



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 13 września 2011 r.

Nr 131

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RADY GMIN:

- 2122** — Nr IV/51/11 Rady Miejskiej w Pastęku z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. 8318
- 2123** — Nr VII/42/2011 Rady Gminy Świątajno z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso. 8319
- 2124** — Nr VIII/38/2011 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym. 8320
- 2125** — Nr VIII/39/2011 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pasymiu. 8353
- 2126** — Nr VIII/90/2011 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Antonowo (działka nr 76) - obręb geodezyjny Antonowo, Gmina Giżycko. 8353
- 2127** — Nr IX/42/2011 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso. 8358
- 2128** — Nr VII/35/2011 Rady Gminy Milejewo z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Milejewo. 8359
- 2129** — Nr VIII/40/2011 Rady Gminy Lubomino z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso. 8360
- 2130** — Nr VIII/44/2011 Rady Gminy Lubomino z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Lubomino publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach. 8361
- 2131** — Nr VI/67/11 Rady Miejskiej w Pastęku z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego. 8362
- 2132** — Nr XII/55/11 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie: ustalenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej. 8366

- 2133** — Nr IX-80/2011 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” w Olsztynku..... 8374
- 2134** — Nr X/179/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w szpitalu. 8374
- 2135** — Nr XII/74/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie... 8375
- 2136** — Nr XI.46.2011 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Stare Juchy..... 8375
- 2137** — Nr XI/52/2011 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt..... 8376

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:

- 2138** — Nr PN.4131.318.2011 z dnia 2 sierpnia 2011 r. 8377
- 2139** — Nr PN.4131.331.2011 z dnia 10 sierpnia 2011 r. 8378
- 2140** — Nr PN.4131.335.2011 z dnia 23 sierpnia 2011 r. 8379

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2141** — Nr OGD-4210-39(14)/2011/442/IX/RS z dnia 7 września 2011 r. 8380

2122

UCHWAŁA Nr IV/51/11
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 27 maja 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568, zmiany: z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/34/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu Burmistrzowi przedstawiane są do zaopiniowania Komisji Społeczno-Oświatowej oraz Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy Rady Miejskiej w Pasłęku.”

2. Skreśla się pkt 8 w § 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku
Stanisław Paździor

2123

UCHWAŁA Nr VII/42/2011

Rady Gminy Świętajno

z dnia 8 czerwca 2011 r.

w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm./, art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym /Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm./, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613/ w związku z art. 9, art. 28 § 4, art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa /tj. Dz. U. z 2005 r., Nr 8 poz. 60 z późn. zm./ Rada Gminy w Świętajnie uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór podatku rolnego, leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa przez inkasentów.

§ 2. Inkasentami podatków i opłat, o których mowa w § 1, są sołtysi danego sołectwa tj. odpowiednio:

- a) Pan Pac Stanisław zam. Biały Grunt 30 na terenie sołectwa Biały Grunt, obejmującego miejscowość Biały Grunt,
- b) Pan Grzyb Zdzisław zam. Chochół 4 na terenie sołectwa Chochół, obejmującego miejscowość Chochół,
- c) Pan Belcikowski Andrzej zam. Długi Borek 6 na terenie sołectwa Długi Borek, obejmującego miejscowość Długi Borek,
- d) Pan Zera Mieczysław zam. Jerominy 9 na terenie sołectwa Jerominy, obejmującego miejscowość Jerominy,
- e) Pan Pałaszewski Sławomir zam. Jerutki 26 na terenie sołectwa Jerutki, obejmującego miejscowość Jerutki,
- f) Pani Jabłonowska Elżbieta zam. Jeruty 16 na terenie sołectwa Jeruty, obejmującego miejscowość Jeruty,
- g) Pani Magdaleńska Izabela zam. Koczek 20 na terenie sołectwa Koczek, obejmującego miejscowości Koczek i Połom,
- h) Pani Gwiazda Monika zam. Kolonia 87 na terenie sołectwa Kolonia, obejmującego miejscowość Kolonia,
- i) Pan Golon Jan zam. Konrady 9 na terenie sołectwa Konrady, obejmującego miejscowość Konrady,
- j) Pan Komosiński Bogdan zam. Piasutno 25 na terenie sołectwa Piasutno, obejmującego miejscowości Piasutno i Powalczyn,
- k) Pani Karwacvka Renata zam. Spychowo, ul. Słoneczna 7 na terenie sołectwa Spychowo, obejmującego miejscowości: Spychowo, Kierwik, Bystrz, Spychówko.
- l) Pan Karpiński Władysław zam. Stare Czajki 1 na terenie sołectwa Stare Czajki, obejmującego miejscowość Stare Czajki,
- ł) Pan Staszewski Zygmunt zam. Świętajno, ul. Żymierskiego 17 na terenie sołectwa Świętajno, obejmującego miejscowość Świętajno,
- m) Pan Zera Ryszard zam. Zielone 2 na terenie sołectwa Zielone, obejmującego miejscowość Zielone,

n) Pan Gnatkowski Jacek zam. Nowe Czajki 2 na terenie sołectwa Nowe Czajki i Cis, obejmującego miejscowości Nowe Czajki i Cis.

§ 3. 1. Inkasenci dokonują czynności inkasa osobiście.

2. Umocowanie inkasenta do podejmowania czynności, o których mowa w § 1, wygasa z chwilą utraty prawa do pełnienia funkcji sołtysa.

§ 4. Inkasenci z pobranych rat podatków rozliczają się w ciągu 7 dni licząc od dnia terminu płatności raty podatku i przekazują pobrane kwoty na konto Banku Spółdzielczego w Szczytnie O/Swiętajno Nr 35 88381028-20050200-0198-0001. Inkasenci mogą pobierać podatki również po upływie terminu płatności raty podatku, pod warunkiem, że nie przetrzymują pobranej gotówki i rozliczają się w terminie 7 dni od dnia zainkasowania wpłaty.

§ 5. Zobowiązuje się inkasentów do doręczenia decyzji wydanych przez organ podatkowy.

§ 6. Zarządzenie poboru podatków i opłat w drodze inkasa nie wyklucza uiszczania należności przez podatników bezpośrednio na rachunek bankowy organu podatkowego.

§ 7. 1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso według stawek procentowych od kwot zainkasowanych od podatników dokonujących płatności w drodze inkasa w wysokości zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane inkasentowi w terminie 14 dni od terminu płatności określonego w § 4.

3. Inkasent nie jest upoważniony do samodzielnego potrącania swojego wynagrodzenia.

4. Inkasent ponosi odpowiedzialność za wszystkie niedobory wynikające z rozliczenia pieniężnego.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXV/159/05 Rady Gminy Świętajno z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie: wynagrodzenia za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Rokicki

Załącznik
do uchwały nr VII/42/2011
Rady Gminy Świętajno
z dnia 8 czerwca 2011 r.

Tabela stawek procentowych dla poszczególnych sołectw

| Lp. | Sołectwo | -stopa % |
|------|---------------------|----------|
| -1. | - Biały Grunt | -11,00 |
| -2. | - Chochół | -12,00 |
| -3. | - Cis i Nowe Czajki | -11,00 |
| -4. | - Długi Borek | -9,00 |
| -5. | - Jerominy | -12,00 |
| -6. | - Jerutki | -9,00 |
| -7. | - Jeruty | -8,00 |
| -8. | - Koczek | -10,00 |
| -9. | - Kolonia | -9,00 |
| -10. | - Konrady | -10,00 |
| -11. | - Piasutno | -6,00 |
| -12. | - Spychowo | -9,00 |
| -13. | - Stare Czajki | -10,00 |
| -14. | - Świętajno | -7,00 |
| -15. | - Zielone | -12,00 |

2124

UCHWAŁA Nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Pasym.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) i Uchwały Nr XXXII/194/2009 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do przeprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym oraz zmieniających ją Uchwał: Nr XXXIV/205/2010 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 marca 2010 r. oraz Nr XXXVII/224/2010 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2010 r. oraz po

stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym, Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, w granicach jak na rysunkach planu, zwaną dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunków planu w skali 1:1000 zwanych obszarami, oznaczonych literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 13, oraz wrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, stanowiącego załącznik 14;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 15;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych rozstrzygnięć w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 16.

3. Przedmiot i granice planu określa uchwała nr XXXIII/194/2009 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym oraz zmieniające ją Uchwały: Nr XXXIV/205/2010 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 marca 2010 r. oraz Nr XXXVII/224/2010 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2010 r.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna - jest to linia, której nie może przekraczać żaden element obiektu budowlanego; linia ta nie obowiązuje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) linia zabudowy obowiązująca - jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku; linię tę mogą przekraczać: wykusze, nadwieszenia i zadaszenia tych obiektów powyżej poziomu parteru, na nie więcej niż 1,30 m; linia ta nie obowiązuje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) teren - oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada: oznaczenie literowe obszaru, numer porządkowy, symbol literowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
- 4) adaptacja zabudowy - dopuszczenie wykonania wszelkich prac budowlanych na istniejących obiektach budowlanych, zgodnie z ustaleniami planu; w przypadku zabudowy zabytkowej, obowiązują zapisy ustaleń ogólnych i szczegółowych planu dotyczące ochrony zabytków;
- 5) kierunek kalenicy - należy przez to rozumieć położenie głównej kalenicy bryły budynku;
- 6) obsługa komunikacyjna - jest to zapewnienie zjazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej na działkę lub teren;
- 7) teren zabudowy śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne centrum miasta; są to tereny zabudowy mieszkalno-usługowej, usługowej bez określenia funkcji podstawowej;
- 8) przeznaczenie podstawowe - oznacza takie przeznaczenie, które jest przewidziane na danym terenie zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury zabudowy;
- 9) przeznaczenie dopuszczalne - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie;
- 10) usługi - są to usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych przepisami odrębnymi dla funkcji mieszkaniowej są to między innymi usługi

handlu, gastronomii oraz rzemiosła usługowego i naprawczego;

- 11) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - należy przez to rozumieć teren z przewagą funkcji mieszkaniowej, z możliwością wydzielenia w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 50 % łącznej powierzchni użytkowej obiektów;
- 12) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren z przewagą funkcji usługowej, z możliwością wydzielenia lokali mieszkalnych w budynkach usługowych lub oddzielnej lokalizacji budynków mieszkalnych do 30 % łącznej powierzchni użytkowej obiektów;
- 13) szyld - za szyld uważa się jednostronny płaski lub dwustronny zamontowany na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku znak zawierający wyłącznie logo, nazwę i firmy informacje o rodzaju prowadzonej działalności;
- 14) reklama - za reklamę uważa się płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez, nie będące sztyldami.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a z ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.
4. MUS- teren zabudowy śródmiejskiej.
5. MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
6. UMN - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. U - teren zabudowy usługowej.
8. US - teren sportowo-rekreacyjny.
9. UO - teren usług oświaty i wychowania.
10. UTL - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.
11. ZC - teren cmentarza.
12. ZI - teren zieleni izolacyjnej.
13. ZP - teren zieleni urządzonej.
14. ZNz - teren zieleni naturalnej.

- 15. RP - teren rolny.
- 16. ZL - teren leśny.
- 17. WS - teren wód powierzchniowych (Jezioro Kalwa).
- 18. O - teren gospodarki odpadami.
- 19. KSp - teren parkingu.
- 20. KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- 21. KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.
- 22. KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej.
- 23. KDD - teren drogi publicznych klasy dojazdowej.
- 24. KDW - teren drogi wewnętrznej.
- 25. KXR - teren drogi pieszo-rowerowej.
- 26. KW - teren drogi pieszo-jezdnej.
- 27. KX - teren drogi pieszej.

§ 4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1. Granice terenów objętych planem.
- 2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3. Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
- 4. Oznaczenia przeznaczenia terenów składające się z liczb i liter, które określają:
 - 1) kolejne oznaczenie literowe obszaru;
 - 2) kolejny, w danym obszarze, porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - 3) symbol przeznaczenia - oznaczenie literowe jak w § 3.
- 5. Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej.
- 6. Strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej.
- 7. Strefa ochrony zabytkowej substancji archeologicznej.

Rozdział 2 Ustalenia Ogólne

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynku garażowego lub gospodarczego na granicy dwóch sąsiednich działek lub garaży wolno stojących, pod warunkiem zapewnienia dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych; budynki te winny

nawiązywać do architektury budynków mieszkalnych rodzajem i kolorem pokrycia oraz kątem nachylenia połaci dachowych; wysokość tych budynków nie może przekraczać 2,5 m licząc od poziomu posadzki do okapu dachu;

2) w nowej zabudowie zaleca się garaże wbudowane w budynek mieszkalny lub z nim zblokowane;

3) zakazuje się:

- a) wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- b) wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i śródmiejskiej, poza strefami konserwatorskimi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

1) budowę garaży wielostanowiskowych pod warunkiem:

- a) zachowania szczególnej dbałości o estetykę i ujednolicenie rozwiązań architektonicznych w tym kolorystyki elewacji, bram i pokrycia dachów,
- b) zapewnienia dojazdu z ulic publicznych lub wewnętrznych.

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i śródmiejskiej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zakazuje się:

- 1) lokalizacji tymczasowych budynków usługowo-handlowych, gospodarczych i garażowych;
- 2) lokalizacji ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się zabudowę działek nie spełniających parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli zastały one wydzielone przed uprawomocnieniem się planu z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. „Obszar H” znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego - obowiązują przepisy dotyczące ochrony przyrody wraz z aktami wykonawczymi w postaci rozporządzeń Wojewody.

2. Zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny oznaczone:

- 1) symbolami MN, MNU, UMN, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) symbolem MW, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną;
- 3) symbolem UO, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) symbolami UTL, US, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) symbolami MWU, MUS, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele mieszkalno usługowe.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Część Obszaru J znajduje się w strefach:

- 1) pełnej ochrony konserwatorskiej;
- 2) ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
- 3) ochrony zabytkowej substancji archeologicznej.

2. Na terenie pełnej strefy konserwatorskiej obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

- 1) zakazuje się wyburzania, nadbudowy, przebudowy obiektów historycznych, zmian formy dachów, rodzaju pokrycia dachowego, zmian w obrębie elewacji nie wynikających z wyników badań konserwatorskich;
- 2) obowiązuje ochrona obiektów historycznych, ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako elementu wykończenia), historyczne wykończenie wnętrza (schody, stolarka drzwiowa, posadzki, sztukateria);
- 3) w przypadku nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do istniejących w sąsiedztwie obiektów historycznych pod względem gabarytów, wysokości, form architektonicznych (w tym podziału elewacji), kształtu dachu (kierunku kalenicy, kąta spadku połaci dachowych), materiałów wykończeniowych (dachówka ceramiczna, cegła, kamień łamany, tynki o tradycyjnej fakturze, drewno);
- 4) zakazuje się umieszczania reklam na elewacjach i dachach budynków oraz w przestrzeni strefy w sposób mogący pogorszyć ekspozycję poszczególnych obiektów;
- 5) na terenie strefy obowiązuje wyłącznie zabudowa pierzejowa z artykulacją podziałów elewacji.

3. Na terenie strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki konserwatorskie jak w ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4.

4. Na terenie strefy ochrony zabytkowej substancji archeologicznej obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

- 1) wszelkie prace ziemne oraz podejmowane w piwnicach budynków należy prowadzić pod nadzorem

archeologicznym. Prace te wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. W obszarze „J” objętym planem znajduje się zabytek architektury wpisany do rejestru zabytków (dom przy ulicy Pocztowej 2).

6. W przypadku zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie działania inwestycyjne (w tym podziały geodezyjne i zmiany użytkowania) wymagają zgodnie z przepisami odrębnymi pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. Plan obejmuje ochroną następujące obiekty znajdujące się w miejskiej ewidencji zabytków:

| Ulica | Nr | Rodzaj obiektu |
|----------|----|----------------|
| Reja | 3 | dom mieszkalny |
| Reja | 5 | dom mieszkalny |
| Reja | 7 | dom mieszkalny |
| Dworcowa | 2 | dom mieszkalny |
| Dworcowa | 6 | dom mieszkalny |

8. Wobec obiektów wpisanych do miejskiej ewidencji zabytków obowiązują zasady ochrony jak dla budynków wpisanych do rejestru zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe zapewnić na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w ilości:
 - a) co najmniej 3 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub co najmniej 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) co najmniej 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej oraz co najmniej 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej;
- 2) dla działek budowlanych znajdujących się na terenach nieprzewidzianych w najbliższym czasie do skanalizowania dopuszcza się rozwiązania zastępcze w postaci zbiorników bezodpływowych, które mogą być eksploatowane jedynie do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej. Wywóz ścieków ze zbiorników bezodpływowych winien być udokumentowany;

- 3) zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 49 z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pasym oraz zmieniającym je Rozporządzeniem Nr 15 z dn. 31 stycznia 2008 r., teren objęty planem znajduje się w tej aglomeracji;

- 4) termin budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru aglomeracji Pasym, określono w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, na rok 2015 r.;
- 5) wody opadowe z terenów dróg i powierzchni utwardzonych odprowadzić docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzać na terenie działki;
- 6) sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne prowadzić jako kablowe;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenach objętych opracowaniem;
- 8) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu niskoemisyjnych źródeł;
- 9) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach zieleni;
- 10) istniejące sieci infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować w oparciu o wytyczne dysponentów sieci.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia miejsc na terenie działek budowlanych pod lokalizację pojemników lub kontenerów do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i ponownego podziału oraz podziału nieruchomości.

1. Plan wyznacza tereny do scalenia i ponownego podziału - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, dla działek będących wynikiem tej procedury obowiązują następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej - 1000 m²;
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej - 600 m²;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej - 300 m²;
- 4) minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 25,0 m;
- 5) minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 12,0 m;
- 6) minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 6,0 m.

3. Parametry określone w ust. 2, stanowią również minimalne dopuszczalne parametry przy podziałach nieruchomości.

4. Parametry określone w ust. 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne, publiczne i inne inwestycje celu publicznego.

Rozdział 3 **Ustalenia Szczegółowe** **OBSZAR A**

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A1MNU, A2MNU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) dla adaptowanej i nowej zabudowy ustala się parametry:
 - a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
 - b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
 - c) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do ulicy Dworcowej;
 - d) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 7,0 m od linii rozgraniczającej od drogi publicznej klasy zbiorczej (ulica Dworcowa),
 - b) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej A01KDW i A02KDW;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi A01KDW i A02KDW;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A3UTL.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

- 3) garaże wyłącznie wbudowane lub zblokowane z budynkiem letniskowym;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 150 m²;
- 2) miejsca postojowe przewidzieć na terenie własnych działek w ilości 2 miejsc na budynek letniskowy;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej A01KDW;
- 4) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A01KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem A02KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.

OBSZAR B

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem B10.

1. Przeznaczenie - teren gospodarki odpadami.
2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku związanego z funkcją terenu, o parametrach:
 - a) wysokość budynku jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy symetryczne o spadku od 25° do 35° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nie określa się powierzchni zabudowy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna w postaci żywoplotu wzdłuż ogrodzenia o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m;
- 3) dopuszcza się ogrodzenie z siatki;
- 4) ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca gromadzenia odpadów przed zanieczyszczeniem wód opadowych poprzez utwardzenie terenu;
- 5) wody deszczowe spływające po utwardzonym terenie w miejscu gromadzenia odpadów należy ująć w system kanalizacji deszczowej;

- 6) zabezpieczyć miejsca postojowe na przedmiotowym terenie w ilości niezbędnej dla w/w funkcji;

- 7) dostępność komunikacyjna terenu z istniejącej drogi dojazdowej;

- 8) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

OBSZAR C

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: C1MN, C2MN, C3MN, C4MN, C5MN, C6MN, C7MN, C8MN, C9MN.

1. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Teren oznaczony symbolem C2MN wymaga scalenia i powtóronego podziału, zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połąci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- 5) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do dróg, z których działki mają dostęp.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej C01KDZ,
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych;

- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

- 5) dostępność komunikacyjna z dróg dojazdowych i wewnętrznych;

- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C10UMN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 3) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 4) kierunek kalenicy równoległy do drogi C02KDD.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m o linii rozgraniczającej dróg dojazdowych C02KDD i C04KDW;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z dróg C02KDD, C04KDW;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem C11ZP.

1. Przeznaczenie - tereny zieleni urządzonej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C12US.

1. Przeznaczenie - teren sportowo-rekreacyjny.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C01KDZ.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) dwustronny chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni;

3) jednostronna ścieżka rowerowa.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami C02KDD, C03KDD.

1. Przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Teren oznaczony symbolem C02KDD wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) obustronne chodniki.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem C04KDW, C05KDW, C06KDW, C07KDW, C08KDW, C09KDW, C010KDW, C011KDW.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.

2. Teren oznaczony symbolem C05KDW wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 12,0 m (jak na rysunku planu);
- 2) obustronne chodniki, z wyjątkiem drogi C10KDW.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem C012KX.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

OBSZAR D

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D1MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę;

3) dla nowej zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

- a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze,
- c) kierunek kalenicy równoległy do drogi D02KDD;

4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz jak na rysunku planu;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi D02KDD;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D2MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 5) kierunek kalenicy równoległy do drogi D03KDW.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej klasy GP (ul. Szczycieńska) i 6,0 m od dróg wewnętrznych D03KDW i D05KDW;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych - 35,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej klasy GP;
- 5) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi D03KDW;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D3MN, D4MN, D5MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako bliźniaczą lub szeregową;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 5) kierunek kalenicy równoległy do dróg, z których budynki mają zjazd.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zasada podziału na działki budowlane jak w § 5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) 40 % powierzchni działki budowlanej na terenie D5MN,
 - b) 50 % powierzchni działki budowlanej na terenach D3MN i D4MN;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej klasy GP (ul. Szczycieńska),
 - b) 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych na terenie D4MN - 35,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej klasy GP;
- 6) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 7) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 8) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D6MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej

czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) kierunek kalenicy równoległy do drogi D07KDW.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

3) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej D07KDW;

4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

5) dostępność komunikacyjna z dróg D07KDW i D08KDW;

6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D7MWU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę;

2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

a) wysokość zabudowy - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,

b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni terenu;

3) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży na warunkach jak w § 5;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych D03KDW, D04KDW, D06KDW i D07KDW;

5) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych D03KDW, D04KDW, D06KDW i D07KDW.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D8U.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;

2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3) kierunek kalenicy równoległy do drogi D03KDW.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m²;

2) front działki nie może być mniejszy niż 30,0 m;

3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi D03KDW;

6) miejsca postojowe zabezpieczyć na terenie własnych działek w ilości 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej;

7) dostępność komunikacyjna z drogi D03KDW.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D9UTL.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna;

2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 25° do 35°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3) kierunek kalenic równoległy do drogi D08KDW;

4) garaże wyłącznie wbudowane lub zblokowane z budynkiem letniskowym;

5) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 150 m²;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od drogi D08KDW;
- 4) miejsca postojowe przewidzieć na terenie własnych działek w ilości 2 miejsc na budynek letniskowy;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi D08KDW;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D10US.

1. Przeznaczenie - teren sportowo-rekreacyjny.
2. Orientacyjny program: plac zabaw dla dzieci, boisko do gier małych, zieleń towarzysząca.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D11ZI, D12ZI.

1. Przeznaczenie - teren zieleni izolacyjnej.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 4.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D13ZP.

1. Przeznaczenie - teren zieleni urządzonej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D14ZNz.

1. Przeznaczenie - teren zieleni naturalnej.
2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 36. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D01KDD i D02KDD.

1. Przeznaczenie - teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 37. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem D03KDW, D04KDW, D05KDW, D06KDW, D07KDW.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.
1. szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D08KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D09KXR.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszo - rowerowej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m.

OBSZAR E

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E1UO.

1. Przeznaczenie - teren usług oświaty i wychowania.
2. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
 - 2) dla zabudowy nowej i adaptowanej ustala się parametry:
 - a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) dach symetryczny, o nachyleniu połąci 25° do 35°, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
 3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 %, z wyłączeniem boisk trawiastych;
- 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy E2MN o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 3) miejsca postojowe przewidzieć poza terenem działki na terenie oznaczonym symbolami E8KSp;
- 4) dostępność komunikacyjna z drogi E01KDZ oraz poprzez teren sąsiedni poza obszarem planu;
- 5) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 41. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami E2MN, E3MN, E4MN, E5MN.

1. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny oznaczone symbolem E4MN i E5MN wymagają scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połąci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej

czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

5) kierunek kalenicy równoległy do dróg, z których działki mają dostęp.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od linii rozgraniczającej drogi i E01KDZ i ul. Polnej - 10,0 m,
- b) od dróg dojazdowych i wewnętrznych 6,0 m (jak na rysunku planu);

4) obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od drogi wewnętrznej E04KDW dla terenu E2MN;

5) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

6) dostępność komunikacyjna:

- a) dla terenu E2MN z drogi E04KDW,
- b) dla terenu E3MN z dróg E04KDW, E01KDZ i ulicy Polnej,
- c) dla terenu E4MN z drogi E03KDW,
- d) dla terenu E5MN z dróg E03KDW i E02KDD;

7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E6MN.

1. Przeznaczenia - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza uzupełnienia na wolnych działkach;

2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

- a) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą,
- b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze,
- c) dachy symetryczne o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze,
- d) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) linie zabudowy:

- a) obowiązujące dla zabudowy mieszkaniowej jak na rysunku planu,
- b) nieprzekraczalna dla zabudowy garażowej jak na rysunku planu;

4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

5) dostępność komunikacyjna terenu z drogi poza terenem opracowania;

6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E7MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Teren wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;

2) istniejącą zabudowę usługową adaptuje się bez możliwości rozbudowy;

3) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się parametry:

- a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze,
- c) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działek budowlanych;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej:

- a) 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy zbiorczej (ul. Jana Pawła II, Droga krajowa nr 53),
- b) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi E02KDD,
- c) 10,0 m od drogi E01KDZ;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych - jak na rysunku planu;

5) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;

6) dostępność komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej E02KDD;

7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E8KSp.

1. Przeznaczenie - teren parkingów.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 4;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni terenów;
- 3) zieleń biologicznie czynną realizować w postaci pasów zieleni o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m przy linii rozgraniczającej drogi E01KDZ i przy sąsiednich terenach.

§ 45. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami E9ZI, E10ZI, E11ZI, E12ZI.

1. Przeznaczenie - teren zieleni izolacyjnej.

2. Teren oznaczony symbolem E10ZI wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 4.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E01KDZ.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Część terenu wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) obustronne chodniki ze ścieżką rowerową oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E02KDD.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Teren wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Ustala się parametry techniczne jak niżej:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) obustronne chodniki.

§ 48. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami E03KDW i E04KDW.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.

2. Teren oznaczony symbolem E03KDW wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) obustronne chodniki.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem E05KX.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszej.

2. Teren wymaga scalenia i powtórnego podziału zgodnie z zapisami § 11.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

OBSZAR F

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem F1MN

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę
- 2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:
 - a) zabudowę kształtować jako wolno stojącą,
 - b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
 - c) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg F02KDW, F03KDW i od ul. Polnej;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych F02KDW, F03KDW i ulicy Polnej;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem F01KDW, F02KDW i F03KDW.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla dróg F01KDW i F03KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

b) obustronne chodniki;

2) dla drogi F02KDW:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- b) obustronne chodniki.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem F04KX.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

OBSZAR G

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G1MW.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość trzy kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze;
- 2) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 3) kierunek kalenicy równoległy do ulicy Kościuszki.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić plac zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 300 m²;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od ulicy Kościuszki - 15,0 m od krawężnika jezdni,
 - b) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 6,0 m;
- 5) lokalizacja zespołu garaży na warunkach jak w § 5;
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi G03KDW i ul. Kościuszki;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G2MNU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- b) dachy symetryczne o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi G02KDW;
- 4) dostępność komunikacyjna z dróg G02KDW i G03KDW;
- 5) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 55. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami G3MN, G4MN.

1. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;
- 2) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- 5) kierunek kalenic budynków równoległy lub prostopadły do drogi z której działki mają dostęp.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla terenu G3MN - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - b) dla terenu G4MN - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg G01KDD i G02KDW;
- 4) zasady lokalizacji garaży jak w § 5;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi G02KDW i drogi lokalnej położonej poza granicą planu;
- 6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G5MNU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren przeznaczony na poprawę warunków użytkowych sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, położonej poza granicami planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 4.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G6ZP.

1. Przeznaczenie - teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G7RP.

1. Przeznaczenie - teren rolny.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zalesienie;
 - 2) dopuszcza się zabudowę:
 - a) zagrodową, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego, związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie,
 - b) związaną z działalnością rolną specjalistyczną szkółkarską, szklarniową i pszczelarską;
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
 - 4) wysokość zabudowy inwentarskiej i gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna;
 - 5) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze.
3. dostępność komunikacyjna z drogi G01KDD.

4. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G8MNU.

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę.

3. Dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:

- 1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;
- 2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- 3) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- 4) kierunek kalenic równoległy do drogi dojazdowej zlokalizowanej poza granicami planu.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 2) łączna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 200 m²;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej oraz tymczasowych budynków garażowych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Kościuszki, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oraz jak na rysunku planu;
- 6) dostępność komunikacyjna do terenu z drogi dojazdowej lub zbiorczej zlokalizowanych poza granicami planu;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G9UMN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) dla zabudowy adaptowanej i nowej ustala się parametry:
 - a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
 - b) dachy symetryczne o nachyleniu połaci od 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

3) dostępność komunikacyjna z dróg G03KDW i G04KDW;

4) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G01KDD.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;

2) jednostronny chodnik.

§ 62. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem G02KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;

2) dwustronny chodnik.

§ 63. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G03KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym;

2) jednostronny chodnik.

§ 64. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem G04KW.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszo-jezdnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

OBSZAR H

§ 65. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem H1WS

1. Przeznaczenie - teren wód powierzchniowych (Jezioro Kalwa).

2. Teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) istniejące pomosty adaptuje się;

2) dopuszcza się lokalizację nowych pomostów zgodnie z oznaczeniem jak na rysunku planu z dokładnością do $\pm 30,0$ m;

3) dopuszczalna długość pomostów 25,0 m.

OBSZAR I

§ 66. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem I1ZC.

1. Przeznaczenie - teren cmentarza.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) teren objęty pełną strefą ochrony konserwatorskiej;

2) na wyżej wymienionym terenie obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

a) ochronie podlega historyczny układ przestrzenny cmentarza z rozplanowaniem alei oraz kwater cmentarnych, jak również ogrodzenia obiektu,

b) ochronie podlega drzewostan, kaplica grobowa, nagrobki z charakterystyczną roślinnością oraz pozostałe historyczne elementy małej architektury (zdobienia, ogrodzenia kwater),

c) zakazuje się wprowadzania nowych elementów w obrębie cmentarza kolidujących z jego historycznym charakterem,

d) zakazuje się zmian historycznego układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, układ kwater),

e) zakazuje się zabudowania kwater cmentarza,

f) obowiązuje zasada dokonania nasadzeń zgodnie z historycznym układem przestrzennym przy użyciu gatunków dostosowanych do istniejącego składu gatunkowego,

g) wszelkie prace prowadzone w obrębie cmentarza, mogące naruszyć substancję zabytkową, układ przestrzenny oraz zabytkowy charakter, jak również mogące wpłynąć na zmianę wyglądu obiektu oraz jego ekspozycji, dotyczące układu przestrzennego, drzewostanu oraz zabytkowych nagrobków, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej klasy zbiorczej (ulicy Jana Pawła II, droga krajowa nr 53).

§ 67.* Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem I01KDW.

1. Przeznaczenia - teren drogi wewnętrznej.

2. Teren stanowi fragment drogi wewnętrznej, pozostała część drogi znajduje się poza granicami planu.

OBSZAR J

§ 68. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem J1MUS.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej oraz zabytkowej substancji archeologicznej - obowiązują zapisy § 8;

2) na terenie znajdują się obiekty architektury wpisane do miejskiej ewidencji zabytków;

3) adaptuje się istniejącą zabudowę;

4) dla zabudowy adaptowanej i nowej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) obowiązują następujące parametry:

- a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych w tym użytkowe poddasze lecz nie wyższe niż sąsiednie budynki zabytkowe zgodnie z zasadami w § 8,
- b) dachy symetryczne, o geometrii dachu i rodzaju pokrycia nawiązującym do sąsiedniej zabudowy historycznej,
- c) budynki usytuowane wewnątrz kwartału nie mogą być wyższe niż budynki w pierzejach drogi J02KDZ (ulicy Dworcowej), J04KDD (ul. Reja) i dojazdowej (poza granicami terenu objętego planem).

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni terenu;
- 3) wskazane uporządkowanie terenu poprzez rozbiórkę wyeksponowanych technicznie budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) obowiązująca linia zabudowy w pierzejach dróg J02KDZ (ul. Dworcowa), 04KDD (ulicy Reja) i dojazdowej (poza granicami terenu objętego planem);
- 5) dostępność komunikacyjna terenu z drogi J02KDZ i dojazdowej (poza granicami terenu objętego planem);
- 6) nie obowiązują wymogi dotyczące miejsc parkingowych;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 69. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem J2MUS.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej - obowiązują zapisy § 8;
- 2) na terenie znajdują się obiekt architektury wpisany do rejestru zabytków - wszelkie działania inwestycyjne wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 4) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynku zabytkowego) i nowej obowiązują następujące parametry:
 - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych (w tym użytkowe poddasze) lecz nie wyższe niż budynek zabytkowy,
 - b) dachy symetryczne o geometrii dachu i rodzaju pokrycia nawiązujący do budynku historycznego przy ulicy Pocztowej,
 - c) budynki usytuowane wewnątrz terenu nie mogą być wyższe niż budynki w pierzei drogi J01KDZ (ul. Pocztowej).

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni terenu;
- 3) wskazane uporządkowanie terenu poprzez rozbiórkę wyeksponowanych technicznie budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) dla nowej zabudowy obowiązuje kierunek kalenicy równoległy do drogi J01KDZ (ul. Pocztowej);
- 5) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 6) dostępność komunikacyjna terenu z drogi J01KDZ (ulicy Pocztowej) i ulicy dojazdowej poza granicami terenu objętego planem;
- 7) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 70. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem J01KDZ (ul. Pocztowa) i J02KDZ (ul. Dworcowa).

1. Przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 71. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami J03KDD (ul. Warszawska) i J04KDD (ul. Reja).

1. Przeznaczenie - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

OBSZAR K

§ 72. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K1ZL, K2ZL.

1. Przeznaczenie - teren leśny.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną i obiektów wymienionych w § 5 ust. 4.

§ 73. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K01KDL.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu;
- 2) jednostronny chodnik pieszo - rowerowy od strony północno-zachodniej.

3. Bezpośrednie włączenie drogi 01KDL do istniejącej drogi krajowej, w kilometrze 24+830, będzie funkcjonowało do czasu budowy południowej obwodnicy Pasyimia (K04KDGP).

§ 74. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K02KDD.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) jednostronne chodniki od strony zabudowy;
- 3) droga zakończona placem manewrowo zwrotnym bez wyjazdu.

§ 75. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K03KDD.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 76. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem K04KDGP.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Projektowana droga publiczna klasy głównej na estakadzie.

OBSZAR L

§ 77. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L1UTL.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę z zakazem rozbudowy i budowy nowych obiektów rekreacyjnych.

3. Dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej poza terenem opracowania.

4. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 78. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L2MNU.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną poza linią zabudowy;
- 2) dla adaptowanej i nowej zabudowy ustala się następujące parametry:

- a) wysokość - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) dachy symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze,
- c) dopuszcza się lokalizację zespołu garaży na warunkach jak w § 5.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych 6,0 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) istniejące pojedyncze drzewa lub grupy drzew należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie działek budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi, mienia i względów komunikacyjnych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 7) w przypadku wydzielenia nowych dróg wewnętrznych ustala się linie zabudowy na 6,0 m;
- 8) dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 9) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

§ 79. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L3ZP, L4ZP.

1. Przeznaczenie - teren zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) do czasu przebudowy drogi nr 53 teren użytkowany jako część pasa w/w drogi.

§ 80. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L01KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejący zjazd z drogi publicznej (krajowej), przy czym, w przypadku realizacji zabudowy usługowej na terenie L2MNU, zjazd indywidualny należy przebudować na publiczny, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi krajowej;
- 2) wydzielenie drogi wymaga korekty sąsiednich działek budowlanych jak na rysunku planu;
- 3) wymagane poszerzenie drogi w części północnej do 10,0 m, jak na rysunku planu.

§ 81. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem L02KDW.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej.

2. Wymagane poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających do 6,0 m, jak na rysunku planu.

OBSZAR M

§ 82. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem M1MN.

1. Przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1) zabudowę kształtować jako wolno stojącą;

2) ustala się następujące parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze,
- b) dachy symetryczne, o nachyleniu połąci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze;
- c) zasady lokalizacji zespołu garaży zgodnie z § 5.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m²;
- 2) front działki nie może być mniejszy niż 25 m;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Polnej i 6,0 m od linii

rozkładającej drogi wewnętrznej poza granicą planu;

6) obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy Burskiego - 6,0 m;

7) dostępność komunikacyjna z ulicy Burskiego;

8) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 10.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 83. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty o której mowa w artykule 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym.

Dla terenów przeznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, UMN, MWU, MUS, U, ustala się stawkę 30 %.

Dla pozostałych terenów stawka wynosi 1 %.

§ 84. W granicach niniejszego planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym zatwierdzony uchwałą nr XXIII/141/2009 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 11 marca 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2009 r. poz. 1108.

§ 85. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Pasym.

§ 86. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 87. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 88. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Elżbieta Dyrda


Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.


