

ZARZĄDZENIE NR 9/2010
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 22.02.2010r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/37/2003 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2003r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni
Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 9 /2010 z dn 22.02.2010 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r
o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości
w y k a z nr RRG.72246 – 2/2010
nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym
przeznaczonych do sprzedaży.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 3 w Pasymiu przy ul. Rynek. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 119 o pow. 283 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr 30245.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,1 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,0 m² i pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 7,4 m². Udział w nieruchomości wspólnej – 25/100.

Najemcą lokalu jest P. Jadwiga Łęczek

Wartość nieruchomości – 78.400,- zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

2. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 42 w Gromie. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Grom jako nr 133 o pow. 722 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr 21098.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,0 m². Lokal składa się z 2 pokoi oraz kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 6,9 m². Udział w nieruchomości wspólnej – 24/100.

Najemcą lokalu jest P. Marianna Brzóska

Wartość nieruchomości – 13.700,- zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

3. Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 6 w Pasymiu przy ul. Wojciecha Kętrzyńskiego. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 466 o pow. 1825 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr 24628.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,8 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależą dwie piwnice: nr 4 o pow. użytkowej 8,4 m². i nr 4A o pow. użytkowej 9,5 m². Udział w nieruchomości wspólnej – 4/100.

Najemcą lokalu jest P. Marianna Fyczak.

Wartość nieruchomości – 86.900,- zł.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

4. Działka gruntu zabudowana położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Miłuki jako nr 3/38 o pow. 443 m² oddana w użytkowanie wieczyste. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 20648. Działka położona jest na obszarze zabudowy rekreacyjnej stanowiącej duży kompleks działek letniskowych W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek letniskowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Wartość własności działki wynosi – 17.900,-zł,

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi – 11.500,-zł,

Różnica do zapłaty za nabycie prawa własności wynosi –6.400,-zł.

Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

5. Działka gruntu niezabudowana położona w Miłukach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Miłuki jako nr 52/69 o pow. 405 m² oddana w użytkowanie wieczyste. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 15277. Działka położona jest na obszarze zabudowy rekreacyjnej stanowiącej duży kompleks działek letniskowych W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wartość własności działki wynosi – 21.600,-zł,

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi – 13.400,-zł,

Różnica do zapłaty za nabycie prawa własności wynosi – 8.200,-zł.

Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

6. Działka gruntu zabudowana położona w Rusku Wielkim, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rusek Wielki jako nr 116/1 o pow. 4212 m² oddana w użytkowanie wieczyste. Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 14754. Działka położona jest na kolonii wsi Rusek Wielki. Obecnie dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek usługowo-mieszkalny stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Wartość własności działki wynosi – 20.600,-zł,

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi – 12.900,-zł,

Różnica do zapłaty za nabycie prawa własności wynosi –7.700,-zł.

Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

5. Działka gruntu niezabudowana położona w Jurgach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Jurgi jako nr:

- 30/2 o pow. 3000 m² – cena nieruchomości – 9.300,-zł,

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr 30157.

Obecnie dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako teren rolny RIVa.

Działka położona jest z tyłu zabudowy mieszkalnej wsi Jurgi w sąsiedztwie gruntów rolnych i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Na podstawie art.34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art.34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ **tj. od dnia 23.02.2010r do dnia 15.03.2010r.**