

Z A R Z Ą D Z E N I E NR 29/2018
Burmistrza Miasta Pasym z dnia 19.04.2018 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami, Burmistrz Miasta Pasym **zarządza** co następuje:

§ 1

Przeznacza do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pasym na okres 21 dni.

Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości oraz zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta i Gminy Pasym, pod adresem: **www.bip.pasym.pl**.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z nr RRG.6848.8.2018** nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Pasyń przeznaczonych do dzierżawy.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Miłuki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Miłuki jako działka nr 52/160 o powierzchni 206 m², KW Nr OL1S/00022263/7.

Obecnie dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp).

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na cele - tereny zieleni niskiej użytkowane na cele rekreacyjne.

Stawka czynszu za grunty oddane w dzierżawę na ww. cele wynosi 0,80 zł/1m² rocznie + podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz jest płatny do 15 listopada każdego roku. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

2. Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Dworcowej w Pasymiu nad Jeziorem Kalwa, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem nr 4 miasta Pasyń nr:

- nr 240 o powierzchni 227 m², KW Nr OL1S/OL1S/00003169/9,
- nr 241 (część) o powierzchni 100 m², KW Nr OL1S/00029449/4,
- nr 242 o powierzchni 471 m², KW Nr OL1S/00004006/6,
- nr 243 o powierzchni 255 m², KW Nr OL1S/00030281/8,
- nr 251/1 (część) o powierzchni 1000 m², Kw Nr OL1S/00030282/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasyń, przedmiotowa działka położona jest na obszarze o funkcji – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej w tym usługi gastronomii, pokoje do wynajęcia.

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę bezprzetargowo na okres 10 lat na zagospodarowanie jej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego na cele usługowe. Rada Miejska w Pasymiu uchwałą Nr XXVI/170/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie płatny dwuetapowo:

- I etap naliczania czynszu to czas zagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem. Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie 0,10 zł zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce;
- II etap naliczania czynszu to czas prowadzonej działalności zgodnie z celem na jaki jest wydzierżawiona nieruchomość. Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego wynosi miesięcznie 1,00 zł zł/1 m² + podatek VAT w obowiązującej stawce.

Czynsz dzierżawny zarówno w I jak i II etapie płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny w I etapie będzie płatny od dnia zawarcia umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny w II etapie naliczony zostanie w terminie 7 dni od dostarczenia przez dzierżawcę wydzierżawiającemu oświadczenia o rozpoczęciu prowadzenia działalności. Czynsz może być zmieniony raz w danym roku kalendarzowym na podstawie zarządzenia.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pasyń /na parterze/ tj. od dnia 20.04.2018 r. do dnia 11.05.2018 r.