**MIASTO PASYM SKALA 1:2000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM
OBSZAR B**




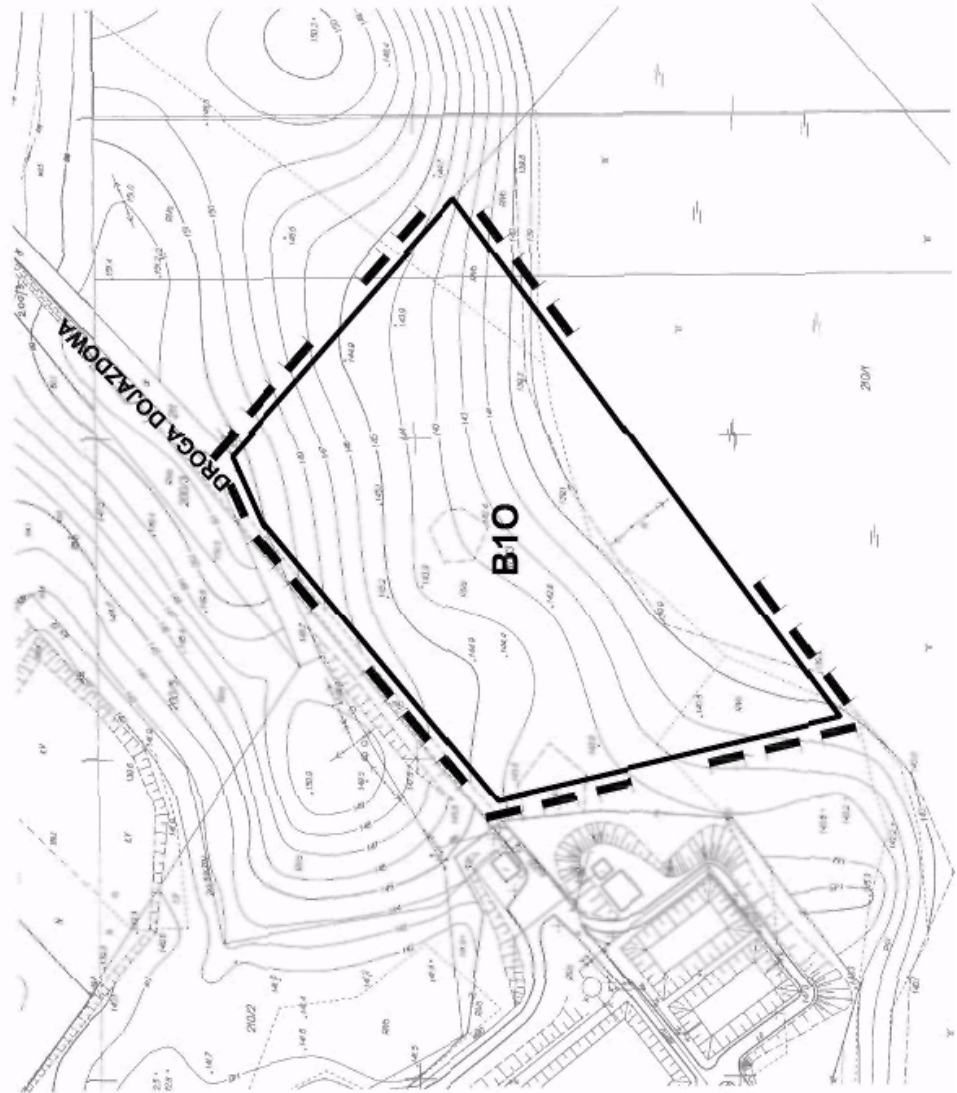
SKALA 1:2000
0 10 50

OZNACZENIA:

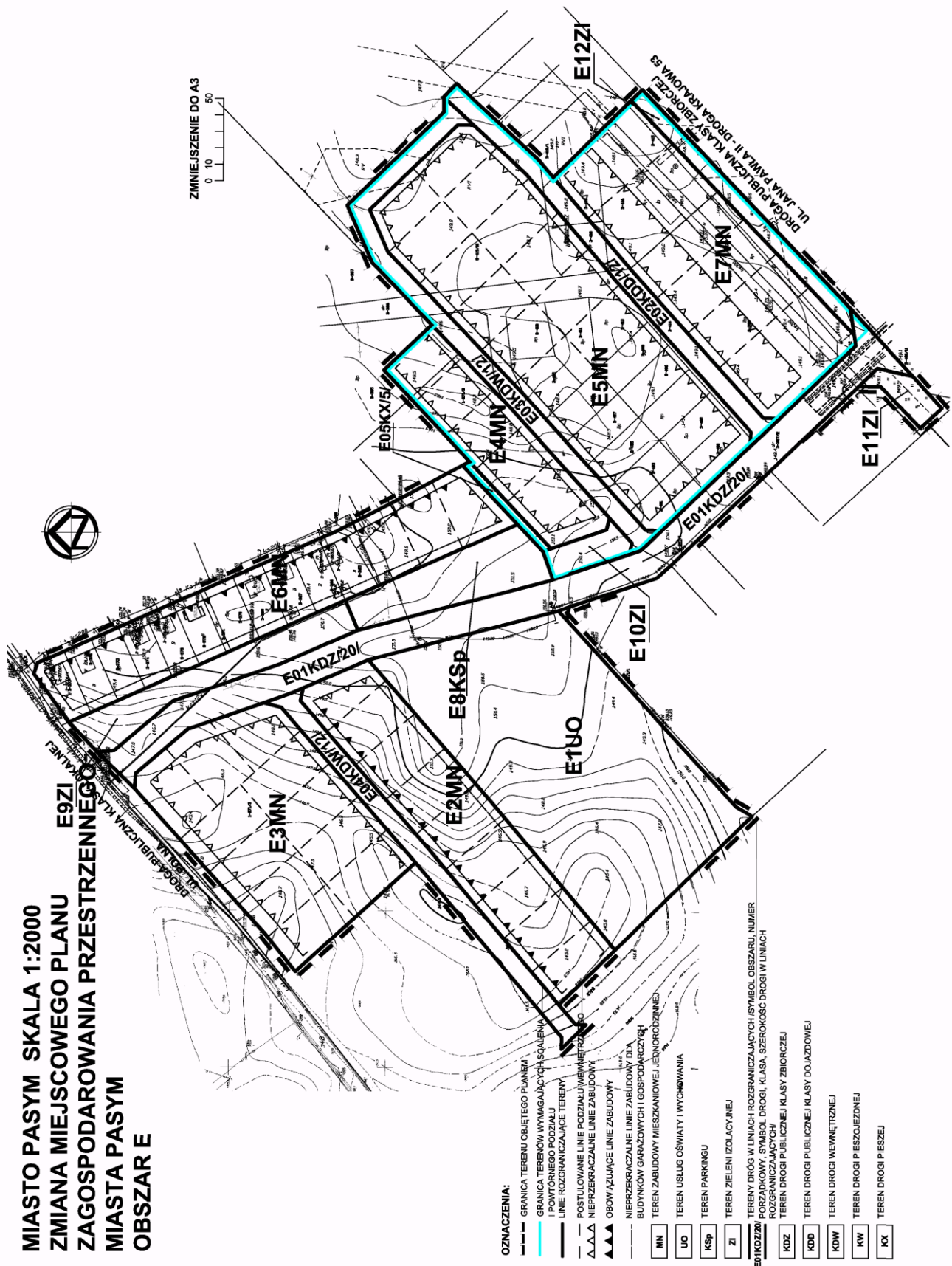
 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

 TEREN GOSPODARKI ODPADAMI



Załącznik nr 5
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

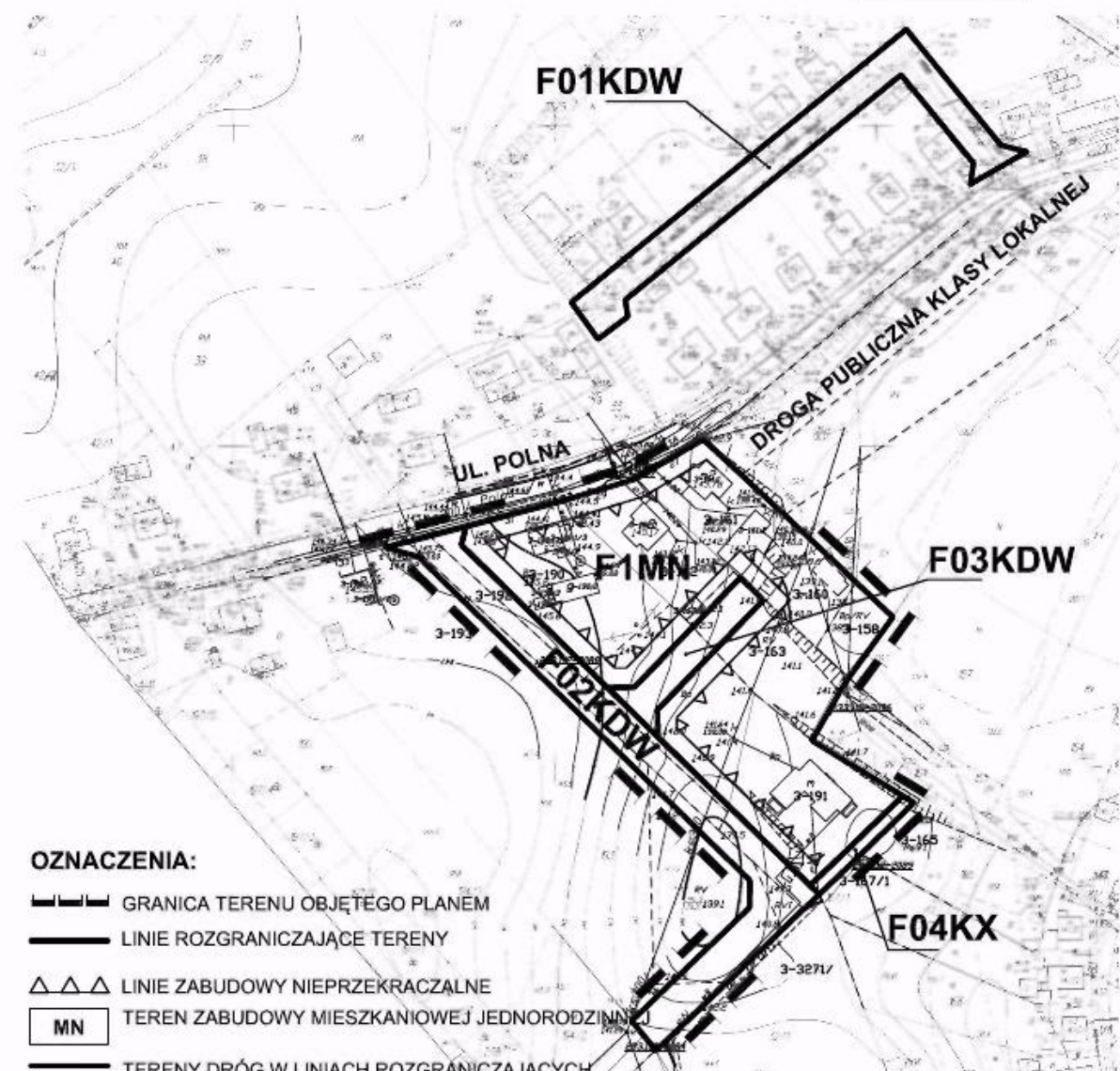


Załącznik nr 6
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

MIASTO PASYM SKALA 1:2000 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM OBSZAR F



SKALA 1:2000
0 10 50



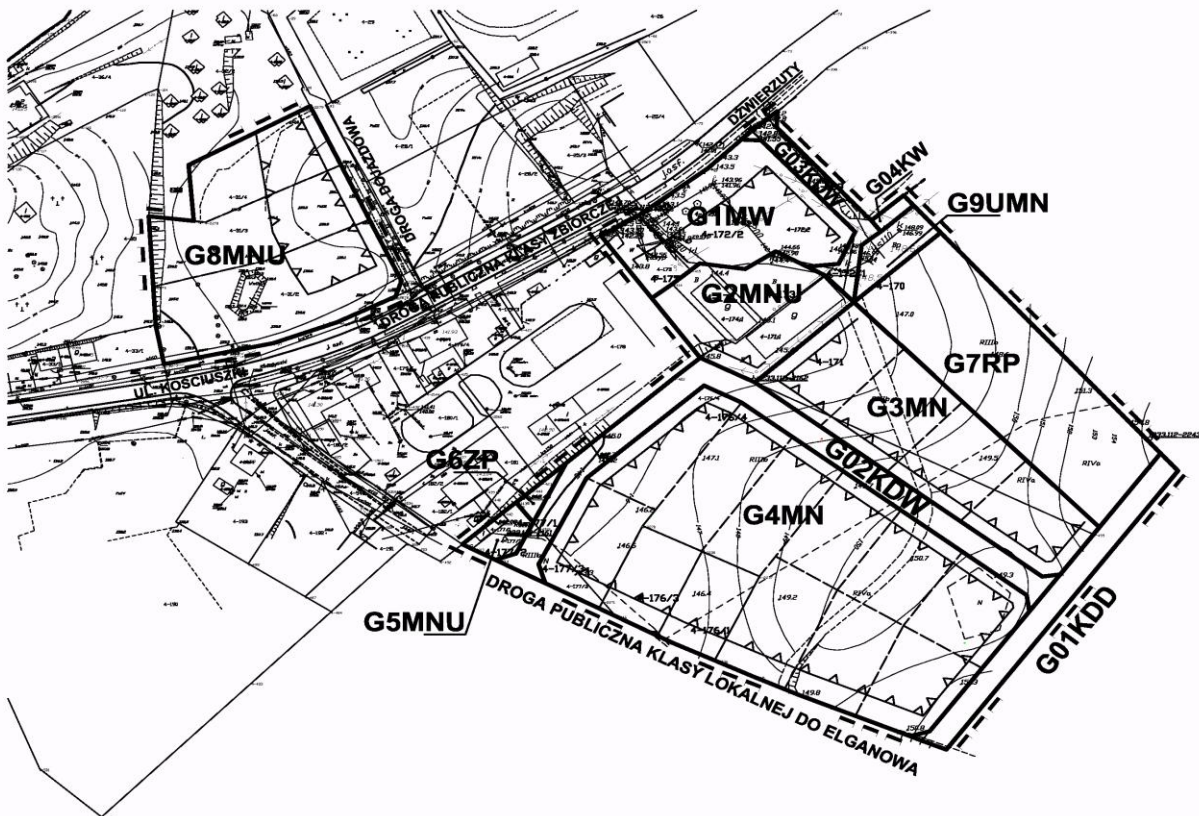
- OZNACZENIA:**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /SYMBOL OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL DROGI, KLASA, SZEROKOŚĆ DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH/
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
 - TEREN DROGI PIESZEJ

Załącznik nr 7
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIASTO PASYM SKALA 1:2000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM
OBSZAR G**



SKALA 1:2000



OZNACZENIA

- — — GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- - - - POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- ▲▲▲▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

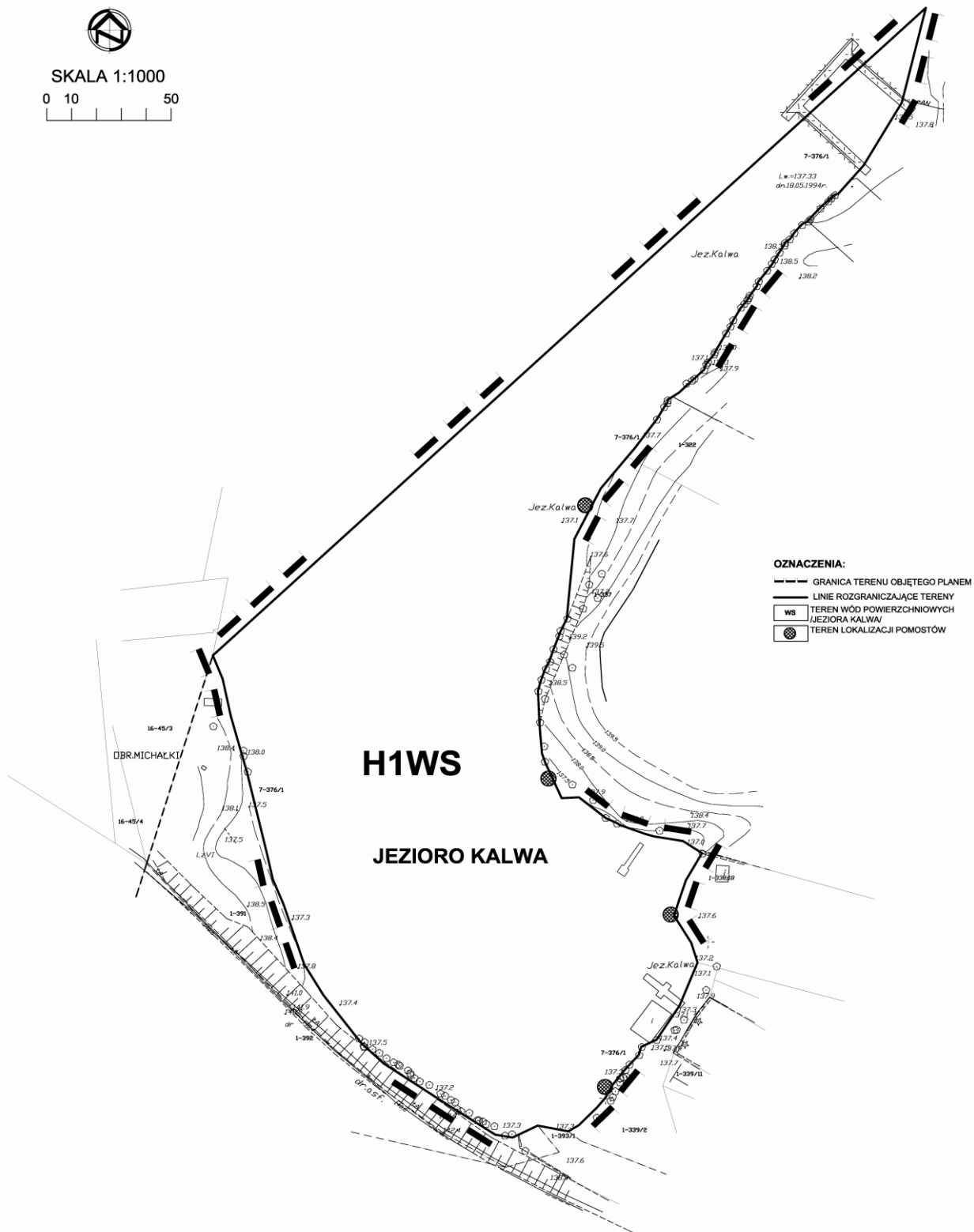
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- UMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RP TEREN ROLNY
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- G01KDD/10 TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /SYMBOL OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL DROGI, KLASA, SZEROKOŚĆ DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH/
- KDD DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KW TEREN DROGI PIESZOJEZDNEJ

Załącznik nr 8
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

MIASTO PASYM SKALA 1:1000 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM OBSZAR H

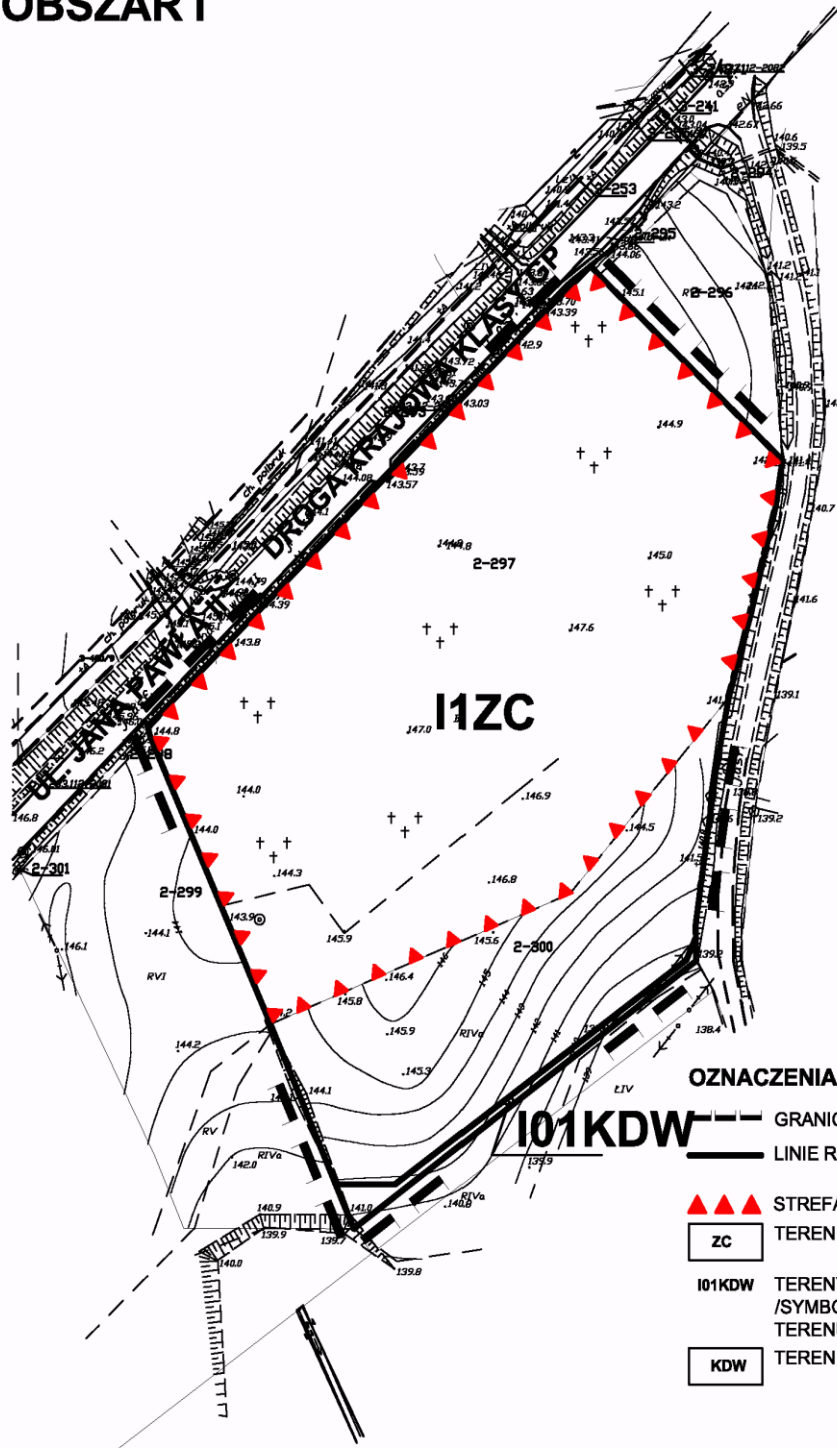


SKALA 1:1000
0 10 50









Załącznik nr 9
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

MIASTO PASYM SKALA 1:2000 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM OBSZAR I



SKALA 1:2000
0 10 50

OZNACZENIA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  TEREN CMENTARZA
-  TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /SYMBOL OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL TERENU KLASA DROGI/
-  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

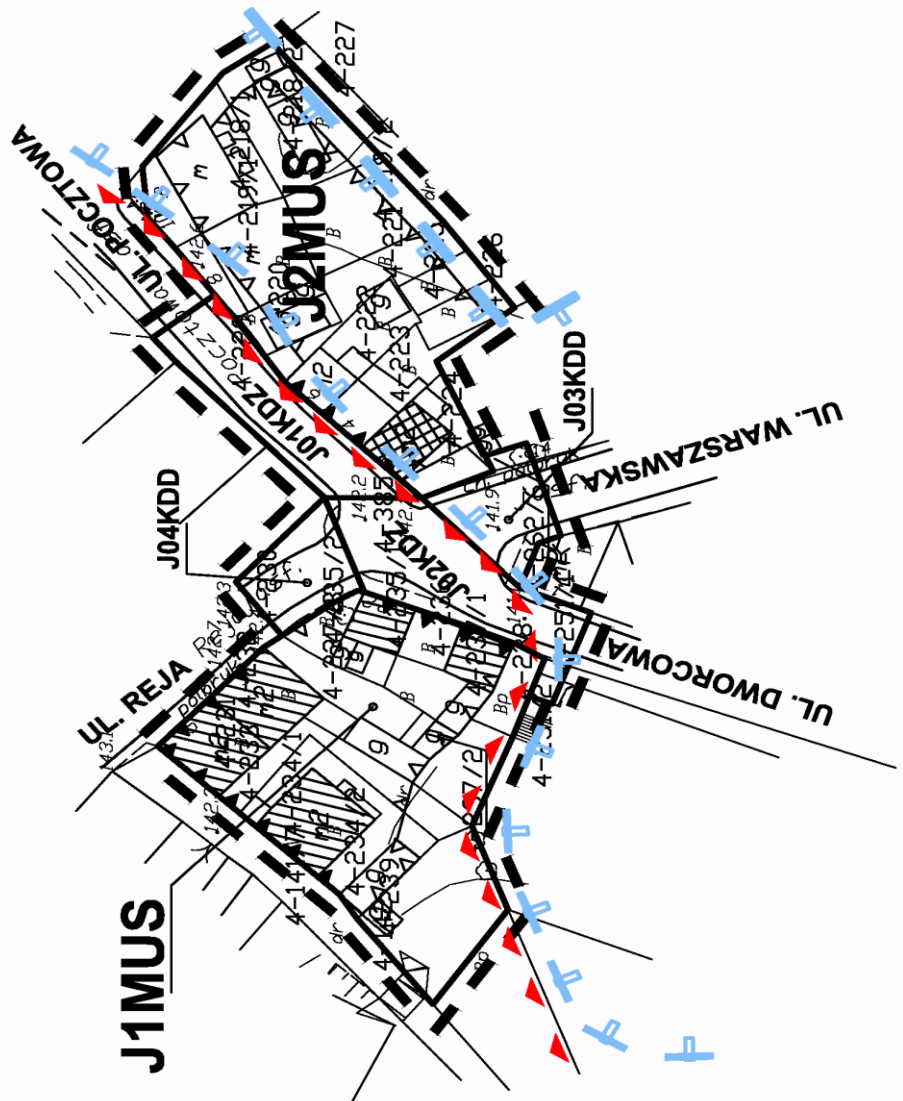
Załącznik nr 10
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.



**MIASTO PASYMI SKALA 1:1000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYMI
OBSZAR J**



- OZNACZENIA:**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 - ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - MUS
 - OTKDD
 - /— TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL, KLASA, SZEROKOŚĆ DRÓGI/
 - KDZ TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KDD TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - ▨ BUDYNKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W MIEJSKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ▩ BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - ▲ STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



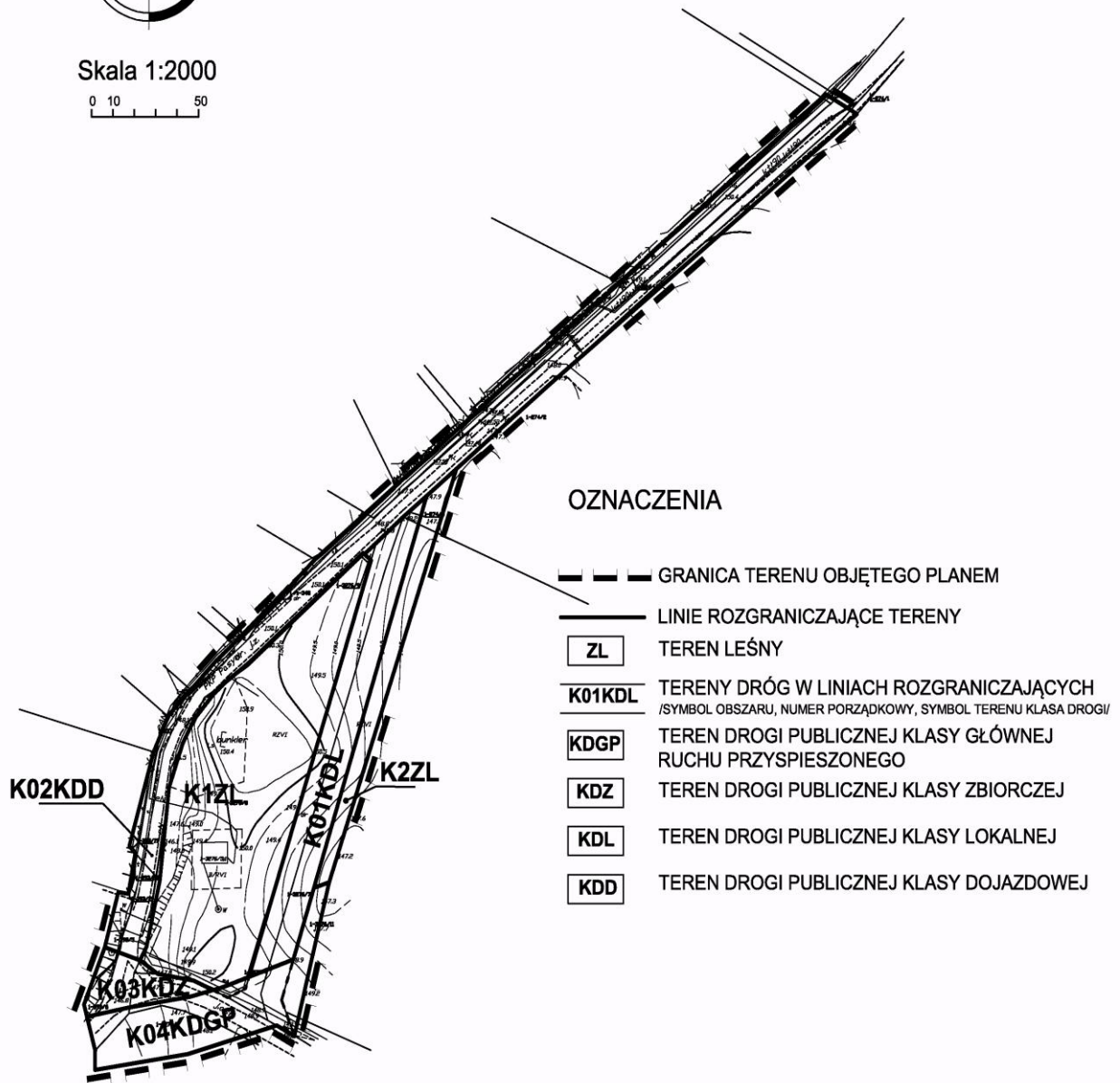
Załącznik nr 11
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

MIASTO PASYM SKALA 1:2000 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYM OBSZAR K



Skala 1:2000

0 10 50

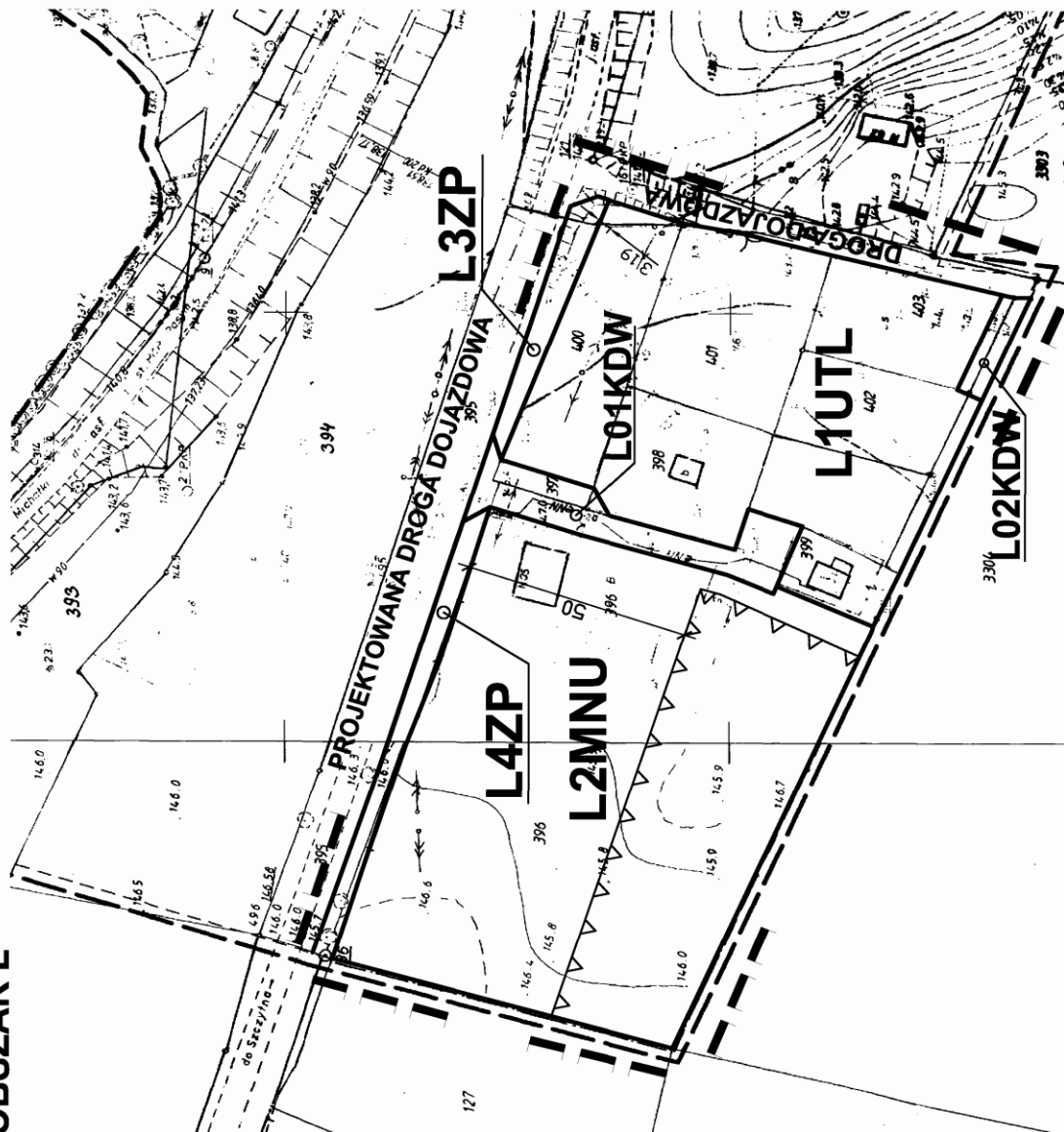


Załącznik nr 12
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIASTO PASYMI SKALA 1:1000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYMI
OBSZAR L**



Skala 1:1000

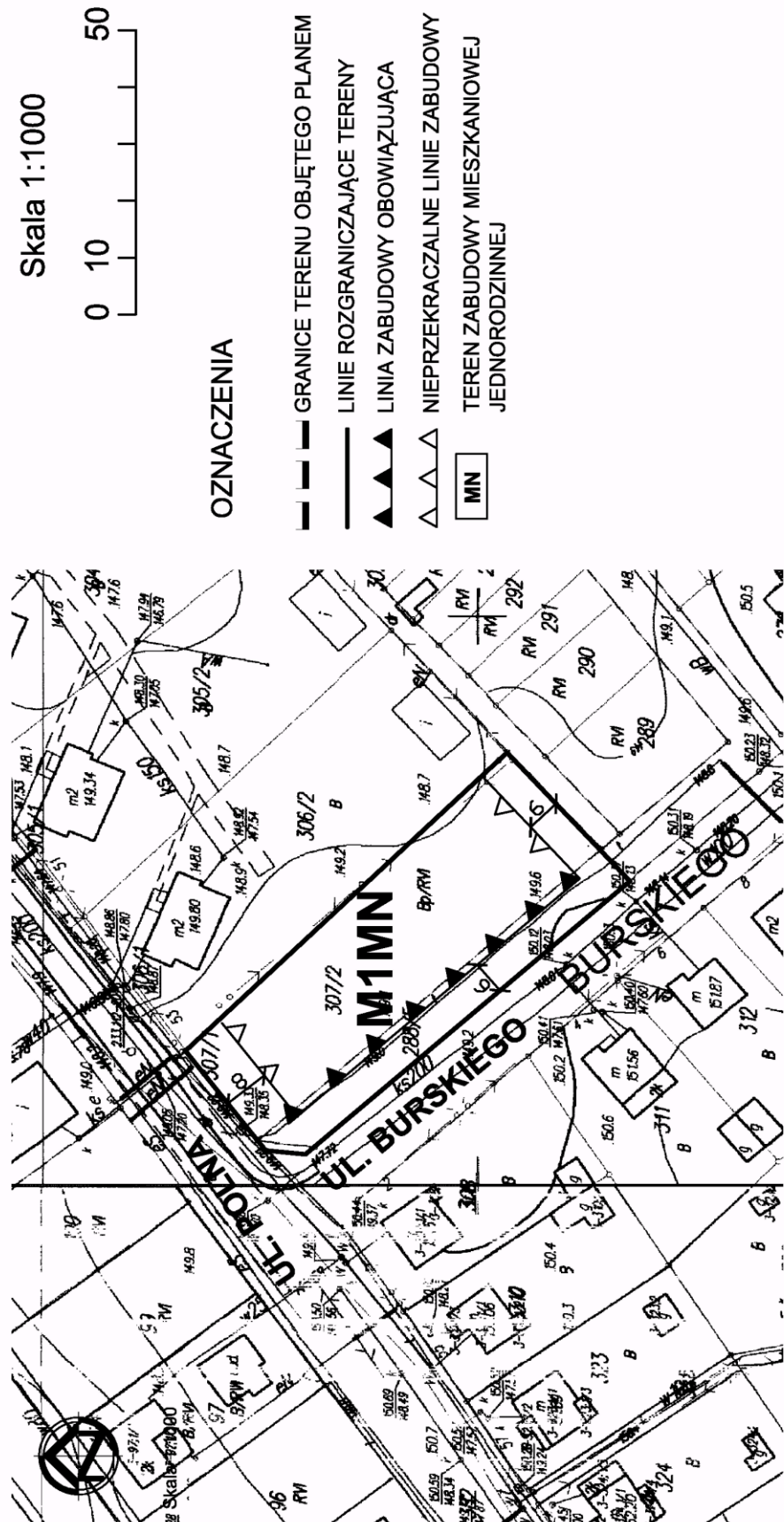


OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 - ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY DRÓG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /SYMBOL, OBSZARU, NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL, TERENU KLASA DROGI/
 - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- | |
|-------|
| MNU |
| UTL |
| ZP |
| 01KDW |
| KDW |

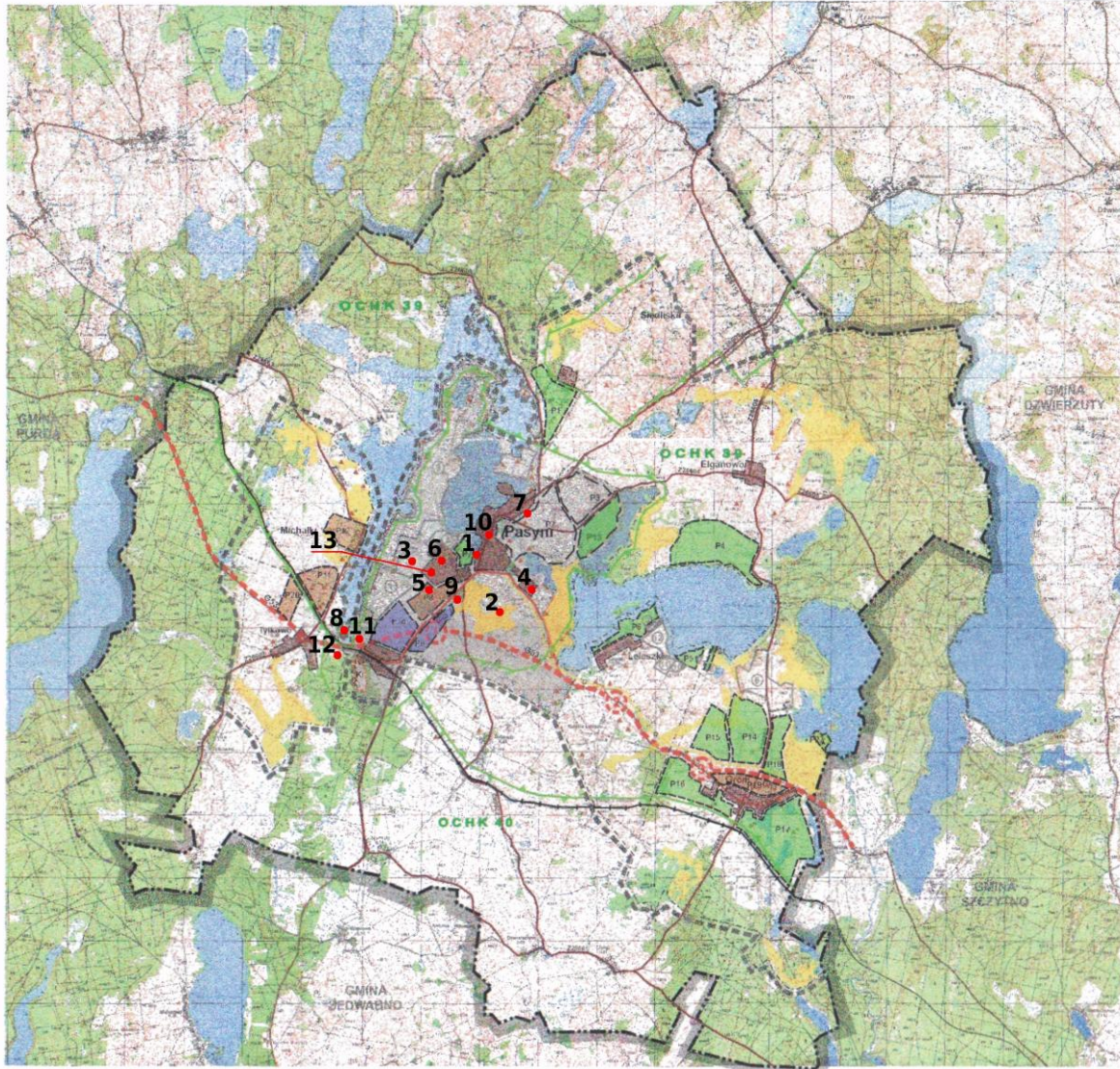
Załącznik nr 13
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**MIASTO PASYM SKALA 1:1000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PASYMI
OBSZAR M**



