

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE ZINTEGROWANEGO
PLANU INWESTYCYJNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
1- MIASTO PASYM, GMINA PASYM**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zintegrowanego planu inwestycyjnego.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym terenu położonego w obrębie geodezyjnym 1- miasto Pasy, gmina Pasy zostały określone w ustaleniach planu.
2. Budowa, przebudowa, remont, rozbudowa układu komunikacyjnego:
Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje granicami elementy układu komunikacyjnego oznaczonego symbolem 1KD, 2KD oraz które będą służyły inwestycji głównej tj. poprawa obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolem ML i MNW.
3. Budowa, przebudowa, remont, rozbudowa infrastruktury technicznej:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej należy realizować przy zastosowaniu przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż Ø 63 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż Ø 32 mm dla przyłączy.
 - 2) W zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 120 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż Ø 63 mm dla przewodów tłocznych.
 - 3) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - b) wody opadowe i roztopowe z terenów szczelnych oraz pozostałe wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło: należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
4. Budowa, remont i przebudowa infrastruktury w tym infrastruktury technicznej, drogowej i infrastruktury sportowo - rekreacyjnej w postaci plaży.
Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje granicami elementy publicznego układu komunikacyjnego. Nieodpłatne przekazanie gruntów pod drogi publiczne przez Inwestora na rzecz Gminy stanowi element umowy urbanistycznej i będzie służyło również inwestycji głównej.
Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje granicami elementy istniejącej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej. Utworzenie przedmiotowej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej w tym stworzenie korzystniejszych warunków dostępu do wód publicznych, nieodpłatne przekazanie jej na rzecz gminy należy do inwestycji uzupełniającej i będzie służyło również inwestycji głównej.
Szczegółowy opis inwestycji uzupełniającej zawiera umowa urbanistyczna.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- 1) udział inwestora na zasadach i warunkach określonych w ramach umowy urbanistycznej, porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w formule partnerstwa;
 - 2) wydatki z budżetu gminy, które będą ponoszone na zasadach i terminach wynikających ze stosownych uchwał Rady Miejskiej w Pasymiu w tym z budżetu Gminy Pasym oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pasym;
 - 3) dopuszcza się finansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m. in., wniosków w trybie inicjatywy lokalnej czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje dotyczące budowy obiektów budowlanych na terenie plaży publicznej oznaczonej symbolem 1ZB oraz drogi o symbolu 1KD, 2KD przewiduje się po nieodpłatnym przekazaniu gruntów przez Inwestora na rzecz Gminy Pasym. Zakłada się możliwość finansowania inwestycji tj. wykonanie plaży piaszczystej przez Inwestora na podstawie umowy urbanistycznej i nieodpłatne przekazanie gruntów stanowiących przestrzenie publiczne przez Inwestora na rzecz Gminy Pasym bądź jednostki organizacyjnej zarządzającej infrastrukturą drogową i sportowo – rekreacyjną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej