

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Pasym Nr 42 /2016 z dnia 11.07.2016 r. w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2015 r., poz.1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości w y k a z nr **RRG.6848. 8.2016** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasym przeznaczonych do sprzedaży.

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

**1.** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 52 położona w Dybowie. . Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Dybowo nr geodezyjnym 384/5 o pow. 569 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczytnie urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1S/00025041/6.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 82,4 m<sup>2</sup>.

Najemcą budynku jest P. Teresa Kamińska.

**Wartość nieruchomości – 69.546,- zł.**

**Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z zastosowaniem bonifikaty.**

**2.** Nieruchomość zabudowana budynkiem:biurowym, budynkiem magazynowo – warsztatowym, budynkiem magazynu farb położona w Pasymiu przy ul. Żurawiej, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu geodezyjnego nr 3 miasta Pasym jako działka nr 117/2 o powierzchni 7436 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki. Powierzchnia użytkowa budynków wynosi: biurowego - 84,6 m<sup>2</sup>, budynku magazynowow – warsztatowego - 230,0 m<sup>2</sup> oraz budynku farb -18,1 m<sup>2</sup>..

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XXVII/180/2013 z dnia 27 czerwca 2013r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 29 sierpnia 2013r, poz. 2565, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem D 21UMN – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Wartość nieruchomości – 350.000,- zł.**

**Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu.**

**3.** Działki gruntu położone w Tylkowie, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo:

- nr 151/1 o pow. 208 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 3.380-zł,
- nr 151/2 o pow. 318 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 5.066-zł,
- nr 151/3 o pow. 62 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 999-zł,

- nr 151/4 o pow. 87 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 1.402-zł,
- nr 151/5 o pow. 36 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 580-zł,
- nr 158/2 o pow. 15 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza wynosi 244-zł,

Sąd Rejonowy w Szczytnie dla ww. działek prowadzi księgi wieczyste: KW Nr OL1S/00030159/4 i OL1S/00046658/7.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Dla obszaru na którym położone są działki brak jest obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Działki przeznaczone są do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje:

- osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r albo ich spadkobiercom,
- najemcom lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Pasyw oczekuje w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art. 34 ust.1 wymienionej ustawy o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust.1.

Informacji dotyczących nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w pokoju nr 14 Urzędu Miasta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyw / na parterze/ tj. **od dnia 12.07.2016 r. do dnia 02.08.2016 r.**