Załącznik nr 14
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pasym**



LEGENDA:

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|--|---|
| | GRANICA GMINY | | WODY | | DRUGA KOLEJOWA OLEŚTYN - SZCZYTNÓ WRAZ Z PRZEJAZDAMI WYKONANymi |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | ROZBUDOWY SIŁEK PRZECHODOWYCH, OBSZARÓW I STOPY POCISKOWE (w uwarunkowaniach nie podlegające w planie zagospodarowania) | | KLASA DROGI PROJEKTOWANEJ WRAZ Z DROGAMI KANAŁOWYMI 1 WIEDEŁ PASYMI |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCE OCHRONIE KRAJOWOZEMLE | | 2 WIEDEŁ LIELESTY |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | OBIEKTY CHRONIONEGO KRAJOWOZEMLE POLSKIEGO OLEŚTYNIEGO | | 3 WIEDEŁ GRAM |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | OBIEKTY CHRONIONEGO KRAJOWOZEMLE POLSKIEGO NARWICKO-REMBUSKI | | ODCINKI DROGI PRZELIWOJNEJ WIEDEŁ PASYMI |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | STRANIKIWA ARCHAEOLÓGICZNE | | DRUGI FORMALNE |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | ZŁOŻA KRAJOWA NATURALNEGO | | KLASA DROGI |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | POLSKIE NATURALNE | | LINIA KOLEJOWA OLEŚTYN - SZK |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | POLSKIE NATURALNE | | PROJEKTOWANA GAZOCIEPŁA SZCZYTNÓ-PASYMI DN 06 |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | POLSKIE NATURALNE | | GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO SPRZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | POLSKIE NATURALNE | | TERENOWI ZA RUDOWYMI WIEDEŁ PASYMI |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | POLSKIE NATURALNE | | TERENOWI ZA RUDOWYMI WIEDEŁ PASYMI |
| | GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO ZAMIAK | | POLSKIE NATURALNE | | TERENOWI ZA RUDOWYMI WIEDEŁ PASYMI |

**RYSunEK NR2 ZMIANY STUDIUM UWARUNKÓW
I KIERUNKÓW ZAGOSPÓDAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWALONY UCHWAŁĄ NR XXI/158/2005
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU, z dnia 15.02.2005 r.**

**6. - oznaczenie lokalizacji obszarów objętych planem,
zgodnie z numeracją załączników do uchwały**

Załącznik nr 15
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pasym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717- z późn. zm.), Rada Miejska w Pasymiu rozstrzyga, co następuje:

Uwagi do wyłożonego w dniach 16 lutego - 11 marca 2011 r. projektu planu:

| Nr uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga, nr ewidencyjny | Ustalenia projektu planu którego dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr VIII/38/21 z dnia 21 czerwca 2011 r. | | Uwagi |
|----------|-------------------|---|--|---|--|---|-----------------------|---|-----------------------|--|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 15.03.2011 | Tadeusz Gwiazda ul. Kościuszki 24A 12-130 Pasym | Przywrócenie zapisów planu sprzed zmiany | nr ewidencyjny 170 | Tereny: G2MNU, G7RP | Uwzględniona | - | Uwzględniona | - | Przywrócono zapisy starego planu w części dotyczącej przedmiotowej nieruchomości |

Załącznik nr 16
do uchwały nr VIII/38/2011
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania Gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717- z późn. zm.), art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu rozstrzyga, co następuje:

1) Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich m.in. zadania z zakresu infrastruktury technicznej jak i infrastruktury komunikacyjnej w pasach dróg publicznych oraz inne, takie jak urządzenie miejsc publicznych w tym np. terenów zieleni ogólnodostępnej.

2) Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt 1 przedmiotowej uchwały, będą finansowane ze środków:

- a) środki własne budżetu gminy,
- b) środki zewnętrzne (w tym dotacje UE).

2125

UCHWAŁA Nr VIII/39/2011 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pasymiu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Pasymiu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XX/120/2008 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pasymiu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„Prowadzenie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych na podstawie ustawy o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. z 2005 roku, Nr 86, poz. 732);
- 2) w § 7 dodaje się pkt 10, który otrzymuje brzmienie:
„Prowadzenie Klubu Integracji Społecznej, realizującego zadania z zakresu reintegracji zawodowej i społecznej”
- 3) § 10 otrzymuje brzmienie:
„Prawa i obowiązki pracowników ośrodka określa ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1458 z późn. zmianami), ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 175, poz. 1362 z późn. zmianami), regulamin pracy ustalony przez Kierownika ośrodka, a w sprawach nie unormowanych Kodeks Pracy oraz akty wykonawcze”;
- 4) § 12 otrzymuje brzmienie:
„Pracownik ma prawo do wynagrodzenia za pracę stosowne do zajmowanego stanowiska i posiadanych kwalifikacji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2009 r., Nr 50, poz. 398 z

późn. zmianami) oraz regulaminem wynagradzania ustalonym przez Kierownika ośrodka”

- 5) § 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„wydaje zarządzenia, regulaminy oraz instrukcje dla realizacji celów statutowych”
- 6) w § 15 dodaje się pkt 8 i pkt 9, które otrzymują brzmienie:
„pkt 8) Kierownika ośrodka zatrudnia oraz rozwiązuje z nim stosunek pracy Burmistrz Miasta Pasym”;
„pkt 9) Kierownik jest umocowany w ramach zwykłego zarządu do składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności związanych z funkcjonowaniem ośrodka, mających na celu realizację zadań statutowych ośrodka wobec wszystkich władz, organów, instytucji, banków oraz przedsiębiorstw, w tym również do prowadzenia w imieniu gminy spraw przed sądami w charakterze strony, wnioskodawcy, uczestnika postępowania.
- 7) w § 16 ust. 2 dodaje się tiret:
„- inne stanowiska w/ g potrzeb”
- 8) w § 17 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
„7. Odpowiedzialność za gospodarkę finansową ponosi kierownik ośrodka oraz w zakresie mu powierzonym - księgowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Elżbieta Dyrda

2126

UCHWAŁA Nr VIII/90/2011 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Antonowo (działka nr 76) - obręb geodezyjny Antonowo, Gmina Giżycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146,

Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Giżycko, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko uchwalonej uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Antonowo - działka o nr ewidencyjnym: 76, w gminie Giżycko, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała nr XXXVII/423/2010 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Antonowo - Gmina Giżycko.

2. Integralną częścią uchwały są:

- a) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- c) postulowane podziały geodezyjne,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. 1. O ile niniejsza uchwała nie stanowi inaczej, występujące w niej podstawowe terminy należy rozumieć następująco:

- a) „plan” oznacza niniejszą uchwałę wraz z załącznikami, stanowiącą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) „nieprzekraczalna linia zabudowy” jest to linia, której nie może przekroczyć żadna wystająca ściana budynku,
- c) „obszar funkcjonalny” lub „obszar” oznacza teren wyróżniony w planie ze względu na przeznaczenie i zasady zagospodarowania i oznaczony w tekście oraz na Rysunku Planu odpowiednim symbolem,
- d) „współczynnik zabudowy” jest to suma powierzchni rzutów budynków zlokalizowanych na jednej działce do powierzchni działki,
- e) „intensywność zabudowy” jest to suma powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki.

§ 5. Plan obejmuje grunty rolne, w tym IIIb klasy bonitacyjnej o powierzchni 0,9907ha.

§ 6. 1. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- a) MN - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) KDW - teren projektowanej drogi wewnętrznej,
- c) KD - teren drogi gminnej
- d) E - tereny energetyczne.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 7. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych,
- 2) Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami szczególnymi planu, zawartymi w Rozdziale III niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren w granicach opracowania planu, położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - obowiązują ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
- 2) Dla lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko wraz z właściwymi przepisami rozporządzenia w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.
- 3) Zakazuje się lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, stanowiących inwestycje celu publicznego.
- 4) Dla potrzeb ochrony przed hałasem ustala się, że obszar opracowania jest terenem przeznaczonym na cele mieszkaniowe.
- 5) W celu ochrony środowiska, ustala się konieczność uzbrojenia terenu poprzez jednoczesną budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego.

- 1) Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy zabezpieczyć okryty przedmiot i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Elku.
- 2) Projektowane budynki winny nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie formy i skali oraz materiałów wykończeniowych tj. zastosowanie tradycyjnych materiałów takich jak: jasne tynki, drewno, kamień, cegła, dachówka w kolorze ceglano-czerwonym.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze opracowania nie wyodrębnia się terenów stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zależności od potrzeb ustala się możliwość realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu oddziaływania wysokich stanów wód, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Tereny w sąsiedztwie linii energetycznej SN 15kV, stanowią strefę uciążliwości, w której zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych, nasadzeń drzew i wysokich krzewów. Zagospodarowanie w sąsiedztwie linii wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Białystok - Zakład Sieci Ełk.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości objętych planem.

Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone przepisami wraz z ustaleniami i rysunkiem planu, a zwłaszcza - każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej, podłączenie do infrastruktury technicznej i możliwość spełnienia warunków ustaleń szczegółowych planu. Wydzielana działka budowlana winna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m²

§ 14. 1. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Dostęp do zabudowy w granicach opracowania planu, realizowany będzie projektowanymi zjazdami na drogę gminną, przylegającą od wschodu do opracowywanego terenu i projektowanymi zjazdami na projektowaną drogą wewnętrzną przy wykorzystaniu istniejącego zjazdu na drogę powiatową.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów w granicach opracowania planu powinno nastąpić poprzez przyłączenie działek budowlanych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i przesył ścieków do oczyszczalni w miejscowości Bystry k/Giżycka. Miejscowość Antonowo położona jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Giżycko - uchwała nr XXIX/559/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Giżycko, wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 9 z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Giżycko, zmienionej rozporządzeniem nr 16 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2009 r. Nr 72, poz. 1195). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji w/w aglomeracji.
- 3) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić poprzez przyłączenie działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej - na warunkach Zarządcy sieci.
- 4) Wody deszczowe spływające po terenie zainwestowania należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek, a w przypadku terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej - wody opadowe ująć w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego.
- 5) W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U z 2004 r., Nr 171, poz. 1800 z późn. zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i8 sieci

telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

- 6) Rezerwuje się teren pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne (t.j. linie SN Inn oraz stacje transformatorowe SN/nN). Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilenia zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Tereny w sąsiedztwie linii energetycznej SN 15kV, stanowią strefę uciążliwości, w której zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych, nasadzeń drzew i wysokich krzewów. Zagospodarowanie w sąsiedztwie linii wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Białystok, Zakład Sieci Ełk:
 - a) ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowywanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie.
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa dotyczy nie tylko zmian tras linii energetycznych, lecz również wykonania odpowiednich obostrzeń i uziemień. Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i zawarciu stosownej umowy między zainteresowanymi i PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok
 - c) sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami)
- 7) Doprowadzenie gazu ziemnego w granicach opracowania planu, przewiduje się z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ulicy Antoniowskiej (PE DN 125 mm). Gazyfikacja przedmiotowego obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja w/w rejonu może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem:
 - a) sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym,
 - b) należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym - chodniku lub pasie zieleni, na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji tego obszaru,
 - c) dla każdej działki budowlanej należy zapewnić możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej,
 - d) przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną, kolidujących z gazociągiem należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z przepisami,
 - e) należy rozważyć (tam gdzie jest możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych.

- 8) W granicach opracowania planu znajdują się urządzenia melioracji szczegółowych, należące do właścicieli gruntów, które w sposób przybliżony naniesiono na rysunku graficznym planu. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w pobliżu lub w miejscu skrzyżowań z urządzeniami melioracji wodnych - warunki uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Olsztynie, Oddział Rejonowy Giżycko.
- 9) Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.
- 10) Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: energia elektryczna, gaz płynny, biomasa, olej opałowy, pompa ciepła itp.) oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.
- 11) Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo - do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 15. 1. Ustala się tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu - symbolami: 1MN, 2MN, o następujących ustaleniach:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej - min. 8 m, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne - min. 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dostęp do drogi powiatowej - istniejącą drogą gminną - wewnętrzną, zlokalizowaną poza granicami opracowania planu i projektowaną drogą wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalną szerokość działki budowlanej - 18 m, minimalną powierzchnię działki budowlanej 1000 m²,
 - b) w granicach działki lokalizuje się: jeden budynek mieszkalny oraz uzupełniające go budynki o funkcji: gospodarczej i garażowej lub łączących obie funkcje,
 - c) współczynnik zabudowy do 30 %,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50 %,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,54,
 - f) minimalna intensywność zabudowy 0,09,
 - g) w granicach działki zabezpieczyć miejsca postojowe dla min. 2 samochodów, w tym, jedno miejsce może zabezpieczać garaż,
 - h) ogrodzenia muszą być ażurowe, wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 m; zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się z siatki, ukryte w zieleni,
- 4) parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, z drugą kondygnacją ukrytą w dachu,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,

- c) nachylenie połaci dachowych: 25-50°,
- d) pokrycie dachowe: dachówka lub blacha dachówko-podobna w odcieniu ceglastoczerwonym,
- e) wysokość budynków: do 10 m,
- f) poziom posadowienia posadzki parterów nie wyżej niż 0,5 m ponad poziom terenu,
- 5) zaleca się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie sąsiednich niezabudowanych działek i na powiększonym w ten sposób terenie realizację jednego budynku mieszkalnego oraz uzupełniających go budynków o funkcji gospodarczo-garażowej,
- 6) tereny w sąsiedztwie linii energetycznej SN 15kV, stanowią strefę uciążliwości, w której zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych, nasadzeń drzew i wysokich krzewów. Zagospodarowanie w sąsiedztwie linii wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Białystok, Zakład Sieci Elk.
- 7) partery budynków należy posadawiać na rzędnej nie niższej niż 119,0 m n.p.m., tereny położone poniżej rzędnej 120,0 m n.p.m. przed realizacją obiektów, mogą wymagać przeprowadzenia badań geologicznych.

§ 16. 1. Ustala się teren projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu - symbolem: KDW, o następujących ustaleniach:

- 1) zachowuje się istniejący zjazd na drogę powiatową,
- 2) minimalna szerokość pasa drogi wewnętrznej - 8 m, w tym jezdni co najmniej 5,5 m; zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszcza się urządzenie jako drogi pieszo-jezdnej.

§ 17. 1. Ustala się rezerwę terenu na poszerzenie drogi gminnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem: KD, o następujących ustaleniach:

- 1) ustala się rezerwę terenu na poszerzenie drogi gminnej w celu stworzenia kąta widoczności przy zjeździe na drogę powiatową.

§ 18. Obszar oznaczony symbolem E, przeznaczają się pod istniejące urządzenia energetyczne. W strefie linii energetycznej SN 15kV zakazuje się wznoszenia budynków mieszkalnych, nasadzeń drzew i wysokich krzewów. Zagospodarowanie w sąsiedztwie linii wymaga uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. Białystok, Zakład Sieci Elk.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ewa Raczkowska

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/90/2011
Rady Gminy Giżycko
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy termin wnoszenia uwag do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono do 07 czerwca 2011. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/90/2011
Rady Gminy Giżycko
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy. W granicach planu nie wskazuje się terenów, jako przestrzenie publiczne należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale w zależności od potrzeb, ustala się możliwość ich wyznaczenia.

2127

UCHWAŁA Nr IX/42/2011 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591/¹; art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844)²., art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969)³, art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682)⁴, w związku z art. 9, art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa /Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60./⁵ Rada Gminy Jedwabno uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa:

1. podatku od nieruchomości od osób fizycznych,
2. podatku rolnego od osób fizycznych,
3. podatku leśnego od osób fizycznych.

§ 2. Inkasentami podatków, o których mowa w § 1 są sołtysi danego sołectwa tj. odpowiednio:

- a) Sołtys Sołectwa Brajniki, na terenie sołectwa Brajniki,
- b) Sołtys Sołectwa Burdąg, na terenie sołectwa Burdąg,
- c) Sołtys Sołectwa Czarny Piec, na terenie sołectwa Czarny Piec,
- d) Sołtys Sołectwa Dłużek, na terenie sołectwa Dłużek,
- e) Sołtys Sołectwa Jedwabno, na terenie sołectwa Jedwabno,
- f) Sołtys Sołectwa Kot, na terenie miejscowości Kot, Dębowiec, Nowy Las,
- g) Sołtys Sołectwa Lipniki, na terenie sołectwa Lipniki,
- h) Sołtys Sołectwa Małszewo, na terenie sołectwa Maszewo,

- i) Sołtys Sołectwa Narty, na terenie miejscowości: Narty, Warchały,
- j) Sołtys Sołectwa Nowe Borowe, na terenie sołectwa Nowe Borowe,
- k) Sołtys Sołectwa Nowy Dwór, na terenie miejscowości: Nowy Dwór, Dzierzki,
- l) Sołtys Sołectwa Piduń, na terenie sołectwa Piduń,
- ł) Sołtys Sołectwa Rekownica, na terenie sołectwa Rekownica,
- m) Sołtys Sołectwa Szuć, na terenie sołectwa Szuć,
- n) Sołtys Sołectwa Waplewo, na terenie sołectwa Waplewo,
- o) Sołtys Sołectwa Witowo, na terenie sołectwa Witowo,
- p) Sołtys Sołectwa Witówko, na terenie sołectwa Witówko

§ 3. 1. Inkasenci dokonują czynności inkasa osobiście.

2. Umocowanie inkasenta do podejmowania czynności, o których mowa w § 1, wygasa z chwilą utraty prawa do pełnienia funkcji sołtysa.

§ 4. 1. Inkasenci z pobranych rat podatków rozliczają się w ciągu 2 dni licząc od dnia terminu płatności raty podatku i przekazują pobrane kwoty na konto Banku Spółdzielczego w Szczytnie O/Jedwabno Nr 84 8838 1015 2004 0105 8519 0002.

2. Inkasenci mogą pobierać podatki również po upływie terminu płatności raty podatku, pod warunkiem, że nie przetrzymują pobranej gotówki i rozliczają się w terminie 7 dni od dnia zainkasowania wpłaty.

§ 5. Zarządzenie poboru podatków w drodze inkasa nie wyklucza uiszczania należności przez podatników

bezpośrednio na rachunek bankowy organu podatkowego.

§ 6. 1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10 % od kwot zainkasowanych osobiście od podatników dokonujących płatności w drodze inkasa.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane inkasentowi w terminie 14 dni od terminu płatności określonego w § 4.

3. Inkasent nie jest upoważniony do samodzielnego potrącania swojego wynagrodzenia.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXVII/221/98 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie: wynagrodzenia za inkaso łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Jedwabno
Maria Sienkiewicz

¹⁾ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146/

²⁾ z 2006r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458),

³⁾ z 2006r. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458),

⁴⁾ z 2004r. Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458),

⁵⁾ Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 732; Nr 85, poz. 727; z 2004 r. Nr 93, poz. 894; Dz. U. z 2005 r. Nr 143, poz. 1199; Dz. U. z 2006 r. Nr 66, poz. 470; Nr 104, poz. 708; Nr 217, poz. 1590; Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007r. Nr 105, poz. 721; Dz. U. z 2006 r. Nr 217, poz. 1590; Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 818; Dz. U. z 2007 r. Nr 195, poz. 1414; Dz. U. z 2007 r. Nr 225, poz. 1671; Dz. U. z 2007 r. Nr 112, poz. 769; Dz. U. z 2008 r. Nr 118, poz. 745; Dz. U. z 2008 r. Nr 141, poz. 888; Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378; Dz. U. z 2008 r. Nr 209, poz. 1316; Dz. U. z 2008 r. Nr 209, poz. 1320; Dz. U. z 2008 r. Nr 209, poz. 1318; Dz. U. z 2008 r. Nr 209, poz. 1320; Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97; Dz. U. z 2009 r. Nr 44, poz. 362; Dz. U. z 2009 r. Nr 57, poz. 466; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1109; Dz. U. z 2009 r. Nr 166, poz. 1317; Dz. U. z 2009 r. Nr 168, poz. 1323; Dz. U. z 2009 r. Nr 213, poz. 1652; Dz. U. z 2009 r. Nr 216, poz. 1676; Dz. U. z 2010 r. Nr 57, poz. 355; Dz. U. z 2010 r. Nr 40, poz. 230; Dz. U. z 2010 r. Nr 127, poz. 858; Dz. U. z 2010 r. Nr 142, poz. 961; Dz. U. z 2010 r. Nr 197, poz. 1306; Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 197, poz. 1306; Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228, z 2011r. Nr 34, poz. 173.

2128

UCHWAŁA Nr VII/35/2011

Rady Gminy Milejowo

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Milejowo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304, Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 272, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, Dz. U. Nr z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, Dz. U. z 2007 roku Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, Dz. U. z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 325, poz. 1618, Dz. U. z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, Dz. U. z 2010 r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991 i Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984,

Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) Rada Gminy Milejowo uchwala, co następuje:

§ 1. Usługi świadczone przez publiczne przedszkole prowadzone przez Gminę Milejowo w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17) są realizowane bezpłatnie w

wymiarze 5 godzin dziennie przez 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku.

§ 2. 1. Przedszkole publiczne za realizację świadczeń przekraczających ponad podstawę programową, o której mowa w § 1, pobiera opłatę miesięczną w wysokości 9 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego każdego roku przez Radę Ministrów. Kwotę opłaty miesięcznej zaokrągla się do pełnych złotych.

2. Świadczeniami przekraczającymi podstawę programową są:

- 1) zajęcia przygotowujące dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych,
- 2) zajęcia umożliwiające realizację programów autorskich i innowacji poszerzających podstawę programową,
- 3) zajęcia indywidualne lub zespołowe o charakterze kompensacyjnym,
- 4) gimnastyka korekcyjna,
- 5) ćwiczenia i zabawy rytmiczne,
- 6) zajęcia uwzględniające szczególne zainteresowania i uzdolnienia dzieci,
- 7) przygotowanie miejsca do zabawy i wypoczynku dziecka,

8) opieka nauczyciela i pracownika obsługi nad wypoczywającym dzieckiem,

9) opieka nauczyciela nad dzieckiem w trakcie jego zabaw na wolnym powietrzu oraz na terenie przedszkolnego placu zabaw.

3. Opłata, o której mowa w § 2 ust. 1, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz opłat za zajęcia dodatkowe oferowane na terenie przedszkola przez firmy zewnętrzne.

§ 3. Opłata za świadczenia prowadzonego przez Gminę Milejewo przedszkola publicznego płatna jest z góry do dnia 25 każdego miesiąca. Za opóźnienie naliczane są odsetki ustawowe.*

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVIII/94/2008 Rady Gminy Milejewo z dnia 18 września 2008 r. w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia przedszkola samorządowego w Milejewie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Rebell

* Rozstrzygnięcie nadzorcze PN.4131.318.2011 z dnia 2 sierpnia 2011 r.

2129

UCHWAŁA Nr VIII/40/2011

Rady Gminy Lubomino

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z art. 9, art. 28 § 4, art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór podatku rolnego, leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa przez inkasentów.

§ 2. Inkasentami podatków i opłat, o których mowa w § 1, są sołtysi danego sołectwa tj. odpowiednio:

- 1) Pani Beata Osowska zam. Bieniewo na terenie sołectwa Bieniewo, obejmującego miejscowość Bieniewo,
- 2) Pan Wiesław Rosiecki zam. Ełdyty Wielkie na terenie sołectwa Ełdyty Wielkie, obejmującego miejscowości Ełdyty Wielkie, Ełdyty Małe, Zajączki, Świękity, Świękitki,
- 3) Pani Sylwia Wal zam. Gronowo na terenie sołectwa Gronowo,
- 4) Pan Józef Albert zam. Piotrowo na terenie sołectwa Piotrowo,

- 5) Pan Edward Puzio zam. Lubomino na terenie sołectwa Lubomino, obejmującego miejscowości Lubomino, Karbówka,
- 6) Pani Agnieszka Skrętkowska zam. Różyń na terenie sołectwa Różyń,
- 7) Pani Izabela Czaplicka zam. Rogiedle na terenie sołectwa Rogiedle,
- 8) Pan Stanisław Mieczkowski zam. Samborek na terenie sołectwa Samborek,
- 9) Pan Zdzisław Naguszewski zam. Wapnik na terenie sołectwa Wapnik,
- 10) Pani Karolina Walinowicz zam. Wilczkowo na terenie sołectwa Wilczkowo,
- 11) Pan Ireneusz Gołębiowski zam. Wolnica na terenie sołectwa Wolnica, obejmującego miejscowości Wolnica, Poborowo,
- 12) Pani Anna Stefanowska zam. Biała Wola na terenie sołectwa Biała Wola obejmującego miejscowości Biała Wola i Wójtowo
- 13) Pani Beata Wiewiórska zam. Zagony na terenie sołectwa Zagony.

§ 3. 1. Inkasenci dokonują czynności inkasa osobiście.

2. Umocowanie inkasenta do podejmowania czynności, o których mowa w § 1, wygasa z chwilą utraty prawa do pełnienia funkcji sołtysa.

§ 4. Zobowiązuje się inkasentów do dokonania wpłaty zainkasowanych należności w terminie 3 dni od dnia, w

którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego winna nastąpić wpłata podatku. Wpłaty inkasent dokonuje na rachunek bankowy organu podatkowego.

§ 5. Zobowiązuje się inkasentów do doręczenia decyzji wydanych przez organ podatkowy.

§ 6. Zarządzenie poboru podatków i opłat w drodze inkasa nie wyklucza uiszczania należności przez podatników bezpośrednio na rachunek bankowy organu podatkowego.

§ 7. 1. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 4 % od zainkasowanych osobiście należności z tytułów określonych w § 1.

2. Wynagrodzenie będzie wypłacane inkasentowi w terminie 15 dni od terminu płatności określonego w § 4.

3. Inkasent nie jest upoważniony do samodzielnego potrącania swojego wynagrodzenia.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XVIII/79/92 Rady Gminy Lubomino z dnia 25 czerwca 1992 r. w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości oraz ustalenia wynagrodzenia za inkaso.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Paweł Miąsko

2130

UCHWAŁA Nr VIII/44/2011 Rady Gminy Lubomino z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie ustalenia sieci prowadzonych przez Gminę Lubomino publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach.

Na podstawie art. 14a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /Dz. U. z 2004 Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141/ Rada Gminy Lubomino uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się sieć prowadzonych przez Gminę Lubomino publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach odstawowych, w których dzieci pięcioletnie, zamieszkałe na terenie Gminy Lubomino mają możliwość spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego:

- 1) Przedszkole Samorządowe w Lubominie przy ul. Kopernika 4,
- 2) Szkoła Podstawowa w Wilczkowie z siedzibą w Wilczkowie Nr 73 i w Rogiedlach Nr 27.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/21/2005 Rady Gminy Lubomino z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, w których dzieci w wieku 6 lat, mają możliwość spełniania obowiązku rocznego przygotowania przedszkolnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Paweł Miąsko

2131

UCHWAŁA Nr VI/67/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 1 lipca 2011 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 30 ust. 6 pkt 1-3, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 97, poz. 674; zm.: Dz. U. z 2006 r., Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007 r., Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, Dz. U. z 2008 r., Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, Dz. U. z 2009 r., Nr 1, poz. 1, Nr 56, poz. 458, Nr 67, poz. 572, Nr 97, poz. 800, Nr 145, poz. 917, Nr 213, poz. 1650, Nr 216, poz. 1706) oraz rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 22, poz. 181, Dz. U. z 2006 r., Nr 43, poz. 293, Dz. U. z 2007 r., Nr 56, poz. 372, Dz. U. z 2008 r., Nr 42, poz. 257, Dz. U. z 2009 r., Nr 52, poz. 422, Dz. U. z 2009 r., Nr 222, poz. 1755, Dz. U. z 2010 r., Nr 131, poz. 885) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionych w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez gminę Pasłęk dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego.

§ 2. 1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres, za który nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy, z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło pierwszego dnia tego miesiąca.

§ 3. 1. Kwota przeznaczona na dodatki motywacyjne dla nauczycieli wynosi 70 zł miesięcznie w przeliczeniu na 1 etat dla każdego stopnia awansu zawodowego oraz 187 zł na każdy etat wicedyrektora.

2. W przypadku przyznania dyrektorowi dodatku motywacyjnego wyższego niż 70 zł miesięcznie organ prowadzący przekaze na ten cel dodatkowe środki finansowe.

3. Kwota dodatku motywacyjnego nie może przekroczyć:

- 1) dla nauczyciela - 428 zł,
- 2) dla wicedyrektora - 642 zł,
- 3) dla dyrektora - 910 zł.

4. Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje burmistrz.

5. Dodatek motywacyjny nauczycielowi i wicedyrektorowi przyznaje dyrektor.

6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż rok.

7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie stanu nieczynnego oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

8. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom, którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Karty Nauczyciela i Kodeksu Pracy przez okres 12 miesięcy od dnia nałożenia kary.

9. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

10. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia i przyznawany jest nauczycielowi w zależności od osiągniętych wyników pracy.

11. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi szkoły każdego typu bierze się pod uwagę następujące kryteria:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, zadawalających osiągnięć dydaktycznych i wychowawczych, potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów, sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami lub prawnymi opiekunami,
 - c) aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki oraz wspieranie i praca z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - d) realizowanie programu wychowawczego, programów profilaktycznych oraz promujących zdrowie,
 - e) wprowadzanie innowacji pedagogicznych,
 - f) udział w tworzeniu i doskonaleniu wewnątrzszkolnego systemu oceniania uczniów oraz jego właściwe zastosowanie,
 - g) prowadzenie zajęć i wykonywanie prac, za które nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
 - h) wzorowe prowadzenie zajęć pozalekcyjnych;
- 2) jakość świadczonej pracy, przestrzeganie statutu szkoły i wytycznych innych dokumentów wewnątrzszkolnych oraz zaangażowanie w pracę na rzecz szkoły i społeczności lokalnej, w tym:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków oraz prowadzenie zgodnie z wymogami dokumentacji pedagogicznej, związanej z przebiegiem nauczania i innymi zadaniami powierzonymi przez dyrektora szkoły,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
 - e) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - f) uczestnictwo w pracach organizacji pozarządowych, społecznych i innych, których celem jest działanie na rzecz dzieci i młodzieży lub nauczycieli i innych pracowników szkoły;
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizacji imprez i uroczystości szkolnych oraz środowiskowych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych, egzaminacyjnych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach

wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
- f) kreowanie właściwego wizerunku szkoły i dobrej atmosfery pracy.

12. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi przedszkola bierze się pod uwagę następujące kryteria:

- 1) wypełnianie zadań nauczyciela i wychowawcy:
 - a) kreatywność, wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - b) wprowadzanie innowacji pedagogicznych,
 - c) współdziałanie z innymi nauczycielami,
 - d) podejmowanie zadań dodatkowych z własnej inicjatywy, zaakceptowanych przez dyrektora przedszkola,
 - e) organizowanie zajęć rozwijających zdolności i zainteresowania dzieci poza obowiązującym wymiarem zajęć dydaktyczno-wychowawczych,
 - f) organizowanie fachowej pomocy dzieciom o specjalnych potrzebach edukacyjnych oraz potrzebującym szczególnej opieki,
 - g) udział w opracowywaniu dokumentów regulujących pracę przedszkola oraz narzędzi służących ewaluacji pracy,
 - h) prowadzenie bez zastrzeżeń dokumentacji nauczyciela i wychowawcy,
 - i) prowadzenie wewnątrzgrupowego mierzenia jakości pracy przedszkola i umiejętne wykorzystywanie jego wyników;
 - 2) wzorowe przestrzeganie dyscypliny pracy i przepisów BHP:
 - a) punktualność,
 - b) stały nadzór nad dziećmi podczas zabaw i zajęć,
 - c) bezpieczne prowadzenie zabaw i zajęć,
 - d) troska o samopoczucie i wygląd dziecka;
 - 3) efektywna współpraca z rodzicami:
 - a) uzgadnianie i ujednolicanie oddziaływań wychowawczych,
 - b) organizowanie prelekcji, warsztatów oraz zajęć otwartych i wspólnych,
 - c) angażowanie rodziców w działania i życie grupy oraz przedszkola,
 - d) wykazywanie inicjatywy w kontaktach z rodzicami;
 - 4) zaangażowanie w pracę i tworzenie pozytywnego wizerunku przedszkola w środowisku:
 - a) prowadzenie imprez przedszkolnych,
 - b) aktywny udział w inicjatywach środowiskowych,
 - c) poszukiwanie nowych form współdziałania ze środowiskiem lokalnym,
 - d) wykazywanie inicjatywy w promowaniu przedszkola.
13. Przy przyznawaniu dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły każdego typu bierze się pod uwagę następujące kryteria:
- 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania,

- d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
- dyscyplina pracy, właściwy podział zadań, terminowość ich realizacji,
 - podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - odpowiednia polityka kadrowa,
 - podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły,
 - właściwa współpraca z organem prowadzącym i organem nadzoru pedagogicznego,
 - sprawowanie nadzoru pedagogicznego zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - przestrzeganie przepisów BHP;
- 3) zadowalające efekty pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
- osiągnięcia uczniów: naukowe, sportowe, artystyczne,
 - wprowadzanie programów autorskich, innowacji pedagogicznych,
 - dbałość o odpowiedni klimat wychowawczy poprzez umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych oraz podejmowanie działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych we współpracy z innymi instytucjami,
 - konstruktywna współpraca z radą rodziców i samorządem uczniowskim.

14. Kryteria określone w ust. 13 w stosunku do dyrektorów przedszkoli stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem specyfiki ich pracy oraz zakresu zadań.

15. Ustala się dodatki motywacyjne dla nauczycieli za przygotowanie uczniów szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony, do udziału w:

- konkursach i olimpiadach przedmiotowych, w których uczniowie ci zostali laureatami na szczeblu ogólnopolskim i międzynarodowym, w wysokości 1000 zł za każdego ucznia,
- konkursach i olimpiadach przedmiotowych, w których uczniowie ci zostali laureatami na szczeblu wojewódzkim, w wysokości 800 zł za każdego ucznia,
- zawodach sportowych, których wyniki są uznawane przez związki sportowe szczebla krajowego danej dyscypliny sportu:
 - w przypadku dyscyplin indywidualnych, za zajęcie przez ucznia:
 - na szczeblu ogólnopolskim lub międzynarodowym I, II lub III miejsca - 900 zł,
 - na szczeblu wojewódzkim I, II lub III miejsca - 700 zł,
 za jednego ucznia,
 - w przypadku dyscyplin zespołowych, za zajęcie przez zespół sportowy - drużynę:
 - na szczeblu ogólnopolskim lub międzynarodowym I, II lub III miejsca - 1000 zł,

- na szczeblu wojewódzkim I, II lub III miejsca - 800 zł, za jedną drużynę.

16. Dodatki, o których mowa w ust. 15 mają charakter jednorazowy.

§ 4. 1. Osobom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i przedszkolach, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

| Lp. | Stanowisko kierownicze | Stawka dodatku funkcyjnego miesięcznie w zł (w wysokości do) |
|-----|---|--|
| 1. | Dyrektor przedszkola | 950 |
| 2. | Wicedyrektor przedszkola | 650 |
| 3. | Dyrektor szkoły każdego typu liczącej do 12 oddziałów | 1150 |
| 4. | Wicedyrektor szkoły każdego typu liczącej do 12 oddziałów | 750 |
| 5. | Dyrektor szkoły (zespołu szkół) każdego typu liczącej 13 i więcej oddziałów | 1800 |
| 6. | Wicedyrektor szkoły (zespołu szkół) każdego typu liczącej 13 i więcej oddziałów | 950 |

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów ustala burmistrz w granicach stawek określonych w ust. 1, uwzględniając m. in.:

- liczbę uczniów w szkole lub dzieci w przedszkolu,
- liczbę oddziałów, przy czym do liczby oddziałów w szkole podstawowej wlicza się liczbę funkcjonujących w tej szkole oddziałów przedszkolnych,
- prowadzenie oddziałów integracyjnych i specjalnych,
- liczbę zatrudnionych pracowników,
- liczbę stanowisk kierowniczych w szkole,
- liczbę obiektów, w których funkcjonuje szkoła, ich stan techniczny,
- liczbę szkół w zespole,
- złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektorów ustala dyrektor w granicach stawek określonych w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji.

4. Dodatek funkcyjny przysługuje również osobom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, z wyłączeniem nauczycieli zastępujących dyrektora podczas jego nieobecności wyznaczonych w trybie art. 39 ust. 7 ustawy z dn. 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:

- opiekuna stażu - w wysokości 70 zł miesięcznie za każdą osobę odbywającą staż,
- wychowawcy grupy przedszkolnej, wychowawcy klasy - w wysokości 87 zł miesięcznie,

3) wychowawcy klasy integracyjnej - w wysokości 95 zł miesięcznie.

6. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.

7. W razie zbiegu tytułów do przynajmniej dwóch dodatków funkcyjnych, nauczycielowi, w tym dyrektorowi i wicedyrektorowi, przysługują wszystkie.

8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, jeżeli zaś zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.

9. Dodatki funkcyjne wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 5. 1. Nauczycielowi pracującemu w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

2. Wysokość dodatku za warunki pracy wynosi 118 zł miesięcznie.

3. W razie jednoczesnego występowania trudnych i uciążliwych warunków pracy, dodatek za warunki pracy zwiększa się o 10 % w stosunku do kwoty określonej w ust. 2.

