

**ZARZĄDZENIE NR 114/2024**  
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 11.12.2024 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami i uchwały Nr LII/402/2023 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Pasym do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z n r RRG-GN.6848.31.2024** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Nieruchomość zabudowana obiektem budowlanym w postaci budowli – obiekt liniowy – droga kolejowa (bocznica kolejowa) położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym, gm. Pasym jako działka 415/2 o pow. 936 m<sup>2</sup>, oddana w użytkowanie wieczyste do prowadzenia działalności gospodarczej - okres użytkowania wieczystego do dnia 28.12.2094 r. Budowla – bocznica kolejowa stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności wieczystego użytkownika.

**Wartość prawa własności działki wynosi – 30 400,00 zł**

**Cena nieruchomości (cena nabycia prawa własności działki) - 30 400,00 zł.**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/000636../0. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako tereny przemysłowe - Ba.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2565, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem E25P tj. w strefie zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Na terenach dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów.

Działka położona jest w „strefie peryferyjnej” miasta Pasym w otoczeniu zabudowy usługowo-przemysłowej. Działka graniczy z terenem kolejowym.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić po spełnieniu następujących warunków:

- nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste przed dniem 31 grudnia 1997 r.;
- użytkownik wieczysty wykonał zobowiązania określone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub innym dokumencie, na podstawie którego oddano grunt w użytkowanie wieczyste;
- grunt nie jest położony na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796);
- grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
- nieruchomość jest zabudowana.

Ww. warunki zostały spełnione.

### **Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 12.12.2024 r. do dnia 02.01.2025 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński

