



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Szczytnie

ZNS.9022.2.14.2026

Szczytno, 21.05.2026 r.

Burmistrz Miasta Pasym  
ul. Rynek 8  
12-130 Pasym

### OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 416), art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Miasta Pasym znak: RRG-ZK.6724.2.2026 z dnia 17.04.2026 r. (data wpływu: 21.04.2026 r.)

#### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie

wyraża pozytywną opinię o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 463, 464, 465 w obrębie geodezyjnym Krzywonoga, gmina Pasym

1. Dla nowo realizowanej zabudowy oraz adaptacji istniejącej przeznaczonej na pobyt ludzi wymagającej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych należy przyjąć konieczność podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zapewniającej przesył nieczystości do oczyszczalni, z wykluczeniem rozwiązań tymczasowych, tj. indywidualnych ujęć wody oraz zbiorników na ścieki. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć jako rozwiązanie dodatkowe – do celów gospodarczych.

### UZASADNIENIE

Pismem znak: RRG-ZK.6724.2.2026 z dnia 17.04.2026 r. (data wpływu: 21.04.2026 r.) Burmistrz Miasta Pasym zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczytnie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 463, 464, 465 w obrębie geodezyjnym Krzywonoga, gmina Pasym. Do wniosku dołączono projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa oraz rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej opracowania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgodniono przez PPIS w Szczytnie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.2.8.2026 z dnia 09.04.2026 r.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa Uchwała Nr XVIII/162/2025 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 14 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 463, 464, 465 w obrębie geodezyjnym Krzywonoga, gmina Pasym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek o nr ew. 463, 464 i 465 położonych w obrębie geodezyjnym Krzywonoga, gmina Pasym. Teren o łącznej powierzchni 4,12 ha położony nad jeziorem Kalwa przy drodze gminnej wewnętrznej pośród zwartych kompleksów leśnych. Analizowany obszar stanowi teren przekształcony po byłym ośrodku wypoczynkowym Uniwersytetu Ludowego Mazurskiego. Na terenie występują pozostałości zabudowy oraz liczne obiekty budowlane.

W granicach planu wyznacza się tereny funkcjonalne oznaczone na rysunku planu symbolami:

- ☐ **ML-UT** - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystycznych;
- ☐ **UT** - teren zabudowy usług turystycznych;
- ☐ **I** - teren infrastruktury technicznej;
- ☐ **L** - teren lasu;
- ☐ **ZN** - teren zieleni naturalnej.

W projekcie uchwały wprowadza się m.in. następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ☐ teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów;
- ☐ w granicach planu, poza realizacją urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego ustala się zakaz:
- ☐ realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska – obowiązują zakazy i odstępstwa od zakazów wynikające z przepisów wykonawczych w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- ☐ likwidowania i niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- ☐ wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- ☐ dokonywania zmian stosunków wodnych;
- ☐ zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;
- ☐ obowiązują przepisy wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn” zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ☐ ustala się poziom hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem ML-UT zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- ☐ ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- ☐ sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- ☐ odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pasym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie uchwały o przedmiotowym miejscowym planie wprowadza się m.in. następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ☒ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w sposób niezmieniający przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem;
- ☒ prowadzenie sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach drogowych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym symbolem ML-UT, UT, bez prawa ograniczania przeznaczenia terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległym lub prostopadłym do linii rozgraniczającej tereny z jednoczesnym uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wynikającej z położenia terenu w granicach OCHK;
- ☒ powiązanie układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym należy realizować poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg poza granicą opracowania planu;
- ☒ ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ☒ zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej należy realizować przy zastosowaniu przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  63 mm dla wodociągów rozdzielczych i nie mniejszej niż  $\varnothing$  32 mm dla przyłączy;
- ☒ ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ☒ odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  120 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz nie mniejszym niż  $\varnothing$  63 mm dla przewodów tłocznych;
- ☒ odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- ☒ wody opadowe i roztopowe z terenów szczelnych oraz pozostałe wody opadowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ☒ zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł zbiornikowych lub z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ☒ dopuszcza się zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego o minimalnej średnicy  $\varnothing$ 40 mm oraz projektowane przyłącze gazowe o minimalnej średnicy  $\varnothing$ 20 mm;
- ☒ dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązują strefy kontrolowane;
- ☒ zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi;
- ☒ dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt. 11;
- ☒ dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych; ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- ☒ wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

Projekt planu wprowadza m.in. następujące ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- ☒ teren opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, gdzie obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze do ustawy o ochronie przyrody w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;

- ② Teren opracowania planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 213 „Olsztyn”, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;

W projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1ML-UT o pow. 3,6114 ha w ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystycznych, gdzie wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- ② przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna, komunikacja drogowa wewnętrzna;
- ② adaptuje się istniejącą zabudowę oraz infrastrukturę techniczną ośrodka wypoczynkowego;
- ② minimum 2 stanowiska postojowe na każdy budynek letniskowy lub budynek rekreacji indywidualnej;
- ② minimum 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usług turystycznych;
- ② zasady kształtowania zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:
  - ② rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;
  - ② maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
  - ② maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym druga w poddaszu użytkowym;
  - ② kierunek głównej kalenicy budynku względem drogi: równoległe lub prostopadłe do drogi z której następuje główny wjazd na działkę;
- ② zasady kształtowania zabudowy usług turystycznych:
  - ② rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;
  - ② maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
  - ② maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3 w tym trzecia w poddaszu użytkowym;
  - ② kierunek głównej kalenicy budynku względem drogi: równoległe lub prostopadłe do drogi z której następuje główny wjazd na działkę.
- ② wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - ② maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
  - ② minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,02;
  - ② maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;
  - ② minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

Projekt planu na terenie oznaczonym symbolem 1UT w ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się teren usług turystycznych, gdzie wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- ② przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna;
- ② adaptuje się istniejącą zabudowę oraz infrastrukturę techniczną ośrodka wypoczynkowego;
- ② minimalna liczba miejsc do parkowania: minimum 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usług turystycznych;
- ② zasady kształtowania zabudowy:
  - ② rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35° -45°;
  - ② maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m;
  - ② maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym druga w poddaszu użytkowym;
  - ② kierunek głównej kalenicy budynku względem drogi: równoległe lub prostopadłe do drogi z której następuje główny wjazd na działkę;
- ② wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - ② maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15;

- ☒ minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- ☒ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3;
- ☒ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7.

PPIS w Szczytnie wskazuje, że obszar opracowania znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 - Zbiornik międzymorenowy Olsztyn, sytuowanie w przypadku przedmiotowego terenu zbiorników bezodpływowych, może stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych (w tym ujęć wody przeznaczonej do spożycia) oraz kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpielii organizowanych w obrębie ośrodka wypoczynkowego. Zagrożenie może wystąpić w przypadku rozszczelnienia lub przepięnienia zbiornika. Ponadto indywidualne zbiorniki na ścieki pogarszają klimat areosanitarny w ich pobliżu. Indywidualne ujęcia wody to natomiast najczęściej studnie płytke, woda zasilająca takie ujęcia pochodzi z płytkich warstw wodonośnych w znacznym stopniu narażonych na migrację zanieczyszczeń z gleby. Ponadto tego rodzaju studnie narażone są na zmienne warunki hydrologiczne.

Dlatego też, z uwagi na powyższe, w ocenie organu budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej powinna być zrealizowana równocześnie lub z wyprzedzeniem w stosunku do budowy nowych obiektów kubaturowych oraz adaptacji istniejących obiektów ośrodka wypoczynkowego przeznaczonych na pobyt ludzi wymagających zaopatrzenie w wodę do spożycia i odprowadzenia ścieków. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć jako rozwiązanie dodatkowe - do celów gospodarczych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczytnie po przeanalizowaniu dokumentacji przedłożonej w sprawie wyraża opinię, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach 463, 464, 465 w obrębie geodezyjnym Krzywonoga, gmina Pąsym, nie budzi zastrzeżeń sanitarno-higienicznych.

Adam Banach  
Z up. Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Szczytnie  
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.
2. a/a

