

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta  
Pasym Nr 59 /2017 z dnia 20.09.2017 r. w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

## **BURMISTRZ MIASTA PASYM**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) podaje do publicznej wiadomości w y  
**k a z nr RRG.6848.13.2017** nieruchomości położonych na terenie gminy Pasym przeznaczonych do dzierżawy.

### **PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym, położona w Gromie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Grom jako działka nr 176/1 o powierzchni 4597 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00020628/0.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo, na cele oświatowe, na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXII/221/2017 z dnia 19 września 2017 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość oddaną w dzierżawę na cele oświatowe ustalona jest umownie i wynosi 100,-zł rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 31 marca roku następnego po roku, w którym powstało zobowiązanie..Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość zabudowana obiektem telefonii komórkowej położona w Tylkowie, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Tylkowo jako działka nr 80/2 o powierzchni 774 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00016251/5.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo, na cele usługowe na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXXII/221/2017 z dnia 19 września 2017 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość oddaną w dzierżawę na cele usługowe ustalona jest umownie i wynosi 2061,40 zł miesięcznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Czynsz będzie waloryzowany, bez konieczności zmiany umowy, ze skutkiem na 01 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasym /na parterze/ tj. od dnia 21.09.2017 r. do dnia 12.10.2017 r.**