

ZARZĄDZENIE NR 52/2024
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 19.06.2024 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: www.bip.pasym.pl.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RG.6848.15.2024** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 484 o pow. 0,8104 ha, KW Nr OL1S/00047471/9, użytki RIVa, S-RIVa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B52MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Otole, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Siedliska jako działka nr 117 o powierzchni 0,07 ha, KW Nr OL1S/00030353/4.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako dr.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,20 zł/1 m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

3. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasym jako działka nr 427/19 o pow. 2,7445 ha, KW Nr OL1S/00022267/5, użytki Bp, PsIV, RIIIb, RIVa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcjach: teren zabudowy garażowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, tereny ścieżki pieszo-rowerowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – uprawy warzywnicze.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne – uprawy warzywnicze wynosi 0,12 zł/1 m² rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

4. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grom, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działka nr 153/5 o powierzchni 0,3005 ha, KW Nr OL1S/00030230/6.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: PsIV, RIVa, RIVb.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – grunty orne.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

5. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grom, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działka nr 153/7 o powierzchni 0,3003 ha, KW Nr OL1S/00030230/6.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: RIVa, RIVb.

Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele rolne – grunty orne.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 100,00 zł/1 ha rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 20.06.2024 r. do dnia 11.07.2024 r.

Burmistrz Miasta Pasym
/-/ Marcin Nowociński