4. Dodatek za warunki pracy przysługuje w takiej części, w jakiej przepracowane godziny zajęć, realizowane w trudnych lub uciążliwych warunkach, pozostają do obowiązującego nauczyciela wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

5. Dodatek nie przysługuje za okresy nieobecności w pracy, z wyjątkiem urlopu wypoczynkowego.

6. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 6. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywała się w warunkach uprawniających do przyznania tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin tych zajęć przez 4,16 - z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się w sposób określony w ust. 1.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§ 7. 1. Nauczycielom zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż pół etatu w szkołach mieszczących się na terenach wiejskich gminy, posiadającym kwalifikacje do zajmowanego stanowiska, przysługuje dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego do jego otrzymywania nauczyciela, wynosi miesięcznie:

1) przy jednej osobie w rodzinie - 20 zł,

2) przy dwóch osobach w rodzinie - 30 zł,

3) przy trzech osobach w rodzinie - 40 zł,

4) przy czterech osobach i większej liczbie osób w rodzinie - 50 zł.

3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek.

6. Dodatek mieszkaniowy nauczycielowi przyznaje dyrektor, dyrektorowi zaś burmistrz.

7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,

2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został pozytywnie rozpatrzony wniosek o jego przyznanie.

8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,

4) korzystania z urlopu wychowawczego.

9. Zmiana stanu rodzinnego wymaga złożenia przez nauczyciela nowego wniosku pod rygorem wstrzymania wypłacania dodatku.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 9. Traci moc uchwała nr VI/61/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także

wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku
Stanisław Paździor

2132

UCHWAŁA Nr XII/55/11 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 lipca 2011 r.

w sprawie: ustalenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾ oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.²⁾ Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. Z budżetu gminy Ostróda na warunkach określonych w niniejszej uchwale mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, realizowanych na terenie gminy Ostróda.

§ 2. 1. Dotacji celowych udziela się ze środków budżetu gminy pochodzących z wpływów z tytułu opłat i kar środowiskowych, o których mowa w art. 402 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), pomniejszonych o nadwyżkę dochodów przekazywaną do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, zgodnie z art. 404 ust. 1 tej ustawy.

2. Środki, wymienione w ust. 1, są środkami publicznymi i stanowią dotacje celowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

3. Łączną kwotę dotacji w danym roku kalendarzowym określa uchwała budżetowa.

§ 3. 1. Dotacje celowe przysługują na realizację inwestycji mających na celu poprawę stanu środowiska i gospodarki wodnej na terenie gminy Ostróda, poprzez podjęcie działań modernizacyjnych i inwestycyjnych, polegających na:

1) wymianie pokryć dachowych zawierających azbest na budynkach mieszkalnych, gospodarczych lub innych;

2) budowie przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych, do których nie planuje się zbiorowego odprowadzania ścieków;

3) budowie własnych ujęć wody dla budynków mieszkalnych, do których nie planuje się doprowadzenia wody w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

2. Rada Gminy dokonała wyboru przedsięwzięć proekologicznych, o których mowa w ust. 1 ze względu na:

- zachęcenie mieszkańców gminy do podejmowania inwestycji w zakresie określonym w ust. 1;
- polepszenie, w szczególności na obszarach rozproszonej zabudowy, stanu środowiska na terenie gminy, poprzez ochronę wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- likwidację zagrożeń dla środowiska oraz dla zdrowia mieszkańców gminy, poprzez usuwanie pokryć dachowych zawierających azbest.

§ 4. 1. Maksymalna kwota przyznanej dotacji wynosić będzie:

1) dla wymiany pokryć dachowych zawierających azbest do 100 % kosztów związanych z utylizacją eternitu wraz z kosztami transportu, nie więcej niż 3.000,00 zł /słownie złotych: trzy tysiące/,

2) dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych, do których nie planuje się zbiorowego odprowadzenia ścieków do 50 % wartości inwestycji, nie więcej niż 4.000,00 zł /słownie złotych: cztery tysiące/,

3) dla budowy własnych ujęć wody dla budynków mieszkalnych, do których nie planuje się doprowadzenia wody w ramach zbiorowego

zaopatrzenia w wodę do 50 % wartości inwestycji, nie więcej niż 8.000,00 zł /słownie złotych: osiem tysięcy/.

2. Wysokość przyznanego dofinansowania uzależniona jest od wielkości środków, jakimi dysponuje w danym roku gmina Ostróda oraz od ilości złożonych wniosków i może różnić się od kwoty proponowanej przez wnioskodawcę.

§ 5. 1. O udzielenie dotacji mogą ubiegać się:

- 1) podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności:
 - a) osoby fizyczne,
 - b) wspólnoty mieszkaniowe,
 - c) osoby prawne,
 - d) przedsiębiorcy;
- 2) jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi realizujące na terenie gminy Ostróda zadania, o których mowa w § 3 ust. 1.

2. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, udzielone dofinansowanie stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzeń Komisji (WE):

- nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.);
- nr 1535/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 337 z 21.12.2007 r.);
- nr 875/2007 z dnia 24 lipca 2007 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis dla sektora rybołówstwa i zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 1860/2004 (Dz. Urz. UE L 193 z 25.07.2007 r.).

3. Podmiot, o którym mowa w ust. 2, który zamierza skorzystać z pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie jakie otrzymał w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych lub pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w okresie trzech lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2011 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

4. Podmiot, o którym mowa w ust. 2 ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia wraz z wnioskiem:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o

wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) oraz sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

5. Udzielenie pomocy de minimis jest możliwe jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez tego przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, a w sektorze transportu równowartość 100.000 euro.

6. W sektorze rolnictwa wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez tego przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 7.500 euro, zaś w sektorze rybołówstwa 30.000 euro.

7. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, o której mowa w ust. 2, jeżeli otrzymał pomoc publiczną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 6. 1. Udzielenie dotacji następuje na wniosek, którego wzór określa załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Do wniosku należy załączyć dokumenty, zgodnie z wykazem określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.

3. Wnioski o dofinansowanie w roku 2011 należy składać w terminie do 31 sierpnia, a w przypadku wejścia w życie uchwały w terminie późniejszym - w ciągu 14 dni od dnia wejścia w życie uchwały. W latach następnych wnioski o dofinansowanie należy składać do końca lutego każdego roku kalendarzowego.

4. Zakwalifikowanie wniosku do dofinansowania dokonywane będzie po przeprowadzeniu oceny czy:

- 1) inwestycja jest możliwa do realizacji w oparciu o informacje zawarte we wniosku,
- 2) realizacja inwestycji spełnia wymagania przepisów prawa,
- 3) inwestycja jest możliwa do zrealizowania w ciągu roku budżetowego;
- 4) zakładany efekt ekologiczny jest możliwy do osiągnięcia.

5. Rozpatrywanie i ocena wniosków o dofinansowanie inwestycji nastąpi według kolejności wpływu /daty i godziny/ do Urzędu Gminy Ostróda.

6. Wnioski nie spełniające wymogów załącznika Nr 1 do uchwały, bądź też, do których nie załączono kompletu

dokumentów, określonych w załączniku Nr 2 do uchwały będą odsyłane bez wezwania do usunięcia braków.

7. Dofinansowanie inwestycji odbywać się będzie do wyczerpania środków w danym roku budżetowym.

§ 7. Złożone wnioski będą rozpatrywane przez Komisję Oceny Wniosków, powołaną przez Wójta Gminy Ostróda w terminie nie dłuższym niż 20 dni od dnia upływu terminu składania wniosków, określonym w § 6 ust. 3.

§ 8. 1. Podmiot realizujący inwestycję może występować o dofinansowanie jednego zadania inwestycyjnego raz na 3 lata.

2. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie inwestycji jest niezaleganie z należnościami publicznoprawnymi oraz innymi należnościami wobec Gminy Ostróda.

3. Wnioskodawca w terminie 21 dni od daty otrzymania powiadomienia o przyznaniu dofinansowania zobowiązany jest do stawienia się w Urzędzie Gminy Ostróda, celem podpisania umowy, której wzór określa załącznik Nr 3 do uchwały. Umowa określa w szczególności obowiązki wnioskodawcy dotyczące wykorzystania i rozliczenia dotacji.

4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 uprawnienie do dofinansowania przedsięwzięcia przechodzi na kolejną osobę znajdującą się na liście Komisji Oceny Wniosków.

5. Środki przyznane w ramach dotacji wnioskodawca otrzymuje po zakończeniu inwestycji, dokonaniu jej odbioru, w formie protokołu stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały oraz rozliczeniu zadania zgodnie z zawartą umową.

6. W przypadku nieprzestrzegania przez wnioskodawcę warunków określonych w umowie lub gdy złożone dokumenty zawierają nierzetelne dane, można cofnąć dofinansowanie inwestycji.

7. Wnioskodawca jest obowiązany do rozliczenia przyznanych środków do wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do wniosku o przyznanie dotacji.

8. Kwota dotacji podlega wykorzystaniu i rozliczeniu w terminie określonym umową, nie dłuższym jednak niż do dnia 15 grudnia roku budżetowego, w którym dotacja została przyznana.

9. Dotacje udzielone z budżetu gminy Ostróda w części niewykorzystanej w terminie określonym, zgodnie z ust. 8, a także dotacje wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, jak również pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi do budżetu gminy w ciągu 15 dni po upływie terminu wykorzystania dotacji.

10. Od kwoty dotacji pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości nalicza się odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 9. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielanie pomocy de minimis, bądź pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jej przepisy obowiązują do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 11. Traci moc uchwała Nr VII/24/11 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Andrzej Wiczkowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708; Dz. U. z 2008 r. Nr 138, poz. 865; Dz. U. z 2008 r. Nr 154, poz. 958; Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1056; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; M. P. z 2008 r. Nr 79, poz. 698; M. P. z 2008 r. Nr 80, poz. 707; Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100; Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r. Nr 20, poz. 106; Dz. U. z 2009 r. Nr 79, poz. 666; Dz. U. z 2009 r. Nr 130, poz. 1070; M. P. z 2009 r. Nr 57, poz. 780; M. P. z 2009 r. Nr 69, poz. 893; Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz. 1664; Dz. U. z 2010 r. Nr 21, poz. 104; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 145; Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489; Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz. 1664; Dz. U. z 2010 r. Nr 119, poz. 804; Dz. U. z 2010 r. Nr 152, poz. 1018; Dz. U. z 2010 r. Nr 152, poz. 1019; Dz. U. z 2010 r. Nr 229, poz. 1498; M. P. z 2010 r. Nr 74, poz. 945; M. P. z 2010 r. Nr 78, poz. 965; Dz. U. z 2009 r. Nr 130, poz. 1070; Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz. 1664; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 145; Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228.

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/55/11
Rady Gminy Ostróda
z dnia 29 lipca 2011 r.

Adnotacje Urzędu

Data i godz. przyjęcia wniosku..... Nr w rejestrze przyjęć.....

Nazwa Wnioskodawcy..... Miejscowość/ Data.....

WNIOSEK

**O UDZIELENIE DOFINANSOWANIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ**

Wnioskodawca.....

Adres.....

Nr tel./ fax.....

Osoba do kontaktów.....

I. Charakterystyka wnioskodawcy

1. Wnioskodawca.....

2. NIP/PESEL.....

3. Nr dowodu osobistego..... wydany przez.....

II. Wnioskowana kwota dofinansowania

III. Przeznaczenie dofinansowania

1. Nazwa inwestycji.....

2. Data rozpoczęcia inwestycji.....

3. Przewidywany termin zakończenia inwestycji.....

4. Obecny stan zaawansowania prac.....

5. Opis wybranej technologii i uzasadnienie wyboru.....

6. Przewidywany do osiągnięcia efekt ekologiczny.....

IV. Aspekty finansowe inwestycji

1. Łączna kwota przedsięwzięcia:.....zł.

2. Źródła finansowania własne:..... zł..... %

3. Inne źródła finansowania:..... zł..... %
/kredyty bankowe, środki pozyskane od innych instytucji itp./

4. Udział dofinansowania z budżetu gminy w realizacji inwestycji..... zł..... %

Potwierdzam prawdziwość danych i informacji przedstawionych we wniosku.

.....
miejscowość / data

.....
podpis wnioskodawcy imię i nazwisko

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/55/11
Rady Gminy Ostróda
z dnia 29 lipca 2011 r.

Wymagane dokumenty do wniosku o udzielenie dofinansowania na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji (uwzględniający poszczególne etapy realizowanego przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem terminów realizacji poszczególnych etapów zadania i źródeł ich finansowania, harmonogram powinien przedstawiać przebieg zadania od początku jego realizacji do planowanego terminu zakończenia).

2. Kserokopia pozwolenia na budowę (w przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa budowlanego jest ono wymagane przed przystąpieniem do realizacji zadania).

3. Kserokopia informacji o niezgłoszeniu sprzeciwu przez organ budowlany w sprawie przyjęcia zgłoszenia (dla inwestycji wymagających zgłoszenia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego).

4. Kserokopia pozwolenia wodno - prawnego (w przypadku, gdy jest ono wymagane dla realizacji inwestycji).

5. Kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele związane z realizacją inwestycji (w szczególności akt notarialny potwierdzający własność nieruchomości).

6. Oświadczenie o niezaleganiu z należnościami publicznoprawnymi oraz innymi należnościami wobec Gminy Ostróda.

7. W przypadku ubiegania się o pomoc de minimis wnioskodawca jest obowiązany do przedłożenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) oraz sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

8. W przypadku ubiegania się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie wnioskodawca jest obowiązany do przedłożenia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2011 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/55/11
Rady Gminy Ostróda
z dnia 29 lipca 2011 r.

UMOWA Nr.....

w sprawie udzielenia dotacji na dofinansowanie inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej

zawarta w dniu..... roku pomiędzy Gminą Ostróda

reprezentowaną przez:

Gustawa Marka Brzezina - Wójta Gminy Ostróda

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Ostróda Marii Andrychowskiej,

zwaną dalej „Gminą”,

a

.....
zwanym dalej „Inwestorem”.

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest dofinansowanie inwestycji pn..... zgodnie z uchwałą Nr..... Rady Gminy Ostróda z dnia..... 2011 roku w sprawie ustalenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

2. Gmina zobowiązuje się do finansowania określonego w ust. 1 przedmiotu umowy poprzez pokrycie części kosztów związanych z jego realizacją w wysokości..... zł /słownie złotych....., jednak nie więcej niż w wysokości określonej w § 4 uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązuje się przeznaczyć dotację na dofinansowanie zadania, określonego w § 1, którego planowany koszt wynosi..... zł, zaś czas realizacji zaplanowano od..... do.....

2. Wysokość dotacji nie podlega zwiększeniu w przypadku zwiększenia się kosztów zadania w czasie jego realizacji.

3. Inwestor zobowiązuje się do terminowej realizacji zadania, a po jego zakończeniu, do zgłoszenia tego faktu Gminie i uczestniczenia w czynnościach odbioru inwestycji oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających wykonanie zadania i uregulowanie zobowiązań finansowych, tj. kopii faktur i rachunków oraz sprawozdania końcowego z wykonania zadania, sporządzonego wg wzoru określonego w załączniku do umowy w terminie do....., tj. zgodnie z § 8 ust. 8 uchwały, o której mowa w § 1 nie dłuższym niż do dnia 15 grudnia danego roku budżetowego.

4. Inwestor przedkłada również w Urzędzie Gminy Ostróda oryginały rachunków lub faktur, celem dokonania na nich adnotacji, że zostały dofinansowane z dotacji celowej Gminy Ostróda w wysokości określonej w § 1 ust. 2.

5. Inwestor, oświadcza, iż nie zawarł i nie zamierza zawrzeć umów na dofinansowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 z podmiotami innymi niż Gmina Ostróda.

§ 3. 1. Kwota dotacji zostanie przelana na rachunek Inwestora:..... w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów potwierdzających wykonanie zadania.

2. Wypłata dotacji może być wstrzymana w razie zakwestionowania przez Gminę ustaleń zawartych w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 3 do czasu wyjaśnienia spornych kwestii.

3. Realizacja dofinansowania ma pokrycie w planie wydatków budżetu Gminy Ostróda na rok..... dział 900 rozdział 90019.

§ 4. 1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w razie niezachowania przez Inwestora warunków umowy, a w szczególności:

- 1) wykorzystania dotacji lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 umowy;
- 2) odstąpienia przez Inwestora od realizacji zadania lub nie przystąpienia do realizacji zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1;
- 3) nie zakończenia zadania w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 umowy lub braku przewidywanego efektu ekologicznego.

2. W przypadku, gdy wypowiedzenie umowy nastąpiło po przekazaniu Inwestorowi dotacji lub jej części, Inwestor ma obowiązek zwrócić otrzymaną kwotę dotacji w terminie 15 dni od dnia doręczenia mu pisma wypowiedzającego umowę.

3. Zwrot dotacji powinien nastąpić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ostróda prowadzony w.....

§ 5. 1. Inwestor jest zobowiązany również, poza przypadkiem określonym § 4 ust. 2 umowy, do zwrotu dotacji w części niewykorzystanej w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, jak również dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zwrot dotacji nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu wykorzystania dotacji.

3. Od kwoty dotacji pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości nalicza się odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 6. Gmina ma prawo kontrolowania sposobu wykorzystania udzielonej dotacji przez okres 5 lat od zakończenia realizacji inwestycji. Inwestor przekaze Gminie na jej wniosek wszelkie informacje dotyczące zrealizowanej inwestycji.

§ 7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych oraz ustawy - Prawo ochrony środowiska.

§ 8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Gminy, jeden dla „Inwestora”.

GMINA

INWESTOR

Załącznik
do umowy Nr.....
z dnia.....

Adnotacje Urzędu:
Data złożenia sprawozdania:

SPRAWOZDANIE KOŃCOWE
z wykonania zadania z udziałem dotacji z budżetu gminy Ostróda na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej nazwa zadania:.....

1. Opis wykonania zadania:

2. Osiągnięty efekt ekologiczny:

3. Informacja o wydatkach poniesionych przy realizacji zadania:

1) Kosztorys:

| Źródło finansowania | zł | % |
|--|----|---|
| 1. Koszty pokryte z dotacji | | |
| 2. Środki własne | | |
| 3. Pozostałe źródła finansowania - podać nazwę | | |
| Ogółem: | | |

2) Zestawienie faktur i rachunków:

| Lp. | Numer dokumentu | Data wystawienia | Rodzaj wydatku | Kwota (w zł) | W tym ze środków pochodzących z dotacji (w zł) |
|----------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|--|
| Ogółem: | | | | | |

3) Podsumowanie realizacji zadania:

Kwota wydatkowana na realizację zadania:

Kwota dotacji określona w umowie:

4. Informacje dodatkowe:

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w sprawozdaniu są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

.....
data i podpis Inwestora

Uwagi:

- 1) Sprawozdanie należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Urzędu Gminy Ostróda listem poleconym w terminie określonym w umowie.
- 2) Do sprawozdania należy załączyć kserokopie faktur i rachunków, zgodnie z § 2 ust. 3 umowy oraz przedstawić ich oryginały celem dokonania stosowanej adnotacji, zgodnie z § 2 ust. 4 umowy.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XII/55/11
Rady Gminy Ostróda
z dnia 29 lipca 2011 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w dniu..... roku, w..... z przeprowadzonego odbioru inwestycji wynikającej z umowy nr..... z dnia..... roku, a dotyczącej.....
/nazwa zadania zgodnie z umową/

Komisja w składzie:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

przy udziale:

- 1..... - Inwestor

Po dokonaniu oględzin stwierdza, że zadanie:

.....
zostało / nie zostało wykonane.

Uwagi dodatkowe:

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

- 1.....
 - 2.....
 - 3.....
- 1.....

2133

UCHWAŁA Nr IX-80/2011 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 9 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” w Olsztynku.

Zgodnie z art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.¹⁾) oraz w związku z Postanowieniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4 sierpnia 2011 r. w sprawie zarządzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2011 r. Nr 162, poz. 978), na wniosek Burmistrza Olsztynka Artura Wrochny, Rada Miejska w Olsztynku uchwala, co następuje:

§ 1. W celu przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 9 października 2011 r., tworzy się odrębny obwód głosowania w Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” w Olsztynku.

