

**ZARZĄDZENIE NR 16/2015**  
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 12.03.2015r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r, poz. 518) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/37/2003 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2003r ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa i udzielania bonifikat w ich nabyciu, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Pasym Nr 16 z dn 12.03.2015r w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2014r, poz.518) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.4.2015** nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do dzierżawy.

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

**1** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działki nr 185 i 186 o łącznej powierzchni 2,0027 ha KW Nr OL1S/00041768/ .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji - tereny zieleni parkowej. Obecnie działka jest użytkowana rolniczo jako użytki zielone. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z planem, działka przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne wynosi rocznie 40,- zł/ha. Czynsz jest płatny w terminie do 15 listopada każdego roku.

**2.** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 280 o pow.0,4403 ha Kw Nr OL1S/00030261/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze przeznaczonym na urządzenie parkingu. Część przedmiotowej nieruchomości do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu użytkowana dotychczas na cele warzywnicze, przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat dla dotychczasowych dzierżawców. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele warzywnicze wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku.

**3.** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 249 o pow.0,1200 ha Kw Nr OL1S/00023579/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno - usługowej. Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dalszą dzierżawę bezprzetargowo na cele handlowe na okres 7 lat dla dotychczasowego dzierżawcy. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele handlowe wynosi miesięcznie: 8,-zł/m<sup>2</sup> w okresie letnim tj. od 01.06 do 31.08 a w pozostałym okresie od 01.09 do 31.05 4,-zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

**4.** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działka nr 117 o pow.0,0341 ha Kw Nr OL1S/00030254/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno - usługowej.

Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych posiadaczy budynków garażowych wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę na okres 10 lat. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę pod zabudowę garażową wynosi miesięcznie: 0,80 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

**5.** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasy, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasy jako działka nr 103 o pow.0,0033 ha Kw Nr OL1S/00024474/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno - usługowej. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego posiadacza budynku garażowego wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę na okres 10 lat. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę pod zabudowę garażową wynosi miesięcznie: 0,80 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

**6.** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasy, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasy jako działka nr 239 o pow.0,0610 ha Kw Nr OL1S/00023114/5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno - usługowej. Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych posiadaczy budynków gospodarczych i garaży typu „blaszak” na okres 3 lat. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę pod zabudowę garażową wynosi miesięcznie: 0,80 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

**7.** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasy, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasy jako działka nr 314/4 o pow.0,6759 ha Kw Nr OL1S/00030263/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji zieleni parkowej. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z planem, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, część na cele rolne jako użytek zielony, część pod uprawy warzywne na okres 2 lat., bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele warzywne wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele rolne wynosi rocznie 40,- zł/ha. Czynsz jest płatny w terminie do 15 listopada każdego roku.

**8.** Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasy, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasy jako działka nr 406 o pow.0,1531 ha Kw Nr OL1S/00022258/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasy, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji zieleni parkowej. Do czasu zagospodarowania jej zgodnie z planem, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, pod uprawy warzywne na okres 5 lat, bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych użytkowników.

9. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działka nr 273/12 o pow. 3,1770 ha Kw Nr OL1S/00030273/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy usługowo - przemysłowej. Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 1ha przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele składowe, bezprzetargowo na okres 9 m-cy (cel gospodarczy). Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę wynosi miesięcznie: 0,02 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 13.03.2015r do dnia 03.04.2015r.**