Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Pasym Nr 7/2016 z dnia 18.02.2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2015r, poz.1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.2.2016** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1 Nieruchomości gruntowe położone w mieście Pasym, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Pasym jako działki nr:

- 36/11 o pow. 174 m^2,
- 36/12 o pow. 49 m^2,
- 36/15 o pow. 123 m^2,
- 36/16 o pow. 133 m^2,
- 36/17 o pow. 104 m^2,
- 36/18 o pow. 106 m^2.

Dla działek w Sądzie Rejonowym w Szczytnie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00030253/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji – teren zabudowy garażowej z zielenią urządzoną. Działki przeznaczone są do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych użytkowników na okres 10 lat na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XVI/108/2016 z dnia 12 lutego 2016 r., wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele zabudowy garażowej wynosi 0,20 zł/m^2. Czynsz jest płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca..Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona w mieście Pasym, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Pasym jako działka nr 420/12 o pow.0,7816 ha Kw Nr OL1S/00043851/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C42 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 252 m^2 przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na cele siedliskowe. Stawka czynszu dzierżawnego za grunty oddane w dzierżawę na cele siedliskowe wynosi rocznie 0,20 zł/m^2 + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym / na parterze/ tj. **od dnia 19.02.2016r do dnia 11.03.2016r.**