

**ZARZĄDZENIE 71/2024**  
**Burmistrza Miasta Pasym z dnia 26.07.2024 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.17.2024** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 3 przy ul. Rynek w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 119 o powierzchni 283 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030...../4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A33MU – teren zabudowy śródmiejskiej. Budynek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,8 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależna łazienka o pow. użytkowej wynoszącej 3,9 m<sup>2</sup>, pomieszczenie w.c. o pow. 2 m<sup>2</sup>, piwnica numer 3 o pow. użytk. wynoszącej 3,6 m<sup>2</sup>, strych o pow. użytkowej wynoszącej 26,9 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze nr 3 w budynku gospodarczym nr 1 o pow. użytk. 11,7 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 2 o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 5,0 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej – 35/100.

Najemcą lokalu jest Pani T. S.

Wartość nieruchomości – 138 300,00 zł.

**Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.**

2. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 1 przy ul. Spichrzowej w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 146/1 o powierzchni 201 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00047...../0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A40MU – teren zabudowy śródmiejskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,7 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależna piwnica numer 2 o pow. użytk. 2,1 2,6 m<sup>2</sup> i piwnica nr 2A o pow. użytk. 2,6 m<sup>2</sup> (obydwie przy wysokości 1,92 mb).

Udział w nieruchomości wspólnej – 266/1000.

Najemcą lokalu jest Pan J. Ch.

Wartość nieruchomości – 117 600,00 zł.

**Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty.**

3. Nieruchomość gruntowa pod zabudowę rekreacji indywidualnej, położona w m. Miłuki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem geod. Miłuki jako działka:

**- nr 52/185 o pow. 4100 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 179 500 zł.**

Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00041769/3 w Sądzie Rejonowym w Szczytnie.

Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXXVI/290/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r., poz. 3636, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy rekreacji indywidualnej. Częściowo na nieruchomości wzdłuż granicy z działką nr 52/118, obr. Miłuki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako N (nieużytek). Sąsiedztwo stanowi zabudowa rekreacyjna. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, zakrzaczona, częściowo porośnięta drzewostanem sosny w wielu ok. 40 lat. Teren po wydobywaniu kopaliny, bez rekultywacji.

**Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.**

**Sprzedż działek budowlanych jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 29.07.2024 r. do dnia 19.08.2024 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 71/2024 z dnia 26.07.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.18.2024** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Dybowo, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dybowo jako działka nr 298/1 o powierzchni 0,30 ha, KW Nr OL1S/00055862/6.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: PsIV.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres do 3 lat na cele rolne – grunty orne.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Dybowo, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Dybowo jako działka nr 298/2 o powierzchni 0,37 ha, KW Nr OL1S/00055862/6.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: PsIV, N.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres do 3 lat na cele rolne – grunty orne.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 29.07.2024 r. do dnia 19.08.2024 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński