

ZARZĄDZENIE NR 90 /2015
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 16.09.2015r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Pasym Nr 90 /2015 z dnia 16.09.2015 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2015 r., poz.782 ze zm..) podaje do publicznej wiadomości w y k a z **nr RRG.6848.14.2015** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1. Działka gruntu, położona w Narajtach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Narajty :

- nr 85/6 o pow. 2400 m² - cena wywoławcza wynosi 14.000,-zł,

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030237/5. Działka położona jest w centrum wsi Narajty w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej wsi. Ze wszystkich stron graniczy z gruntami rolnymi. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również brak jest decyzji ustalającej warunki zabudowy. Działka nie posiada dostępu z drogi publicznej. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

2. Działka gruntu, położona w Narajtach, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Narajty :

- nr 87/1 o pow. 2200 m² - cena wywoławcza wynosi 12.000,-zł,

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00030235/1. Działka położona jest w centrum wsi Narajty w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej wsi. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również brak jest decyzji ustalającej warunki zabudowy. Obecnie działka użytkowana jest rolniczo.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

3. Działka gruntu, położona w Rusku Wielkim, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Rusek Wielki:

- nr 137 o pow. 400 m² - cena wywoławcza wynosi 14.838,-zł,

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00045982/0. Działka położona jest po stronie zachodniej wsi Rusek Wielki przy jeziorze Ruskim. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również brak jest decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Działka gruntu, położona w Pasymiu przy ul. Spacerowej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem nr 2 miasta Pasym:

– **nr 125/1 o pow. 2456 m² - cena wywoławcza wynosi 56.000,-zł,**

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działki prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020629/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Pasym (półwysep KOREA), zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr III/21/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 14 z dnia 10 lutego 2003r, poz. 248, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dojazd do działki urządzoną drogą powiatową. Przy granicy wschodniej działki przebiega sieć wodociągowa. Działka jest w kształcie trójkąta.

Działka przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu.

Sprzedaż działki jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz..782 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasym oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 17.09.2015r do dnia 08.10.2015r.**