

ZARZĄDZENIE NR 37/2011
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 18.07.2011r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 i ust.1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn.) z a r z ą d z a co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pasym na lata 2011-2013, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Rozwoju Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2011-2013

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Stan mienia komunalnego przyjęto na 01.01.2011r.

1.1. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pasym wynosi 401,40 ha. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania przedstawia poniższa tabela:

Opis gruntów wg. przeznaczenia	Ilość w ha	Sposób zagospodarowania			
		Wieczyste użytkowanie	Dzierżawa	Przekazane w administrowanie	Pozostały w bezpośrednim zarządzie gminy.
		ilość	ilość	Ilość	Ilość
Przemysłowo – rzemieślnicze	20,13	3,96	1,75	-	14,42
Handlowo – usługowe	1,73	0,69	0,10	-	0,94
Turystyczno – sportowe	6,52	4,62	-	1,39	0,51
Rekreacyjne	8,44	1,72	-	-	6,72
Budowlane zabudowane i niezabudowane	85,79	2,12	-	13,14	70,53
Oświatowe	5,20	-	-	5,20	-
Wyznaniowe (cmentarze)	4,07	-	-	4,07	-
Drogi	194,26	-	-	-	194,26
Rolne i ogrody warzywnicze	42,07	-	10,00	-	32,07
Zieleń niska parkowa i leśna	22,64	-	4,10	-	18,54
Nieużytki	10,55	-	-	-	10,55
Razem	401,40	13,11	15,95	23,80	348,54

1.2. Zestawienie gruntów Skarbu Państwa, do których Gmina Pasym posiada prawo użytkowania wieczystego na dzień 01.01.2011r.

- działka nr 80/2 o pow. 774 m², przeznaczona na cele budowlane – zabudowana masztem telefonii komórkowej należącej do POLKOMTEL S.A. w Warszawie (okres użytkowania wieczystego od 01.12.2004r do 05.12.2089r),
- udział wynoszący 1/24 części w działkach gruntu o nr: 45/52 – zabudowanej budynkiem hydroforni i 45/73 - stanowiącej nadbrzeże jeziora Kalwa w osiedlu mieszkaniowym w Tylkowie o łącznej pow. 4845m², (okres użytkowania wieczystego od 10.02.2000r do 04.12.2089r).

II. Prognoza

2. 1 Udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Miasto i Gmina Pasym zamierza udostępnić nieruchomości komunalne poprzez: sprzedaż, dzierżawę, najem i użyczenie.

Plan	2011	2012	2013
Sprzedać w drodze przetargu i bezprzetargowo	3 ha	3 ha	4 ha
Sprzedać prawo użytkowania wieczystego gruntu na własność	0,5 ha	0,5 ha	0,5 ha
Sprzedać mieszkania komunalne wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	5	10	10
Wydać decyzje przekształceniowe z użytkowania wieczystego na własność	5	5	5
Wydzierżawić nieruchomości gminne	16 ha	15 ha	10 ha

Miasto i Gmina Pasym zamierza nabyć do zasobu nieruchomości niezbędne na cele publiczne, wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2 Wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Koszty wynikające z przygotowania nieruchomości do sprzedaży kształtować się będą na poziomie:

- a) 2011 – 36.000,-zł
- b) 2012 – 40.000,-zł

c) 2013 – 45.000,-zł

Koszty wynikające z nabyciem nieruchomości do zasobu z przeznaczeniem na cele publiczne:

a) 2011 – 5.000,-zł

b) 2012 – 10.000,-zł

c) 2013 – 15.000,-zł

2.3. Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu.

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Pasym, a mianowicie:

a) 2011 – 80.000,-zł

b) 2012 – 85.000,-zł

c) 2013 – 85.000,-zł

2.4. Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Przewiduje się aktualizację opłat rocznych za użytkowanie wieczyste osób fizycznych w 2011r dla działek oddanych w użytkowanie wieczyste na cele zabudowy mieszkalnej w ilości – 26 szt.

Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego odbyła się w 2009r dla działek oddanych w użytkowanie wieczyste na cele rekreacyjne, a w 2010r dla działek oddanych w użytkowanie wieczyste na cele handlowe, usługowe i przemysłowe.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Pasym gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacja zadań publicznych w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn.),
- Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964r Nr 16, poz.93 z późn. zm.),
- uchwały Nr IV/37/2003 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2003r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu z późn. zm.