

**ZARZĄDZENIE 115/2024**  
**Burmistrza Miasta Pasym z dnia 11.12.2024 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm. ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami ze zmianami, Burmistrz Miasta Pasym zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza do zamiany nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu (<https://pasym.pl>) i na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu pod adresem: [www.bip.pasym.pl](http://www.bip.pasym.pl).

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński

## BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG-GN.6848.32.2024** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność komunalną Gminy Pasym.

### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym jako działka nr 271/217 o powierzchni 1095 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1634, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka przeznaczona została do zamiany na inne tereny położone na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a stanowiące własność osoby fizycznej. Zamiana jest dokonywana na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

**Wartość działki wynosi – 83 538,00 zł**

**Forma zbycia – tryb bezprzetargowy.**

2. Nieruchomość gruntowa położona w Pasymiu, oznaczona w ewidencji gruntów obręb nr 1 miasta Pasym jako działka nr 271/219 o powierzchni 1090 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00024863/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/333/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1634, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka przeznaczona została do zamiany na inne tereny położone na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a stanowiące własność osoby fizycznej. Zamiana jest dokonywana na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

**Wartość działki wynosi – 83 156,00 zł**

**Forma zbycia – tryb bezprzetargowy.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 12.12.2024 r. do dnia 02.01.2025 r.**

Burmistrz Miasta Pasym  
/-/ Marcin Nowociński

