokonano na potrzeby realizacji inwestycji dot. budowy sieci kanalizacyjnej w m. Tylkowo i odbyła się za dopłatą ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Pasym.

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Pasym dokonała nabycia nieruchomości:

Nabyto:

- nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr WIN-III.7531.1.19.2023.DJ z dn. 25.03.2023 r. prawo własności działki nr 393/5 o pow. 0,0720 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącą drogę o znaczeniu lokalnym. Gmina posiadała dotychczas prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

- odpłatnie na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4860/2023 z dn. 14.06.2023 r. prawo własności działki nr 170/2 pow. 0,0536 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Narajty, stanowiącej nieruchomość rolną, użytkowaną jako droga lokalna.

- w drodze zamiany od osoby fizycznej aktem notarialnym umowy zamiany oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu Rep. A Nr 8636/2023 z dnia 05.09.2023 r. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Tylkowo ozn. numerem 168 o pow. 300 m². Zamiana odbyła się za dopłatą ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Pasym.

- nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Pasym Nr RRG.6831.30.2023 z dnia 06.03.2023 r. zatwierdzającej podział nieruchomości prawo własności działki nr 171/8 o pow. 0,0403 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 miasta Pasym, stanowiącej drogę publiczną.

- nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4037/2023 z dn. 15.12.2023 r. udział 7/13 w prawie własności działki nr 68/27 o pow. 0,4026 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Michałki, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest w trybie przetargowym lub bezprzetargowym w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz o przepisy Kodeksu Cywilnego.

Poza sprzedażą grunty oddawane są w dzierżawę pod uprawy rolne, uprawy warzywnicze, cele siedliskowe, budowlane pod garażami, handlowe, usługowe oraz do prowadzenia działalności gospodarczej.

W administrowanie dla Spółki pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Spółka z o. o. przekazane są: budynki mieszkalne, budynek z mieszkaniami socjalnymi, budynki gospodarcze, garaże, budynek – Ośrodek Zdrowia, budowle i urządzenia (sieci wodno–kanalizacyjne na terenie miasta i gminy), przepompownie ścieków, wodociągi, studnie wylewki oraz grunty: wyznaniowe (cmentarze).

Budynki: szkoły podstawowe w Gromie i Tylkowie, budynek szkolny z halą sportową i boisko sportowe w Pasymiu, budynki gospodarcze szkół, Przedszkole oraz grunty związane z obsługą tych budynków przekazane są w administrowanie dla poszczególnych dyrektorów szkół (Pasym, Tylkowo. Grom).

Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, zabudowana budynkiem Centrum Aktywizacji Społecznej – siedziba Klubu Integracji Społecznej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jak działka nr 251/2 o pow. 0,1203 ha i nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, zabudowana budynkiem Centrum Wspierania Rodziny, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jak działka nr 107, o pow. 0,0265 ha, oddane są w użyczenie Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Pasymiu.

Zlikwidowana szkoła podstawowa w Pasymiu, drogi oraz pozostała część gruntów i budynków pozostaje w bezpośrednim zarządzie Burmistrza Miasta.

W miarę zainteresowania nadal będzie prowadzona sprzedaż i oddawanie w dzierżawę mienia komunalnego.

Sporządziła dnia 20.03.2024 r. Agnieszka Cekalska

BURMISTRZ

Cezary Buchmański

ZACZĘCZNIK NR 4 DO ZARZĄDZENIA NR 26/2024

BURMISTRZA MIASTA PASYM Z DNIA 29 MARCA 2024 R.

Zestawienie gruntów Skarbu Państwa, do których Gmina Pasym posiada prawo użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2023 r.

- działka nr 80/2 o pow. 774 m², obr. geod. Tylkowo, przeznaczona na cele budowlane – zabudowana masztem telefonii komórkowej należącej do POLKOMTEL S.A. w Warszawie, (okres użytkowania wieczystego od 01.12.2004 r. do 05.12.2089 r.)
 - wartość użytkowania wieczystego 51 513,00 zł
- udział wynoszący 1/24 części w działkach gruntu o nr: 45/52 – zabudowanej budynkiem hydroforni i 45/73 - stanowiącej nadbrzeże jeziora Kalwa w osiedlu mieszkaniowym w Tylkowie o łącznej pow. 4 845m², (okres użytkowania wieczystego od 10.02.2000 r. do 04.12.2089 r.) - wartość użytkowania wieczystego 1 500,00 zł

Wartość użytkowania wieczystego wynosi łącznie 53 013,00 zł

Sporządziła dnia 20.03.2024 r. Agnieszka Cekalska



BURMISTRZ
Cezary Buchmański

**Dane finansowe do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Pasym
na dzień 31.12.2023 r.**

**1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (w złotych):**

- opłaty za użytkowanie wieczyste:	39 380,01
- dochody z dzierżawy i najmu:	235 568,20
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych:	1 650 254,66
- opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność:	22 839,86
- odsetki od nieterminowych wpłat dotyczących ww. tytułów:	40 864,55
Razem:	1 988 907,28

2. Akcje i udziały Gminy Pasym w spółkach prawa handlowego (w złotych):

- 10 udziałów po 1 000 zł Spółki z o.o. Porty Lotnicze „Mazury-Szczytno”:	10 000,00
- 353 udziały po 500 zł w Spółce z o.o. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Olsztynie:	176 500,00
- 88 101 udziałów po 50 zł w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pasym Sp. z o.o.:	4 405 050,00
- 100 udziałów po 50 zł w EKO Pasym Sp. z o.o.	5 000,00
Razem:	4 596 550,00

Sporządził:

[Podpis]

28.03.2024 r.

BURMISTRZ

[Podpis]
Cezary Buchmański