

ZARZĄDZENIE NR 12/2024
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 23.02.2024 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Cezary Łachmański

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.4.2024** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasyń przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyń, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasyń jak działka nr 255/8 o powierzchni 232 m², KW Nr OL1S/00030278/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele siedliskowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr LIV/419/2024 z dnia 15 lutego 2024 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat. Przedłużenie umowy nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasyń, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasyń jak działka nr 36/18 o powierzchni 106 m², KW Nr OL1S/00030253/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A53KSg - tereny zabudowy garażowej.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat pod zabudowę garażową z zielenią użytkową. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr LIV/420/2024 z dnia 15 lutego 2024 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cel – tereny budowlane niezabudowane przeznaczone pod budowę garaży lub budynków gospodarczych wynosi 0,20 zł/1 m² miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grom, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działka nr 22/1 o powierzchni 0,37 ha, KW Nr OL1S/00030194/1.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest RIVa i RIVb.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne (wypas koni).

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyń /na parterze/ tj. od dnia 26.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r.

Burmistrz Miasta Pasyń
/-/ Cezary Łachmański