

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

**ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ POPRZECZ MODERNIZACJĘ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W
MIEJSCOWOŚCI PASYM- ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ZA BUDYNKIEM MOK W PASYMIU**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PASYM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743670

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 8

1.5.2.) Miejscowość: Pasyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-130

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: iwona.radawiec@pasym.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pasym.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ POPRZECZ MODERNIZACJĘ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W
MIEJSCOWOŚCI PASYM- ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ZA BUDYNKIEM MOK W PASYMIU

2.2.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-80497890-47c3-4356-99d1-bbe86624b13c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213698

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021780/02/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez modernizację przestrzeni publicznej w miejscowości Pasyń-
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej za budynkiem MOK w Pasyń

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ROS-ZP.271.7.2026

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej za budynkiem MOK w Pasymiu, polegające na zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej poprzez wykonanie nasadzeń drzew i roślin ozdobnych, utworzenie kwietnika oraz montaż elementów małej architektury, w tym leżaków parkowych i tablic informacyjnych. Zakres obejmuje również przygotowanie terenu, wykonanie fundamentów pod elementy wyposażenia oraz zapewnienie trwałości i estetyki zagospodarowania.

3.10.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

EKO PASYM Spółka z o.o., z siedzibą ul. Kościuszki 22Bw Pasymiu KRS 0000661603, stanowi osobę prawną, nad którą Gmina Pasym sprawuje kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Z analizy finansowej sporządzonej na podstawie zatwierdzonych sprawozdań finansowych za lata 2023, 2024, 2025 wynika, że ponad 90 % jej działalności dotyczy wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Pasym. Z przedstawionej struktury przychodów wynika, iż działalność wykonywana na rzecz Gminy Pasym wyniosła odpowiednio: w okresie 01.01.2023 – 31.12.2023 - 99,76%; w okresie 01.01.2024-31.12.2024 – 99,73%, w okresie 01.01.2025-31.12.2025 – 99,99%. Spółka nie posiada bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, 100 % udziałów Spółki należy do Gminy Pasym, co potwierdza spełnienie przesłanki z art. 214 ust. 1 pkt 12 lit. c) ustawy Pzp dla udzielenia zamówienia przez Gminę Pasym spółce EKO PASYM Sp. z o.o. w trybie zamówienia z wolnej ręki.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EKO PASYM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

5.1.3.) Miejscowość: Pasym

5.1.6.) Kraj: Polska