§ 2. Numer i granice obwodu głosowania oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej ustala się w następujący sposób:

| Nr Obwodu głosowania | Granice obwodów głosowania | Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej |
|----------------------|--|---|
| 12 | Dom Pomocy Społecznej „Zacisze” w Olsztynku ul. Park 5 | Dom Pomocy Społecznej „Zacisze” w Olsztynku ul. Park 5 - stołówka |

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Po jednym egzemplarzu uchwały przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Głowacz

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 26, poz. 134*), Nr 94, poz.550, Nr 102, poz.588, Nr 134 poz. 777, Nr 147, poz. 881 i Nr 149, poz. 889.

*)Ustawa z dnia 3 lutego 2011 r. o zmianie ustawy – Kodeks wyborczy ogłoszona w Dz. U. Nr 26, poz. 134 utraciła moc obowiązującą z dniem 21 lipca 2011 r. na mocy wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 149, poz. 889).

2134

UCHWAŁA Nr X/179/2011 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 11 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w szpitalu.

Na podstawie art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 roku - Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 ze zm.) w związku z postanowieniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4 sierpnia 2011 r. w sprawie zarządzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 162, poz. 978) na wniosek Burmistrza Nidzicy, Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. W celu przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9

października 2011 r., tworzy się odrębny obwód głosowania w szpitalu.

§ 2. Numer i granice obwodu głosowania oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej ustala się w następujący sposób:

| Nr obwodu głosowania | Granice obwodu głosowania | Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej |
|----------------------|---------------------------|---|
| 15. | Szpital w Nidzicy | Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy ul. Mickiewicza 23 - I piętro, przeszklona poczekalnia Poradni K |

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Po jednym egzemplarzu uchwały przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Marek Kierzkowski

2135

UCHWAŁA Nr XII/74/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie.

Na podstawie art. 12 § 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Kętrzyn, Rada Miejska w Kętrzynie uchwała, co następuje:

§ 1. W celu przeprowadzenia głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 9 października 2011 r. tworzy się odrębny obwód głosowania w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie.

§ 2. Numer i granice obwodu głosowania oraz siedzibę obwodowej komisji wyborczej ustala się w następujący sposób:

| Numer obwodu głosowania | Granice obwodu głosowania | Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej |
|-------------------------|---------------------------|--|
| 16 | Szpital Powiatowy | Szpital Powiatowy w Kętrzynie Gabinet Poradni Chirurgicznej ul. Marii Curie - Skłodowskiej 2 |

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Po jednym egzemplarzu uchwały przekazuje się niezwłocznie Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Olsztynie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie
Stanisław Wachnik

2136

UCHWAŁA Nr XI.46.2011 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie opłat za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Stare Juchy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 14, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), Rada Gminy Stare Juchy uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przedszkolu bez bliższego określenia, należy przez to

rozumieć Przedszkole Publiczne w Starych Juchach ul. Mazurska 9.

§ 2. Nauczanie i wychowanie w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego określonej w rozporządzeniu ministra właściwego ds. oświaty są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 3. Ustala się odpłatność za świadczenia przedszkola wykraczające poza podstawę programową wychowania

przedszkolnego, obejmującą koszty następujących zajęć opiekuńczo-wychowawczych:

- 1) gry i zabawy dydaktyczne, wspomagające rozwój umysłowy dziecka,
- 2) gry i zabawy badawcze, rozwijające zainteresowania i wiedzę o otaczającym świecie,
- 3) zajęcia rozwijające plastyczne i teatralne uzdolnienia dzieci,
- 4) gry i zabawy ruchowe, wspomagające rozwój fizyczny dziecka,
- 5) zabawy tematyczne, wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka,
- 6) programy dodatkowo proponowane przez Gminę Stare Juchy oraz autorskie programy własne przedszkola dotyczące w szczególności:
 - zdrowia emocjonalnego,
 - adaptacji dziecka w środowisku,
 - wzajemnych relacji interpersonalnych,
 - wsparcia zdolności twórczych dziecka.

§ 4. 1. Opłata za świadczenia, o których mowa w § 3 ustal się w wysokości 6 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, z

zaokrągleniem do pełnych złotych - miesięcznie na jedno dziecko.

2. W przypadku, gdy przynajmniej dwoje dzieci z rodziny uczęszcza w tym samym czasie do przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Stare Juchy, to na każde z tych dzieci przysługuje 20 % zniżki w opłacie.

§ 5. Rodzic zobowiązany jest dokonać opłaty za przedszkole z góry, do dnia 15 każdego miesiąca.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 7. Traci moc uchwała Nr X/46/07 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia prowadzonego przez Gminę przedszkola oraz uchwała Nr VI.23.2011 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 28 marca 2011 w sprawie opłat za świadczenia publicznego przedszkola prowadzonego przez Gminę Stare Juchy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Piela

2137

UCHWAŁA Nr XI/52/2011

Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753) Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przez pojęcie „zwierzęta bezdomne” rozumie się zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały.

§ 2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Nowe Miasto Lubawskie będzie miało charakter stały i odbywać się będzie według podanych niżej zasad:

1. Decyzję o przeprowadzeniu akcji wyłapywania bezdomnych zwierząt i jej terminie podejmuje Wójt Gminy

Nowe Miasto Lubawskie w przypadku pojawienia się zwiększonej liczby bezdomnych zwierząt.

2. Przed przeprowadzeniem takiej akcji, co najmniej 21 dni przed planowanym jej terminem, zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy:

- a) gatunek wyłapywanych zwierząt,
- b) termin akcji,
- c) teren, na którym odbędzie się wyłapywanie zwierząt,
- d) adres schroniska, w którym zostaną umieszczone zwierzęta,
- e) nazwę podmiotu, któremu zostało zlecone przeprowadzenie akcji.

§ 3. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt nastąpi także interwencyjnie po uzyskaniu przez Urząd Gminy informacji o pojawieniu się takiego zwierzęcia na terenie gminy.

§ 4. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie zawrze umowę na przeprowadzenie wyłapywania bezdomnych zwierząt, ich transport oraz umieszczanie w schronisku, z podmiotem prowadzącym schronisko lub przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą lub uprawnioną

instytucją spełniającą wymagania wynikają z ustawy o ochronie zwierząt oraz przepisów wykonawczych.

§ 5. Wylapane bezdomne zwierzęta będą umieszczane w schronisku dla bezdomnych zwierząt.

§ 6. 1. W przypadku ustalenia właściciela lub opiekuna zwierzęcia, które zostało wylapane, umieszczone w schronisku, właściciel obowiązany jest zwrócić Gminie Nowe Miasto Lubawskie poniesione przez nią koszty związane z wylapaniem, opieką weterynaryjną, przewiezieniem i umieszczeniem zwierzęcia w schronisku.

2. W przypadku wskazanym w ust. 1, właściciel lub opiekun zwierzęcia obowiązany jest odebrać zwierzę ze schroniska w ciągu 7 dni.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej treści na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy oraz na tablicach w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Biegajski

2138

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Nr PN.4131.318.2011

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 2 sierpnia 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność § 3 uchwały nr VII/35/2011 Rady Gminy Milejewo z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Milejewo z powodu istotnego naruszenia prawa.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Milejewo, powołując się na art. 14 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) ustaliła opłaty za świadczenia publicznego przedszkola.

Wskazać należy, że z treści przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty wynika bezspornie, że zakres udzielonego radzie upoważnienia sprowadza się jedynie do ustalenia wysokości opłaty. W § 3 uchwały Rada wskazała natomiast, iż opłata za świadczenia prowadzonego przez Gminę Milejewo przedszkola publicznego płatna jest z góry do dnia 25 każdego miesiąca. Za opóźnienie naliczane są odsetki ustawowe.

W ocenie organu nadzoru, przytoczone powyżej zapisy uchwały zostały podjęte bez podstawy prawnej, co powoduje konieczność wyeliminowania ich z obrotu prawnego.

Mając powyższe na uwadze, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

2139

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Nr PN.4131.331.2011

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 10 sierpnia 2011 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) stwierdzam nieważność uchwały nr XI/57/2011 Rady Gminy Prostki z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prostki z powodu istotnego naruszenia prawa.

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Gminy Prostki w oparciu o art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym ustaliła zasady zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prostki.

Zgodnie z powołanym w sentencji zakwestionowanej uchwały art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

W orzecznictwie sądów administracyjnych powołana powyżej norma kompetencyjna interpretowana jest jako nakaz uregulowania w uchwale wszystkich kwestii wskazanych w punktach 1-7, zaś niewyczerpanie zakresu przedmiotowego przekazanego przez ustawodawcę do uregulowania przez gminę skutkuje ułomnością uchwały, którą należy ocenić jako istotne naruszenie prawa, a to z uwagi na brak delegacji ustawowej upoważniającej radę gminy do określenia pominiętych elementów zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w odrębnej uchwale (tak np. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu w wyrokach z dnia 18 lutego 2008 r., sygn. akt II SA/Op 305/07, z dnia 7 maja 2009 r., sygn. akt II SA/Op 93/09). Ponadto zasady wynajmowania lokali winny być tak skonstruowane by ci, spośród mieszkańców gminy, którzy spełniają podstawowe kryteria przedmiotowe (jak warunki zamieszkiwania i wysokość dochodu), od których zależy wynajęcie lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, mieli równe szanse na czynienie starań o uzyskanie lokalu, z uwzględnieniem przewidzianego przez ustawodawcę pierwszeństwa zawarcia umowy najmu przysługującego osobom spełniającym wskazane w tym względzie w uchwale kryteria (tak Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 15 kwietnia 2008 r., sygn. akt I OSK 82/08).

W uchwale wskazanej w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia Rada w § 2 ust. 2 oraz § 3 wskazała jedynie kryteria, od spełnienia których uzależniła możliwość wynajęcia lokali mieszkalnych, zaś w § 2 ust. 5 pozbawiła prawa do ubiegania się o najem lokalu osoby, które zbyły swój tytuł prawny do lokalu zajmowanego dotychczas na rzecz osób trzecich.

W ocenie organu nadzoru tak sformułowane przez Radę zasady w sposób enumeratywny wskazują krąg podmiotów uprawnionych do ubiegania się o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wykluczając z niego potencjalnych najemców spełniających podstawowe podmiotowe kryteria wynikające ustawy, czyli warunki zamieszkiwania i wysokość dochodu, a nie odpowiadających kryteriom wskazanym w uchwale. Wolą ustawodawcy było natomiast umożliwienie ubiegania się o zawarcie umowy najmu wszystkim osobom spełniającym kryteria ustawowe, a organom stanowiącym gminy pozostawiono określenie kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy. Z całą pewnością powyższym założeniem nie odpowiada zakwestionowana uchwała, wskazująca jedynie krąg podmiotów, jak należy domniemywać, równouprawnionych do zawarcia umowy najmu i wykluczająca wszystkie osoby spełniające wymagania ustawowe, a nie mieszczące się w kryteriach ustalonych przez Radę.

W konsekwencji uznać należy, iż Rada nie określiła w uchwale kryteriów wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy, co powoduje, iż uchwała w sposób istotny narusza prawo.

Wskazać również należy, iż w świetle powołanego powyżej wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego obowiązujące przepisy nie dają podstaw, aby wykluczyć możliwość ubiegania się o zawarcie umowy najmu osób, które rozporządziły dysponowanym dotychczas lokalem, a jak uczyniła to Rada w § 2 ust. 5 uchwały.

Mając na względzie powyższe okoliczności orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

2140

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Nr PN.4131.335.2011

Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność § 67 uchwały Nr VIII/38/2011 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 21 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

UZASADNIENIE

Uchwałą wskazaną na wstępie, powołując jako podstawę art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz własne uchwały Nr XXXII/194/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r., w sprawie przystąpienia do przeprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym oraz zmieniających ją uchwałami Nr XXXIV/205/2010 z dnia 30 marca 2010 r., oraz Nr XXXVII/224/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r., Rada Miejska w Pasymiu uchwaliła zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdził, iż obszar opracowania uchwalonego planu miejscowego został poszerzony o teren oznaczony w planie symbolem I01KDW-teren drogi wewnętrznej (w uchwale teren ten został wskazany w § 67), co jest niezgodne z obszarem opracowania określonym na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXII/194/2009 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29 grudnia 2009 r., w sprawie przystąpienia do przeprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

W ocenie organu nadzoru powyższe uchybienie stanowi naruszenie zasad i trybu sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje się identyfikacji obszaru objętego zamiarem uregulowania. W przypadkach, w których w toku sporządzania planu miejscowego dochodzi do zmiany obszaru objętego planem, konieczne jest dokonanie korekty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rada gminy ma obowiązek zachować obszar, który został wyznaczony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalony, natomiast zgodnie z art. 28 tej ustawy, naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części. Zgodnie z judykaturą (m.in. Wyrok NSA w Warszawie z dnia 25 maja 2009 r., sygn. akt.: II OSK 1778/08), w przypadku naruszenia zasad sporządzania planu naruszenie to nie musi mieć charakteru istotnego, co oznacza, że każdy naruszenie zasad sporządzania planu skutkować będzie stwierdzeniem nieważności uchwały.

W związku z powyższym uzasadnione jest stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w części dotyczącej zapisu § 67 odnoszącego się do terenu oznaczonego w planie symbolem I01KDW - teren drogi wewnętrznej, gdyż teren ten nie został uwzględniony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym. Tym samym umieszczenie w uchwale terenu oznaczonego w planie symbolem I01KDW- teren drogi wewnętrznej, powoduje brak zgodności pomiędzy treścią uchwalonego planu miejscowego a treścią uchwały intencyjnej.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

2141



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OGD-4210-39(14)/2011/442/IX/RS

Gdańsk, dnia 7 września 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostródzie, zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 30 września 2012 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła nr WCC/518/442/U/OT-7/98/MK z dnia 5 listopada 1998 r., zmienioną późniejszymi decyzjami,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/546/442/U/OT-7/98/ MK z dnia 5 listopada 1998 r., zmienioną późniejszymi decyzjami,

w dniu 2 czerwca 2011 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (dziewiątej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE” czterokrotnie wzywał Przedsiębiorstwo do złożenia stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów, co też Przedsiębiorstwo uczyniło.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą - Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność oraz planowanymi rocznymi kosztami modernizacji i rozwoju (§ 11 rozporządzenia taryfowego). Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliw i amortyzacji.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
- 2) Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu

postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Okopowa 7, 80 - 819 Gdańsk.

- 3) Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja wraz z załącznikiem zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- 4) Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

z up. Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Północnego Oddziału
Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Miroslawa Szatybełko-Połom

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o.
ul. Marszałka Piłsudskiego 21
14-100 Ostróda

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 7 września 2011 r.
nr OGD-4210-39(14)/2011/442/IX/RS

2011 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291);
- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Marszałka Piłsudskiego 21, 14-100 Ostróda, zwane dalej „MPEC Ostróda”;
- źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- przyłączy - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- grupa taryfowa - grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czepalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- a) Nr 1 - źródło ciepła zlokalizowane w Ostródzie przy ul. Demokracji, w którym ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (miału węgla kamiennego i biomasy).
- b) lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Ostródzie, w których ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:
 - Nr 2 - przy ul. 11-go Listopada 29,
 - Nr 3 - przy ul. Grunwaldzkiej 66,
 - Nr 4 - przy ul. Grunwaldzkiej 68.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

MPEC Ostróda prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/518/442/U/OT-7/98/MK z dnia 5 listopada 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr WCC/518A/442/W/3/99 z dnia 19 października 1999 r., Nr WCC/518B/442/W/3/2001/MJ z dnia 29 listopada 2001 r., Nr WCC/518C/442/OGD/2003/AR z dnia 24 września 2003 r., Nr WCC/518-ZTO/442/W/OGD/2007/JM z dnia 14 września 2007 r., Nr WCC/518-ZTO-A/442/W/OGD/2009/MB z dnia 24 lutego 2009 r. oraz Nr WCC/518-ZTO-B/442/W/OGD/2010/RS z dnia 12 kwietnia 2010 r.

- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/546/442/U/OT-7/98/MK z dnia 5 listopada 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr PCC/546/S/442/U/3/99 z dnia 17 sierpnia 1999r., Nr PCC/546A/442/W/3/2000/JŻ z dnia 3 stycznia 2000 r., Nr PCC/546B/442/W/ 3/2001/MJ z dnia 29 listopada 2001 r. oraz Nr PCC/546-ZTO/442/W/OGD/2007/JM z dnia 14 września 2007 r.

CZĘŚĆ III Podział odbiorców na grupy.

GRUPA WI-1.a - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez MPEC Ostróda, koszty energii elektrycznej w węzłach cieplnych ponoszone są przez MPEC Ostróda.

GRUPA WI-1.b - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez MPEC Ostróda, koszty energii elektrycznej w węzłach cieplnych ponoszone są przez odbiorców.

GRUPA WI-1.1 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez MPEC Ostróda oraz węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

GRUPA WG-2 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez MPEC Ostróda oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców.

GRUPA WG-2.1 - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez MPEC Ostróda.

GRUPA OG - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła Nr 2, Nr 3 i Nr 4 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

- w ujęciu netto:

| L.p. | grupa odbiorców | cena za zamówioną moc cieplną | | cena ciepła | cena nośnika ciepła | stawka opłaty za usługi przesyłowe | | |
|------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-------------|---------------------|------------------------------------|-----------------|---------|
| | | roczna | rata miesięczna | | | stała | | Zmienna |
| | | | | | | roczna | rata miesięczna | |
| | | zł/MW | | zł/GJ | zł/m ³ | zł/MW | | zł/GJ |
| 1 | WI-1.a | 12.597,41 | 1.049,78 | 32,42 | 32,36 | 3.593,77 | 299,48 | 10,15 |
| 2 | WI-1.b | 12.597,41 | 1.049,78 | 32,42 | 32,36 | 3.779,98 | 315,00 | 10,95 |
| 3 | WI-1.1 | 12.597,41 | 1.049,78 | 32,42 | 32,36 | 1.640,60 | 136,72 | 5,03 |
| 4 | WG-2 | 12.597,41 | 1.049,78 | 32,42 | 32,36 | 4.338,95 | 361,58 | 9,52 |
| 5 | WG-2.1 | 12.597,41 | 1.049,78 | 32,42 | 32,36 | 5.265,27 | 438,77 | 12,08 |
| | | stawka opłaty | | | | | | |
| | | miesięcznej za zamówioną moc cieplną | | za ciepło | | | | |
| | | zł/MW | | zł/GJ | | | | |
| 6 | OG | 2.811,54 | | 72,66 | | | | |

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

| Stawki opłat za przyłączenie | |
|------------------------------|-------------------|
| Średnica przyłącza | [zł/m] netto * |
| DN 25 | 152,00 |
| DN 32 | 165,00 |
| DN 40 | 172,00 |
| DN 50 | 192,00 |
| DN 65 | 225,00 |
| DN 80 | 248,00 |
| DN 100 | 310,00 |
| DN 125 | 368,00 |

* Ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a. niedotrzymania przez MPEC Ostróda standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c. udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d. nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

MPEC Ostróda wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Mirośław Nikodem

PREZES ZARZĄDU
Cezary Pec

Wydawca: Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Redakcja: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 151, tel. (89) 5232474, 5232683

Skład komputerowy: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Wydział Prawny i Nadzoru
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232334, 5232441
e-mail: dzien@uw.olsztyn.pl

Druk i rozpowszechnianie: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293

Rozpowszechnianie i prenumerata odbywa się:

- na podstawie nadesłanego zamówienia do Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, tel. (89) 5232293
- w punkcie sprzedaży w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, Biuro Obsługi Urzędu, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 334, tel. (89) 5232293

Exemplarze archiwalne wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w:

- Wydziale Prawnym i Nadzoru Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, pok. 148, tel. (89) 5232591

Tłoczono z polecenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, w Biurze Obsługi Urzędu
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn