Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 49 /2015 z dn 08.06.2015 r. w sprawie

ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j .t. Dz. U z 2014 r., poz.518.) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr RRG.6848.9.2015 nieruchomości położonych na terenie miasta Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

## PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

**1.** Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku nr 10 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Pasymiu. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako nr 163 o pow. 301 $m^2$, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00025782/2.
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,1 $m^2$. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz pomieszczenie gospodarczego. Do lokalu przynależy: piwnica o pow. użytkowej 2,4 $m^2$.
Udział w nieruchomości wspólnej - 15/100
Najemcą lokalu jest P. Alicja Kaczmarczyk.
**Wartość nieruchomości – 90.854,- zł.**

**Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bez przetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art.34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz..518) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

1. osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
3. najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art.34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 09.06.2015r do dnia 30.06.2015r.**