

**ZARZĄDZENIE NR 28/2024**  
**Burmistrza Miasta Pasym z dnia 08.04.2024 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Cezary Łachmański

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.8.2024** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasym jak działka nr 272 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, KW Nr OL1S/00030484/1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4KOG – teren obsługi komunikacji – teren garaży.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat pod budowę garażu. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr LVI/435/2024 z dnia 28 marca 2024 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cel – tereny budowlane niezabudowane przeznaczone pod budowę garaży lub budynków gospodarczych wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 3 miasta Pasym jak działka nr 273 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, KW Nr OL1S/00019102/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4KOG – teren obsługi komunikacji – teren garaży.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat pod budowę garażu. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr LVI/435/2024 z dnia 28 marca 2024 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cel – tereny budowlane niezabudowane przeznaczone pod budowę garaży lub budynków gospodarczych wynosi 0,20 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 09.04.2024 r. do dnia 30.04.2024 r.**