

ZARZĄDZENIE NR 6/2024
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 25.01.2024 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Cezary Włochowiński

Zarządzenie wraz z wykazem/wykazami było wywieszane na tablicy ogłoszeniowej Urzędu (na parterze) i na tablicach ogłoszeniowych w oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) oraz na stronie BIP Urzędu w terminie od dn. do dn.....

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 6/2024 z dnia 25.01.2024 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.2.2024** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

1. Działki gruntu zabudowana budynkiem usługowym, położona w Pasymiu przy ul. Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka 294/5 o pow. 0,1864 ha

Wartość działki nr 294/5, obr. geod. nr 4 miasta Pasym – 88 150,00 zł

Wartość budynku według oświadczenia dzierżawcy o poniesionych kosztach na budowę budynku – zł netto.

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00066933/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 294/5 w obrębie 4 – miasto Pasym, Gmina Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXV/195/2021 z dnia 14 maja 2021 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 2471, przedmiotowa działka położona jest na obszarze ozn. symbolem 1.U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Sprzedaż nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie 10-letniej umowy i która została zabudowana budynkiem usługowym – Dom Przedpogrzebowym o pow. zabudowy – 132,14 m², pow. użytkowej – 109,84 m², kubaturze – 621,00 m³ wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z zagospodarowaniem terenu, stanowiącymi nakład dzierżawcy, na podstawie pozwolenia na budowę.

Dzierżawca wybudował budynek na podstawie pozwolenia na budowę, uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu polegającą na udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń elektroenergetycznych w postaci złącza kablowo-pomiarowego na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA W GDAŃSKU.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie budynku usługowego.

Sprzedaż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 26.01.2024 r. do dnia 16.02.2024 r.

Cezary Achmański