

### Opis Przedmiotu Umowy

Zakres prac obejmuje przygotowanie terenu pod nasadzenia roślin poprzez usunięcie chwastów spulchnienie gleby oraz wykonania dołów pod drzewka o wymiarach minimum 0,6 x 0,6 x 0,6 m. Doły należy zaprawić ziemią urodzajną a następnie wykonać nasadzenia drzew gatunku lipa drobnolistna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Po posadzeniu należy zastosować palikowanie (2-3 paliki na drzewko z elastycznym wiązaniem) a powierzchnię wokół roślin wyściółkować korą o grubości warstwy około 5-8 cm oraz obficie podlać.

Zakres opracowania obejmuje również montaż 3 tablic tablic informacyjnych. Tablice należy zamontować zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. Tablice należy posadzić na fundamentach punktowych wykonanych z betonu na głębokości minimum 0,8 m. konstrukcja nośna powinna być wykonana ze stali ocynkowanej, odpornej na działania czynników atmosferycznych. Same tablice powinny być trwałe, zabezpieczone przed promieniami UV oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Wysokość całkowita tablic wynosi ok. 2-2,5 m.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy wykonać kwietnik. Zakres prac obejmuje przygotowanie podłoża, wypełnienie ziemią urodzajną oraz wykonanie nasadzeń roślin ozdobnych zgodnie z koncepcją projektową. Powierzchnia kwietnika powinna zostać wyściółkowana korą lub innym materiałem ograniczającym rozwój chwastów i parowanie wody.

Projekt przewiduje także montaż leżaków parkowych jako elementów małej architektury. Leżaki należy zamontować w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. Montaż powinien być wykonany na odpowiednio przygotowanym podłożu, poprzez utwardzenie gruntu lub wykonanie fundamentów punktowych. Konstrukcja leżaków powinna być wykonana z betonu, natomiast elementy użytkowe z drewna lub materiałów kompozytowych odpornych na warunki atmosferyczne.

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Po wykonaniu nasadzeń należy zapewnić odpowiednią pielęgnację roślin, w szczególności regularne podlewanie, kontrolę stabilizacji drzew oraz uzupełnianie ściółki. Elementy małej architektury powinny być okresowo kontrolowane i konserwowane. Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Wykonawca w ramach zamówienia zapewni kierownika budowy branży architektonicznej.

Termin wykonania zamówienia 45 dni od dnia zawarcia umowy.

Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) - dalej zwanej „Ustawą”, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę: na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, **z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika robót, prawników, projektantów.**

Powyższy **wymóg nie obowiązuje** w przypadku, gdy ww. **czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą**, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający **nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.**

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27) Ustawy. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

#### **UWAGA!**

- 1. W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (w STWiORB) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Projektowanych postanowień umowy.**
- 2. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z OPZ, w tym w szczególności dokumentacją techniczną. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.**

#### **Załączniki szczegółowo opisujące przedmiot zamówienia:**

- 1.1- Projekt zagospodarowania terenu MOK
- 1.2- Załączniku Projektu Budowlanego informacja BiOZ
- 1.3- PZT PASYM MOK
- 1.4- Przedmiar GOK