

ZARZĄDZENIE NR 2/2024

Burmistrza Miasta Pasym z dnia 12.01.2024 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pasym na lata 2024-2026, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Cezary Ładomański

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2024-2026

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu

Stan mienia komunalnego przyjęto na 01.01.2024 r.

1.1. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pasym wynosi 330,0567 ha.

1.2. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pasym oddanych w użytkowanie wieczyste 6,7625 ha.

1.3. Zestawienie gruntów Skarbu Państwa, do których Gmina Pasym posiada prawo użytkowania wieczystego na dzień 01.01.2024 r.

- - działka nr 80/2 o pow. 774 m², przeznaczona na cele budowlane – zabudowana masztem telefonii komórkowej należącej do POLKOMTEL S.A. w Warszawie (okres użytkowania wieczystego od 01.12.2004 r. do 05.12.2089 r.),
- - udział wynoszący 1/24 części w działkach gruntu o nr: 45/52 – zabudowanej budynkiem hydroforni i 45/73 - stanowiącej nadbrzeże jeziora Kalwa w osiedlu mieszkaniowym w Tylkowie o łącznej pow. 4845m² (okres użytkowania wieczystego od 10.02.2000 r. do 04.12.2089 r.).

II. Prognoza

2. 1 Udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Miasto i Gmina Pasym zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem i użyczenie.

Plan	2024	2025	2026
Sprzedać w drodze przetargu i bezprzetargowo	1,5 ha	1,5 ha	1,5 ha
Sprzedać mieszkania komunalne wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	5	5	5
Wydać decyzje przekształceniowe z użytkowania wieczystego na własność	1	1	1
Sprzedać prawo własności nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych	0,5 ha	0,5 ha	0,5 ha
Wydzierżawić nieruchomości gminne	14 ha	14 ha	14 ha
Przekazać w użyczenie nieruchomości gminne	0,5 ha	0,5 ha	0,5 ha

Miasto i Gmina Pasym zamierza nabyć do zasobu nieruchomości niezbędne na cele publiczne, wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2 Wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:

- a) 2024 – 80 000,00 zł
- b) 2025 – 80 000,00 zł
- c) 2026 – 80 000,00 zł

Koszty wynikające z nabyciem nieruchomości do zasobu z przeznaczeniem na cele publiczne:

- a) 2024 – 50 000,00 zł
- b) 2025 – 50 000,00 zł
- c) 2026 – 50 000,00 zł

2.3. Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Pasym, a mianowicie:

- a) 2024 – 60 000,00 zł
- b) 2025 – 60 000,00 zł
- c) 2026 – 60 000,00 zł

2.4. Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Przewiduje się aktualizację opłat rocznych za użytkowanie wieczyste osób fizycznych i osób prawnych w 2028 r.

Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego odbyła się w roku 2023.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Pasym gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),
- uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami.

BURMISTRZ
Cezary Ewelinański